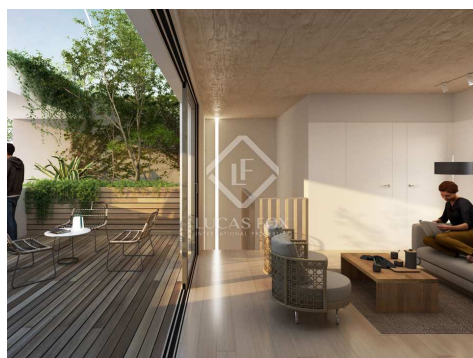


2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 48m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	175m²	66m²	48m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 48m² Сад, Esplugues, Барселона

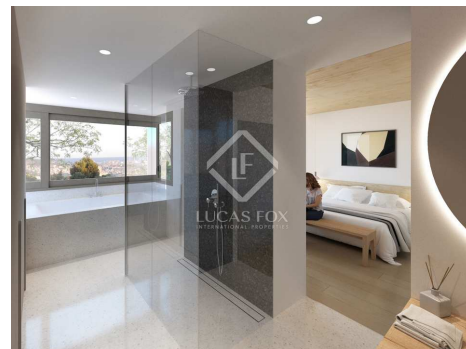
Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	175m²	66m²	48m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Дизайнерский биоклиматический дом с 5 спальнями и 4 ванными комнатами, очень светлый, с видом на юг, с видом на море с двух этажей, большой садовой террасой на уровне гостиной и верандой для зоны отдыха. Бассейн и дополнительный лифт. Гараж на 3 машины и мотоциклы.

Двухквартирный биоклиматический дом современной и элегантной новой постройки площадью 300 м², сдача которого запланирована на первый квартал 2025 года, с частным участком площадью 175 м², из которых 48 м² - частный сад и терраса 40 м² с верандой на уровне первого этажа. Этот исключительный дом состоит из четырех этажей с беспрепятственным видом, соединенных лестницей и с возможностью установки лифта (установка лифта возможна, цену уточняйте). Он имеет очень функциональный и современный дизайн, а также очень уютный и индивидуальный. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как сад на уровне гостиной-столовой площадью 35 м² и веранда с террасой площадью 40 м², идеально подходящей для отдыха, 5 спален, 4 ванные комнаты, чердак с террасой площадью 21 м² и многофункциональное помещение. для спортзала или домашнего кинотеатра. Имеется гараж на три автомобиля и мотоцикла.



lucasfox.ru/go/sjd49748

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, Сад, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, Солнечные панели,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха, Жилой комплекс,
Доступ для инвалидных колясок,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 48m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	175m²	66m²	48m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Доступ к дому осуществляется через садовый проход, общий для всех 6 домов, и частный сад площадью 13 м². Входная дверь под крыльцом. Холл со шкафами Bulthaup и местом для лифта, который можно использовать как дополнительный шкаф. Кухня открытой планировки с офисной зоной, полуостров, выходящий в гостиную с видом на частный сад, мебель Bulthaup и бытовая техника Siemens: индукционная плита, духовка, микроволновая печь и встроенная посудомоечная машина, потолочная вытяжка Novu и двойной холодильник с морозильной камерой. Большая гостиная с двумя комнатами и большими балконами, которые выходят на открытую площадку на юге с садом площадью 35 м², включая деревья и растения, мощеной территорией площадью 40 м² с верандой, идеально подходящей для места для отдыха на открытом воздухе. В палисаднике есть возможность построить бассейн (цена по запросу). На первом этаже расположены ванная комната с душем и спальня с односпальной кроватью.

На втором этаже, куда можно подняться по лестнице и с возможностью лифта, есть центральный холл, который ведет к внешней спальне с односпальной кроватью и встроенным шкафом, спальне с двуспальной кроватью и встроенными шкафами, обе с видом на горы, и спальне с двуспальной кроватью со встроенными шкафами, выходом на балкон площадью 3 м² и видом на море, а также общую ванную комнату с душем. Этаж завершается большой спальней с двуспальной кроватью и ванной комнатой со встроенными шкафами, полностью оборудованной ванной комнатой с душем, зоной для туалетного или рабочего стола и видом на море.

На втором этаже с захватывающим видом на море есть ванная комната с душем, место для лифта и многофункциональное пространство, идеально подходящее для главной спальни или дополнительной гостиной с выходом на террасу площадью 21 м² с садом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 48m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	300m²	175m²	66m²	48m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Подвал разделен на частный гараж на 3 машины, мотоциклы и велосипеды, доступный с внутренней дороги общего пользования, и подвальное помещение с английским патио для доступа естественного света и вентиляции. В подвале есть шахта лифта, прачечная и многофункциональное помещение с широкими возможностями индивидуальной настройки, оно идеально подходит для тренажерного зала, игровой комнаты или домашнего кинотеатра, а также дополнительного места для хранения вещей. Возможность установки полностью оборудованной ванной комнаты с душем и подсобного помещения, варианты и цены уточняйте.

В доме есть полы с подогревом и большие керамогранитные полы для более эффективного отопления и охлаждения (дополнительно можно заказать паркетный пол за дополнительную плату). Канальный кондиционер с инверторной системой и осушителем. Обе системы с индивидуальным контролем температуры в каждой комнате. Выработка тепла или холода централизована с помощью геотермальных систем с 14 скважинами, рекуперацией тепла, аэротермальной энергией и фотоэлектрическими панелями, что позволяет нам получить дом с высокой энергоэффективностью (маркировка CEE A 0,75 и A 0,25), устойчивый и самодостаточный. . Алюминиевые окна с терморазрывом и многослойным стеклом марки Schuco, эффективными на термическом и акустическом уровне. Защитные жалюзи с моторизованными регулируемые ламелями. Система видеодомофона. Светодиодные светильники. Система домашней автоматизации GIRA с мобильным приложением для дистанционного управления отоплением, кондиционированием воздуха, сигнализацией, освещением и жалюзи. Общее средство для удаления накипи. Автоматическое орошение с рекуперацией бытовых сточных вод благодаря отдельному направлению черной воды. Район Сьюдад Диагональ имеет частную охрану.

Уникальная возможность приобрести эксклюзивный дом, построенный по индивидуальному заказу, расположенный в экологически чистом элитном новостройке с прекрасными открытыми пространствами, в престижном месте рядом с Педральбес в Барселоне и в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой роскошной акции.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 48m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5 Спальни **4** Ванные комнаты **300m²** План этажа **175m²** Площадь участка **66m²** Терраса **48m²** Сад



Vivienda B, C, D



Vivienda B, C, D



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания