

2 280 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 280 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Дизайнерский биоклиматический дом с 5 спальнями и 4 ванными комнатами, очень светлый, с видом на юг, с видом на море с двух этажей, большой садовой террасой на уровне гостиной и верандой для зоны отдыха. Бассейн и дополнительный лифт. Гараж на 3 машины и мотоциклы.

Двухквартирный биоклиматический дом современной и элегантной новой постройки площадью 300 м<sup>2</sup>, сдача которого запланирована на первый квартал 2025 года, с частным участком площадью 206 м<sup>2</sup>, из которых 79 м<sup>2</sup> - частный сад и терраса 40 м<sup>2</sup> с верандой на уровне первого этажа. Этот исключительный угловой дом состоит из четырех этажей с беспрепятственным видом, соединенных лестницей и с возможностью установки лифта (установка лифта необязательна, цену уточняйте). Он имеет очень функциональный и современный дизайн, а также очень уютный и индивидуальный. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как два сада на уровне гостиной-столовой, один площадью 31 м<sup>2</sup>, а другой площадью 35 м<sup>2</sup>, веранда с террасой площадью 40 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для отдыха, 5 спален, 4 ванные комнаты, чердак с терраса площадью 21 м<sup>2</sup> и многофункциональная комната для тренажерного зала или домашнего кинотеатра. Имеется гараж на три автомобиля и мотоцикла.



[lucasfox.ru/go/sjd49015](https://lucasfox.ru/go/sjd49015)

Вид на море, Вид на горы,  
 Терраса, Сад, гараж,  
 Естественное освещение,  
 Подогрев полов, Паркинг,  
 Солнечные панели,  
 Система кондиционирования,  
 рядом с транспортом,  
 Рядом с международными  
 школами,  
 Прачечная,  
 Подсобное помещение,  
 Открытая кухня,  
 Оборудованная кухня,  
 Новое строительство,  
 Зона отдыха, Жилой комплекс,  
 Доступ для инвалидов колясок,  
 Домашняя система,  
 Двойное остекление,  
 Встроенные шкафы, Внешний,  
 Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

**2 280 000 € Дом / Вилла - на продажу****Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Доступ к дому осуществляется через садовый проход, общий для всех 6 домов, и частный сад площадью 13 м2. Входная дверь под крыльцом. Холл со шкафами Bulthaup и местом для лифта, который можно использовать как дополнительный шкаф. Кухня открытой планировки с офисной зоной, полуостров, выходящий в гостиную с видом на частный сад, мебель Bulthaup и бытовая техника Siemens: индукционная плита, духовка, микроволновая печь и встроенная посудомоечная машина, потолочная вытяжка Novu и двойной холодильник с морозильной камерой. Большая гостиная с двумя комнатами и большими балконами, которые выходят на открытую площадку на юге с садом площадью 35 м2, включая деревья и растения, мощеной территорией площадью 40 м2 с верандой, идеально подходящей для места для отдыха на открытом воздухе. Из столовой вы также выходите в боковой сад площадью 31 м2. В палисаднике есть возможность построить бассейн (цена по запросу). На первом этаже расположены ванная комната с душем и спальня с односпальной кроватью.

На втором этаже, куда можно подняться по лестнице и с возможностью лифта, есть центральный холл, который ведет к внешней спальне с односпальной кроватью и встроенным шкафом, спальне с двуспальной кроватью и встроенными шкафами, обе с видом на горы, и спальне с двуспальной кроватью со встроенными шкафами., выход на балкон 3м2 с видом на море, общая ванная комната с душем. Этаж завершается большой спальней с двуспальной кроватью и ванной комнатой со встроенными шкафами, полностью оборудованной ванной комнатой с душем, зоной для туалетного или рабочего стола и видом на море.

На втором этаже с захватывающим видом на море есть ванная комната с душем, место для лифта и многофункциональное пространство, идеально подходящее для главной спальни или дополнительной гостиной с выходом на террасу площадью 21 м2 с садом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

**2 280 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Подвал разделен на частный гараж на 3 машины, мотоциклы и велосипеды, доступный с внутренней дороги общего пользования, и подвальное помещение с английским патио для доступа естественного света и вентиляции. В подвале есть шахта лифта, прачечная и многофункциональное помещение с широкими возможностями индивидуальной настройки, оно идеально подходит для тренажерного зала, игровой комнаты или домашнего кинотеатра, а также дополнительного места для хранения вещей. Возможность установки полностью оборудованной ванной комнаты с душем и подсобного помещения, варианты и цены уточняйте.

В доме есть полы с подогревом и большие керамогранитные полы для более эффективного отопления и охлаждения (дополнительно можно заказать паркетный пол за дополнительную плату). Канальный кондиционер с инверторной системой и осушителем. Обе системы с индивидуальным контролем температуры в каждой комнате. Выработка тепла или холода централизована с помощью геотермальных систем с 14 скважинами, рекуперацией тепла, аэротермальной энергией и фотоэлектрическими панелями, что позволяет нам получить дом с высокой энергоэффективностью (маркировка CEE A 0,75 и A 0,25), устойчивый и самодостаточный. . Алюминиевые окна с терморазрывом и многослойным стеклом марки Schuco, эффективными на термическом и акустическом уровне. Защитные жалюзи с моторизованными регулируемые ламелями. Система видеодомофона. Светодиодные светильники. Система домашней автоматизации GIRA с мобильным приложением для дистанционного управления отоплением, кондиционированием воздуха, сигнализацией, освещением и жалюзи. Общее средство для удаления накипи. Автоматическое орошение с рекуперацией бытовых сточных вод благодаря разделённому направлению черной воды. Район Сьюдад Диагональ имеет частную охрану.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 280 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>206m<sup>2</sup></b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>79m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Уникальная возможность приобрести эксклюзивный дом, построенный по индивидуальному заказу, расположенный в роскошном новом комплексе, бережно относящемся к окружающей среде, с прекрасными открытыми пространствами, в престижном месте рядом с Педральбес, Барселона, в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой роскошной акции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

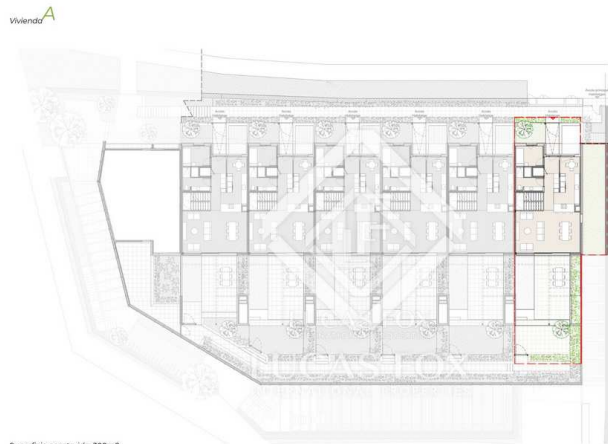
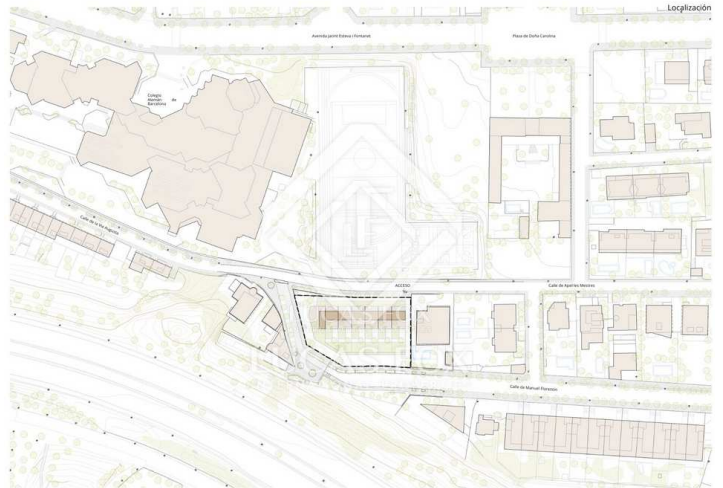
+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 280 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 79m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

**5**      **4**      **300m<sup>2</sup>**      **206m<sup>2</sup>**      **66m<sup>2</sup>**      **79m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Площадь участка    Терраса    Сад



Superficie construida: 300m<sup>2</sup>  
Superficie de terrazas y jardines: 162m<sup>2</sup>



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания