

Цены от 2 200 000 € New development

## SJD48678 Дома / Виллы, Esplugues, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Esplugues, Барселона, начальная цена от 2,200,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

**Q1 2025**      **3**                      **5.0**                      **300m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

Цены от 2 200 000 € New development

## SJD48678 Дома / Виллы, Esplugues, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Esplugues, Барселона, начальная цена от 2,200,000 €, доступны 3  
Дома / Виллы

<b>Q1 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>предоставляется</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Esplugues, Барселона, начальная цена от 2,200,000 €

Этот эксклюзивный новый комплекс предлагает 6 роскошных домов с современным дизайном, самодостаточных, биоклиматических и устойчивых, с уважением к окружающей среде и с тщательной растительностью на частном участке. Расположен в привилегированном месте в Эсплугес-де-Льобрегат, рядом со входом в район Диагональ в Барселоне, где жители могут наслаждаться восходом солнца над морем, находясь в спокойствии своего дома и в близости Барселоны с ее широким культурным и гастрономическим предложением. , а также привилегия находиться рядом с природным парком Кольсерола, идеально подходящим для любителей природы и спорта на открытом воздухе.

Комплекс расположен на участке, окруженном тремя дорогами, что позволяет разграничить доступ пешеходов и транспортных средств благодаря неровностям грунта. Доступ общий для шести домов: на верхней улице - пешеходная улица через сад, ведущий к каждому дому, а на нижней улице - к парковке и архитектурным офисам, в которых будет расположен престижный офис.

Площадь этих домов составляет 300 м2 и состоит из 4 этажей, из которых 44 м2 занимает частный гараж на 3 машины, велосипеды и мотоциклы. Стандартная планировка включает 5 спален и четыре полноценные ванные комнаты с душем, кухню открытой планировки с полуостровом, мебель Bulthaup и технику Siemens. Вид на море с 1 и 2 этажей. Планируется лифтовая шахта. Частное открытое пространство между террасами и садами варьируется от 145 м2 в угловом доме до 114 м2 в центральных домах.



[lucasfox.ru/go/sjd48678](https://lucasfox.ru/go/sjd48678)

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

Цены от 2 200 000 € New development

## SJD48678 Дома / Виллы, Esplugues, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Esplugues, Барселона, начальная цена от 2,200,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

<b>Q1 2025</b>	<b>3</b>	<b>5.0</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>предоставляется</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Лицензия на строительство

В каждом доме есть полы с подогревом и большие керамогранитные полы для более эффективного отопления и охлаждения (дополнительно можно заказать полы из природных парков за дополнительную плату). Канальный кондиционер с инверторной системой и осушителем. Обе системы с индивидуальным контролем температуры в каждой комнате. Производство тепла или холода централизовано с помощью геотермальных систем с 14 скважинами, рекуперацией тепла, аэротермальной энергией и фотоэлектрическими панелями, что позволяет нам получать дома с высокой энергоэффективностью (маркировка CEE A 0,75 и A 0,25), устойчивыми и самодостаточными. Алюминиевые окна с терморазрывом и многослойным стеклом марки Schuco, эффективными на термическом и акустическом уровне. Защитные жалюзи с моторизованными регулируемые ламелями. Система видеодомофона. Светодиодные светильники. Система домашней автоматизации GIRA с мобильным приложением для дистанционного управления отоплением, кондиционированием воздуха, сигнализацией, освещением и жалюзи. Общее средство для удаления накипи. Автоматическое орошение с рекуперацией бытовых сточных вод благодаря отдельному направлению черной воды. Район Сьюдад Диагональ имеет частную охрану.

Уникальная возможность приобрести эксклюзивный дом, построенный по индивидуальному заказу, расположенный в роскошном новом комплексе, бережно относящемся к окружающей среде, с прекрасными открытыми пространствами, в престижном месте рядом с Педральбес, Барселона, в одном из лучших районов Эсплугес-де-Любрегат. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой роскошной акции.

НДС 10% и AJD 1,5% не включены в цену.

### Основные моменты

- Биоклиматические, устойчивые и самодостаточные дома
- Фантастическое расположение и вид на море и город.
- Отличные удобства внутри и снаружи
- Дома площадью 300 м<sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

Цены от 2 200 000 € New development

## SJD48678 Дома / Виллы, Esplugues, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Esplugues, Барселона, начальная цена от 2,200,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

**Q1 2025**    **3**    **5.0**    **300m<sup>2</sup>**    **предоставляется**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство

- 5-7 спален и 4-5 ванных комнат.
- Частное открытое пространство площадью от 114 до 145 м<sup>2</sup>.
- Возможность настройки планировки и дизайна домов.
- Возможность дополнительной отделки за дополнительную плату: лифт, частный бассейн, служебный санузел, натуральный паркет.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	2 200 000 €	Этаж	5 Спальни 4 Ванные комнаты	300m <sup>2</sup> , Терраса 66m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	2 200 000 €	Этаж	5 Спальни 4 Ванные комнаты	300m <sup>2</sup> , Терраса 66m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	2 200 000 €	Этаж	5 Спальни 4 Ванные комнаты	300m <sup>2</sup> , Терраса 66m <sup>2</sup>
Дом / Вилла	2 280 000 €	Этаж	5 Спальни 4 Ванные комнаты	300m <sup>2</sup> , Терраса 66m <sup>2</sup>

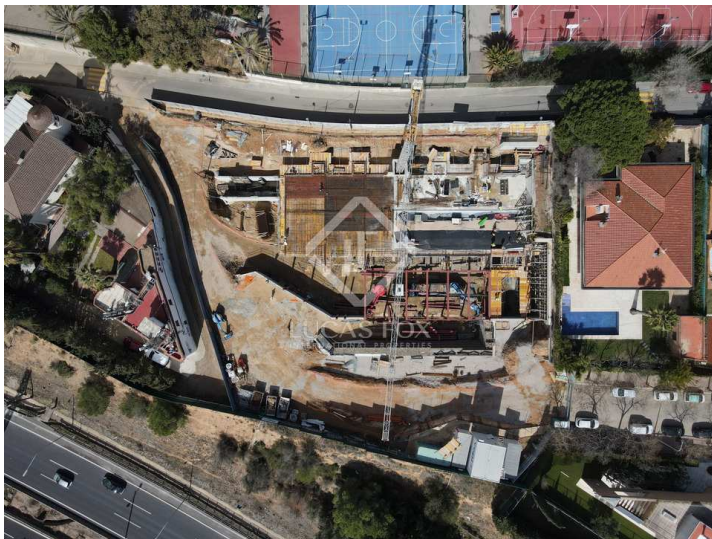
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

# Цены от 2 200 000 € New development SJD48678 Дома / Виллы, Esplugues, Барселона

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Esplugues, Барселона, начальная цена от 2,200,000 €, доступны 3 Дома / Виллы

**Q1 2025**      **3**                      **5.0**                      **300m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Окончание      Объекты в наличии      спальни      Площадь от      Лицензия на строительство



Planta segunda	Planta primera	Planta baja	Planta sótano
Escala de estar 9 m <sup>2</sup>	Habitatorio 2 15 m <sup>2</sup>	API vestíbulo 3 m <sup>2</sup>	API sótano 23 m <sup>2</sup>
CH4 baño 5 m <sup>2</sup>	W vestíbulo 2 m <sup>2</sup>	Cocina + comedor 19 m <sup>2</sup>	API lavadero 4 m <sup>2</sup>
accesor/armario 1 m <sup>2</sup>	CH2 baño H2 8 m <sup>2</sup>	EMesa de estar + comedor 39 m <sup>2</sup>	API distribuidor 3 m <sup>2</sup>
	Habitatorio 3 11 m <sup>2</sup>	Habitatorio 4 7 m <sup>2</sup>	
	Habitatorio 4 8 m <sup>2</sup>	Habitatorio 5 9 m <sup>2</sup>	
	Habitatorio 5 9 m <sup>2</sup>	CH Baño H1 2 m <sup>2</sup>	
	CH3 baño H3 9 m <sup>2</sup>	accesor/armario 1 m <sup>2</sup>	
	API distribuidor 5 m <sup>2</sup>		
	API distribuidor 5 m <sup>2</sup>		
	API distribuidor 5 m <sup>2</sup>		
	E13 balcón 3 m <sup>2</sup>		
E14 terraza 21 m <sup>2</sup>		E11 jardín acceso 13 m <sup>2</sup>	E15 balcón 2 m <sup>2</sup>
		E12 terraza 106 m <sup>2</sup>	

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания