

3 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 116m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

3 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 116m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Современная дизайнерская вилла с 5 люксами + 1 служебным люксом, 2 кухнями, 2 гостинными и лифтом, очень светлая, с видом на море, большими садами и террасами на уровне гостиной, а также верандой для зоны отдыха с бассейном с соленой водой. Гараж на 3 машины и мотоциклы

Роскошная вилла на одну семью площадью 640 м², построенная в новой, современной и элегантной постройке, сдача запланирована на конец 2025-начало 2026 года, с частным участком площадью около 467 м² и 410 м² между террасами и садами на разных уровнях и с верандой площадью 21 м². с открытым камином на первом этаже и бассейном с соленой водой площадью 30 м². Этот исключительный дом является частью эксклюзивной урбанизации, состоящей из 3 домов и башни, отнесенной к историческому наследию, где дизайн и хороший вкус имеют приоритетное значение на основе архитектурной философии Карло Скарпы, генерального плана участка Рикардо Бофилла RBTA, проекта и исполнения. домов, построенных одной из самых известных архитектурных фирм на национальной арене и в сотрудничестве с известной компанией по дизайну интерьеров.

Вилла состоит из четырех этажей с беспрепятственным видом и соединена лестницей и лифтом. Он имеет эксклюзивный дизайн, очень функциональный и современный, а также очень уютный и индивидуальный. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как сады и террасы на уровне жилых комнат и веранда с террасой площадью 21 м², идеально подходящей для отдыха, двойная столовая со «скульптурной» лестницей, 5 ванных комнат. спальни-люкс, дополнительный служебный люкс с 7 ванными комнатами и 1 гостевым туалетом, тренажерный зал со спа-зоной и раздевалками. Имеется гараж на три или четыре автомобиля, мотоциклы, велосипеды и скутеры, а также электрическое зарядное устройство.



lucasfox.ru/go/sjd50577

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Высокие потолки, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Оборудованная кухня, Новое строительство, Камин, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

3 450 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 116m² Сад, Esplugues, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Доступ к дому осуществляется через благоустроенный переход на уровне улицы и представительную лестницу, ведущую на первый этаж, где терраса с внешней скамейкой уже позволяет нам наслаждаться прекрасным видом на море. Входная дверь под верандой ведет в холл со встроенным шкафом. Это пространство выделяется большим стеклянным окном, из которого открывается вид на веранду с диванами и внешним камином площадью 21 м², подчеркивая элегантность и эксклюзивность дома. больше ничего. Слева, за гостевым туалетом, садовая терраса площадью около 4,5 м² служит связующим звеном между кабинетом-студией с видом на море и просторной и элегантной гостиной с большими балконами на западной стороне, выходящими в чудесный ровный сад площадью 35 м². к открытому бассейну площадью 30 м², а также окнами на южную сторону, откуда открывается вид на море. В правой части холла, за лифтом, находится семейная кухня, выходящая в двойное пространство как балкон над ней. На кухне есть центральный остров с рабочей зоной, дизайнерской мебелью и высококачественной бытовой техникой на выбор, а также выход на террасу и в задний сад, что идеально подходит для размещения обеденной зоны на открытом воздухе. Скульптурная лестница двойного пространства над парадной столовой на нижнем этаже завершает план этажа.

Этаж на уровне улицы (полуподвал) дополняет дневную зону на первом этаже дополнительными помещениями, объединяющими как фантастическое двойное пространство над большой формальной столовой, так и впечатляющую лестницу в кинотеатр. Столовая открыта для второй гостиной дома, состоящей из двух комнат: одна для бильярдной или фортепиано, а другая для диванов с балконными окнами на юг и выходом на террасу и в сад. Рядом со столовой находится вторая закрытая кухня с естественным освещением через внутренний дворик, предназначенная как для обслуживания этого этажа, так и для приготовления меню для особых семейных и общественных мероприятий.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

3 450 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 116m² Сад, Esplugues, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Кухня соединяется с служебной зоной, состоящей из спальни с двуспальной кроватью и ванной комнатой, гардеробной, письменным столом и ванной комнатой с душем, а также с кабинетом или многофункциональным помещением с балконом с видом на внутренний дворик, который имеет внешнюю лестницу на заднюю террасу. первый этаж и прямой доступ к прачечной. На другой стороне кухни, за лифтом, находится закрытая лестница, ведущая в подвал. Этот этаж завершают два двухместных люкса с видом на юг и видом на террасу и сад, в каждом из которых есть встроенные шкафы и полностью оборудованная ванная комната с душем.

На первом этаже, куда можно подняться по лестнице и на лифте, есть центральный холл, ведущий в две спальни и главную спальню. Спальня с двуспальной кроватью, ванной комнатой, окнами на запад, восток и север, встроенным шкафом, письменным столом и полностью оборудованной ванной комнатой с душем. Спальня с двуспальной кроватью, ванной комнатой с окнами на юг и север, встроенным шкафом, письменным столом и полностью оборудованной ванной комнатой с душем. Этаж завершается большой главной спальней, состоящей из центральной гардеробной со встроенными шкафами, полностью оборудованной ванной комнаты с душем и раковиной, встроенной в гардеробную, зоны ванны с гидромассажем на юге с видом на море и спальня с двуспальной кроватью, лестницей и выходом. Садовая терраса площадью 30 м² на западе и великолепный вид на море благодаря большому окну на юге.

На крытый этаж можно подняться на лифте и имеется терраса площадью 31,20 м² с обзором на 360 градусов.

Цокольный этаж разделен на частный гараж на 3 автомобиля, мотоциклы, скутеры и велосипеды с электрическим зарядным устройством, доступ к которому осуществляется с пандуса, а также служебную зону, состоящую из складского помещения, машинного и монтажного помещения. Ядро лестницы и лифта ведет в тренажерный зал со спа-комнатой с бассейном с подогревом, ванной комнатой и раздевалкой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

3 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 116m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

В доме есть полы с подогревом, благодаря установке аэротермальной энергии, что обеспечивает высокую степень энергоэффективности, за исключением первого этажа, поскольку там полы из массива паркета. Кондиционер с канальным тепловым насосом. Алюминиевые окна с высококачественным стеклом Technal Climalit. Моторизованные жалюзи с централизованной кнопкой, моторизованные маркизы и экраны. Система безопасности с сигнализацией. Средство для удаления накипи и осмоса на кухне. Автоматический полив. Домашняя автоматизация KNX с мобильным приложением для дистанционного управления отоплением, кондиционированием воздуха, жалюзи, светодиодным освещением и т. д.

Цена дома с полной отделкой – 3 450 000 евро и 2 950 000 евро без отделки.

Необыкновенная элитная вилла с частным садом с бассейном и гаражом в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить дом вашей мечты.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

3 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 116m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	8	639m²	467m²	293m²	116m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания