

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 75m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 75m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

ОБЗОР

Элегантный, светлый, двухквартирный семейный дом с 5 спальнями, 4 ванными комнатами и 2 туалетами, красивым садом с террасой и бассейном с соленой водой на уровне апартаментов. Гараж на 2 машины и мотоциклы. Рядом находятся международные школы, спортивные центры и магазины.

Современный двухквартирный односемейный дом с открытой кирпичной кладкой и белой облицовкой, террасами, ровным садом с бассейном на первом этаже, современной и элегантной отделкой, площадью около 1,50 м². 318 м² построен в 2002 году на участке площадью 350 м² с садом площадью 75 м², бассейном площадью 26 м² и террасами площадью 111 м² на разных уровнях, а также гаражом на две машины, мотоциклы и велосипеды. Дом состоит из 3 этажей и мансарды, соединенных лифтом и лестницей. Яркость и спокойствие его комнат, все из которых выходят окнами на улицу, бросаются в глаза. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как сад с зоной отдыха и деревьями, бассейн с соленой водой, искусственный газон, 5 спален с двуспальными кроватями, 4 ванные комнаты и 2 туалета, натуральный паркетный пол и современную отделку.



lucasfox.ru/go/sjd57276

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу**Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 75m² Сад, Sant Just, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Вход в дом осуществляется с улицы, где есть мощеная площадка для парковки еще одного автомобиля, большая клумба с оливковым деревом и полпролета лестницы, ведущей к входной двери. Прихожая в зоне лестничной площадки с большими окнами, половина лестничного пролета ведет на первый этаж, а другая половина – вниз в гараж на уровне улицы. На первом этаже коридор с лифтом, соединяющий все этажи, ведет в просторную двухкомнатную гостиную с уютной официальной столовой и гостиной с большими французскими дверями по обеим сторонам, что позволяет пространству свободно перетекать наружу, создавая ощущение спокойствия. Одно французское окно выходит на балкон площадью 9 м² с видом на лесную местность, а другое – на просторную Г-образную террасу площадью 55,5 м² с небольшим крыльцом и обеденным столом на открытом воздухе, что идеально подходит для приема семьи или друзей. Это приятное и спокойное пространство на открытом воздухе также идеально подходит для обустройства зоны отдыха на открытом воздухе, придавая дому особое очарование. Дверь соединяет столовую с современной квадратной кухней. Кухня выделяется современной белой мебелью от МС, обеденный стол находится рядом с дверью, ведущей на террасу. Кухня оборудована бытовой техникой Siemens (индукционная плита, духовка, микроволновая печь), вытяжкой Тека, посудомоечной машиной Miele и холодильником из нержавеющей стали с осмосом. К кухне примыкает прачечная и гладильная комната с выходом на террасу под внешней лестницей, которая ведет в сад и к бассейну на верхнем этаже. Рядом с прачечной находится помещение с дополнительным местом для хранения вещей, которое идеально подойдет в качестве подсобного помещения, а также полноценная ванная комната с душем. Дневную зону дополняет современный гостевой туалет.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 75m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Спальная зона расположена на первом этаже и состоит из коридора с главной лестницей и лифтом. Спальня с двуспальной кроватью, выходящая на северо-запад, со встроенными шкафами, используемыми в качестве дополнительной гардеробной, и спальня с двуспальной кроватью, выходящая на северо-запад, со встроенными шкафами имеют общую ванную комнату с душем. Зону сна завершает люкс с просторной спальней, выходящей на юг, с гардеробной, большой гардеробной, ванной комнатой с душем и двумя раковинами, а также выходом на террасу площадью 38 м² с моторизованным навесом, бассейном с соленой водой и садом площадью 75 м² с искусственным газоном и деревьями, идеально подходящим для гамака и зоны отдыха с диваном на открытом воздухе.

На мансарде с покатой крышей, куда можно подняться на лифте и по лестнице, расположена спальня с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и выходом на террасу площадью 8,80 м², а также еще одна спальня с двуспальной кроватью с выходом на ту же террасу с видом на бассейн. В настоящее время это помещение используется как офис, но идеально подошло бы для тренажерного зала или дополнительной комнаты отдыха. Наконец, полноценная ванная комната с ванной, а также окном на крыше и фасаде.

Дом завершается подвалом с большим гаражом на две машины, мотоциклы и велосипеды, электрическим зарядным устройством, прилегающей кладовой и инсталляционной комнатой с оборудованием для бассейна с соленой водой, комбинированным бойлером, накопительным баком, умягчителем воды и лифтовым оборудованием.

В доме радиаторное отопление и канальная обратная система кондиционирования с термостатом на каждом этаже, а на чердаке – обратная система кондиционирования со сплит-системами. Лифт на все этажи. Белые лакированные двери, алюминиевые окна с двойными стеклопакетами. Моторизованные жалюзи. Тревога. Умягчитель воды. Автоматический полив, высококачественный искусственный сад и бассейн с соленой водой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

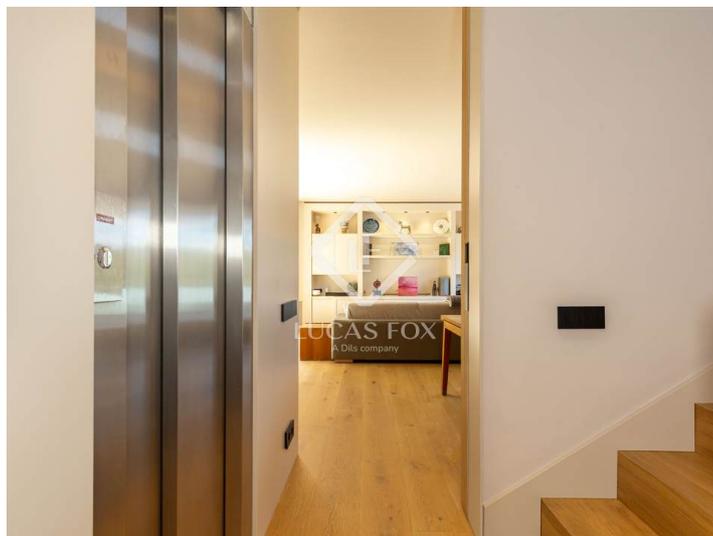
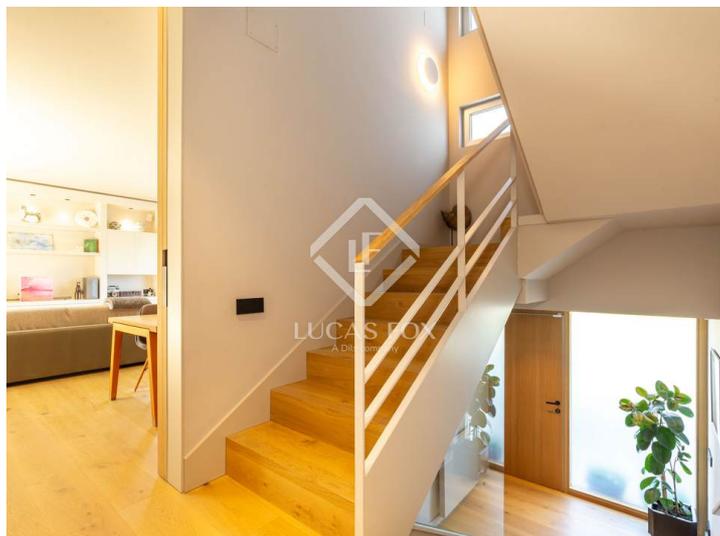
1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 75m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Идеальный семейный дом с террасой, садом и гаражом в одном из лучших районов Сан-Жуст-Десверна. Свяжитесь с нами, чтобы осмотреть этот роскошный дом с современной отделкой, готовый к заселению.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 75m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	6	318m²	350m²	111m²	75m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания