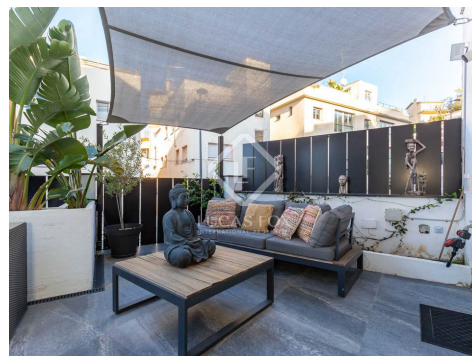


1 240 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 138m² терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4	4	232m²	209m²	138m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 240 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 138m² терраса, Sant Just, Барселона

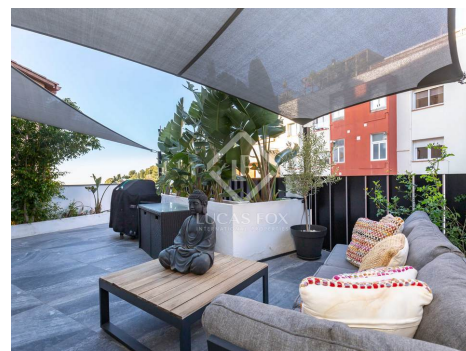
Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4	4	232m²	209m²	138m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Фантастический оригинальный односемейный дом 1958 года постройки с современной комплексной реновацией в 2023 году, 4 спальни и 4 ванные комнаты, три из которых с собственными ванными комнатами, очень светлый, с террасами на нескольких уровнях, видом на море с верхних этажей и гаражом.

Исключительный односемейный дом площадью ок. 232 м2 на 4 этажах с лифтом и террасой на крыше с большими террасами общей площадью 138 м2 на нескольких уровнях, построен в 1958 году и полностью отремонтирован в 2023 году. Фасады из белой штукатурки и большие балконы на южной стороне, с которых открывается вид на море с нескольких этажей. Открытый гараж на верхнем уровне улицы на одну машину с брезентовым навесом. Дом разделен на четыре этажа и оснащен лифтом. Он отличается очень функциональным и современным дизайном. В его комнатах, все окна которых выходят на улицу, царит свет и тишина.



lucasfox.ru/go/sjd56390

Вид на море, Вид на горы,
Терраса, гараж, Лифт,
Мраморные полы,
Естественное освещение,
Паркинг, Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная, После ремонта,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 240 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 138m² терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4	4	232m²	209m²	138m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

До дома можно добраться пешком по двум улицам: одна внизу и одна на верхнем уровне, где также находится гараж. Лестничный пролет от нижнего пешеходного входа ведет на расслабляющую и приятную террасу площадью 35 м2 с растениями и зоной отдыха с диванами и барбекю, а также двумя парусиновыми навесами для создания тени благодаря юго-западной ориентации. С террасы можно попасть на первый этаж, где расположена дневная зона, состоящая из элегантной и уютной гостиной, которая выходит на террасу благодаря большим французским окнам. Гостиная разделена на три зоны: зона с диваном рядом с балконными дверями, зона с письменным столом и креслом, идеально подходящим для работы или чтения, и вторая гостиная на нижнем уровне для зоны просмотра телевизора и игр. Рядом с официальной гостиной находится обеденный стол с видом на террасу, а также функциональная и элегантная кухня с черной мебелью Blum, черным мрамором с белыми прожилками и бытовой техникой Balay (встроенная посудомоечная машина, индукционная плита, духовка), встроенный двойной холодильник и прилегающая кладовая с винным холодильником и микроволновой печью. Рядом с кухней находится лифт и лестница. Спустившись на полпролета вниз, мы попадаем в двухсветную рабочую зону со шкафами и двумя письменными столами, куда естественным светом проникает сверху через световой люк на уровне гаража. К этому же помещению примыкает большая двухместная спальня с ванной комнатой с душем.

Полуподвальный этаж на полпути к лестничному пролету, ведущему на более высокий уровень над первым этажом. Проход рядом с двойным пространством, который выполняет функцию балкона над рабочей зоной, ведет в прачечную с раковиной, утюгом и оборудованием со смешанным бойлером, накопителем, смягчителем воды и местом для хранения вещей. Гардеробная с ванной комнатой с душем, которую можно использовать как подсобное помещение и проход рядом с двойным пространством с выходом на боковую террасу для сушки одежды и установки наружного кондиционирования воздуха, которая имеет ступеньки, соединяющие ее с террасой первого этажа.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 240 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 138m² терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4	4	232m²	209m²	138m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На первом этаже находится распределительный холл с лестницей, лифтом и выходом на боковую открытую площадку с лестничным пролетом, ведущим к открытой гаражной зоне на две машины, защищенной брезентом, которая ведет на верхнюю улицу и которая также имеет пешеходный доступ. Одна спальня с ванной комнатой на юго-западе, со встроенными шкафами, письменным столом, выходом на террасу площадью 63 м2 и ванной комнатой с душем.

На втором этаже находится распределительный холл с лестницей и лифтом, ведущий в главную спальню с видом на море. Большое юго-западное пространство со встроенными шкафами, гардеробной и большими французскими окнами. Ванная комната с душем и современной мебелью дополняет этаж.

На третьем этаже единое открытое пространство с доступом по лестнице и лифту служит многоцелевым помещением. В квартире есть рабочая зона и гостиная с телевизором, которую можно переоборудовать в гостевую спальню с большими французскими дверями, ведущими на террасу площадью 13,60 м2 с видом на море.

Лестничный пролет ведет на террасу на крыше площадью 26,50 м2, которая идеально подходит в качестве солярия с видом на море и оснащена солнечными батареями.

В доме отопление радиаторами и комбинированным котлом, солнечные батареи для нагрева воды. Удаление накипи. Алюминиевые окна с двойным остеклением и моторизованными жалюзи. Белые лакированные двери. Лифт. Кондиционирование холодного и горячего воздуха через воздухопроводы. Система безопасности. Полы из белого мрамора.

Идеальный дом для семьи с большими террасами и гаражом в одном из лучших районов Сан-Жуст-Десверн, районе Ла-Миранда-Кан-Канделер, в непосредственной близости от коммерческой зоны города. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

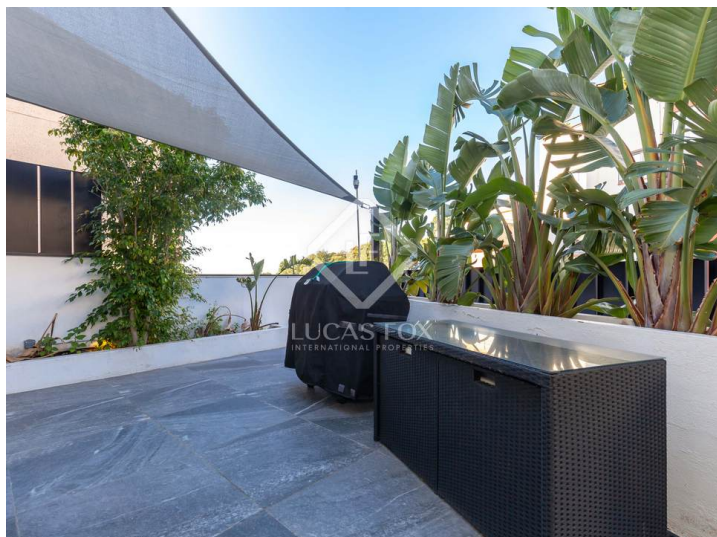
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 240 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 138m² терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4	4	232m²	209m²	138m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания