

## 1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 538m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 538m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

Элегантный односемейный дом, очень светлый, с 5 спальнями, 4 ванными комнатами, красивым садом по периметру с крыльцом, зоной отдыха и бассейном. Гараж на 6 автомобилей и мотоциклов. Очень близко к международным школам, спортивным центрам, магазинам и ресторанам.

Односемейный дом с открытой кирпичной кладкой, верандой и ровным садом с бассейном на уровне земли, с современной отделкой, площадью ок. 645 м2 построен в 2006 году на участке площадью 729 м2 с периметральным садом площадью 538 м2 и бассейном площадью 29 м2, а также гаражом на 5-6 автомобилей. Дом состоит из 3 этажей и мансарды, соединенных лифтом и лестницей. Кроме того, в задней части имеется пристроенная кабина для мойки. В его комнатах, все окна которых выходят на улицу, царит свет и тишина. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как сад по периметру с крыльцом и зоной отдыха, бассейн с соленой водой, искусственный газон, 5 спален с двуспальными кроватями, 4 ванные комнаты, натуральный паркетный пол и современная отделка.



[lucasfox.ru/go/sjd56285](https://lucasfox.ru/go/sjd56285)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, гараж,  
Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 538m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

В дом можно попасть через красивый и просторный сад на первом этаже, где выделяются несколько пальм, фруктовый сад и бассейн. Боковая входная дверь ведет через сад. Холл со встроенными шкафами, лифт, соединяющий все этажи, и лестница с перилами из нержавеющей стали открывают просторную дневную зону с тремя комнатами в форме буквы L. Две уютные гостиные с большими французскими дверями на крыльцо площадью 44,40 м<sup>2</sup> и на уровень сада с бассейном заставляют пространство перетекать наружу, создавая ощущение спокойствия, рядом с ними официальная столовая также с большими французскими дверями, которые сообщаются с зоной крыльца, где расположен большой стол на открытом воздухе, чтобы наслаждаться мероприятиями с семьей или друзьями. Это приятное и тихое открытое пространство также идеально подходит для обустройства зоны отдыха на открытом воздухе, придавая дому особое очарование. Стеклопанельная дверь соединяет столовую с современной кухней. Кухня выделяется своей современной мебелью, с полуостровной зоной с табуретами и офисным столом рядом с большим балконом и камином, с видом на мощный сад позади нее. В кухне есть бытовая техника Miele (индукционная плита, встроенная посудомоечная машина, духовка и микроволновая печь), вытяжка Pando и американский холодильник. К кухне примыкает гладильная и кладовая, идеально подходящая для размещения прачечной, которая в настоящее время находится во внешней пристройке вместе с бойлерной, аккумуляторной и водоумягчительной комнатой. Дневную зону дополняет комната с видом на задний сад, которая идеально подходит в качестве кабинета или спальни, а также полноценная ванная комната с душем.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 538m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Ночная зона расположена на первом этаже и состоит из холла с главной лестницей и лифтом. Спальня с двуспальной кроватью, окна которой выходят на запад, со встроенным шкафом и балконом площадью 3,80 м<sup>2</sup> с видом на боковой сад, полностью оборудованная ванная комната с душем, спальня с двуспальной кроватью, окна которой выходят на юг, со встроенными шкафами, и спальня с двуспальной кроватью, окна которой выходят на восток, со встроенным шкафом и балконом площадью 3,80 м<sup>2</sup> с видом на боковой сад, которые имеют общую ванную комнату с ванной. Зону сна завершает люкс с большой спальней, выходящей на юг и запад, с гардеробной зоной, выходом на террасу площадью 38 м<sup>2</sup> с видом на море, сад и бассейн, а также полноценной ванной комнатой с душем, двумя раковинами и биде.

Мансарда с покатой крышей, куда можно подняться на лифте и по лестнице, представляет собой единое пространство, разделенное на несколько комнат, две гостиные, одна из которых с камином, и тренажерный зал. Гибкость этого пространства позволяет легко адаптировать его для многократного использования.

В подвале дома находится большой гараж на 6 или 7 автомобилей, мотоциклов и велосипедов, прачечная, помещение для погреба или кладовой, а также машинное отделение для бассейна с соленой водой.

В доме есть подогрев пола с термостатом на каждом этаже и инверторное кондиционирование воздуха со сплит-системами. Гидравлический лифт с телефоном. Белые лакированные двери, окна из алюминия Technal со стеклом Climalit. Моторизованные жалюзи с регулируемыми ламелями и одной кнопкой для закрытия и общего открытия. Тревога. Детектор дыма. Удаление накипи. Автоматический полив, высококачественный искусственный сад и бассейн с соленой водой.

Идеальный дом для семьи с верандой, террасой, садом и гаражом в одном из лучших районов Сан-Жуст-Десверна. Свяжитесь с нами, чтобы осмотреть этот роскошный дом с современной отделкой, готовый к заселению.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 1 900 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 538m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>645m<sup>2</sup></b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>538m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания