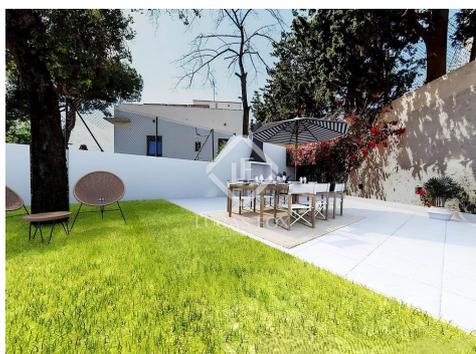


**2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество**  
**Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Великолепный односемейный дом с 8 спальнями и 4 ванными комнатами, окружающим садом с бассейном, продается в центре Сан-Жуст-Десверн.**

Lucas Fox представляет этот дом, расположенный в одном из самых желанных мест в Сан-Жуст-Десверн. Этот впечатляющий односемейный дом сочетает в себе очарование традиционной архитектуры с комплексной реновацией высокого уровня, завершенной в 2018 году. Каждая деталь была тщательно продумана, чтобы обеспечить максимальный комфорт, энергоэффективность и изысканный образ жизни.

Дом может похвастаться щедрыми 570 м<sup>2</sup> жилой площади, распределенной по нескольким этажам, соединенным гидравлическим лифтом. Он расположен на благоустроенном и вымощенном участке площадью 931 м<sup>2</sup> для отдыха на свежем воздухе.

Мы входим в дом с улицы по лестнице, которая ведет на большую террасу и крыльцо площадью 30 м<sup>2</sup>, выходящее на юг. Из главной двери мы попадаем в большой вестибюль, идеально подходящий для дополнительной офисной зоны или читального зала, который соединен с главной лестницей и лифтом. Вестибюль ведет в светлую гостиную с высокими потолками, в которой находится гостиная с камином с декоративными деревянными балками и выходом на крыльцо. Многофункциональная комната (идеально подходящая как тренажерный зал или игровая зона) выходит в задний сад с бассейном с соленой водой и кортом для игры в пелоту. На этаже находятся спальня с двуспальной кроватью, ванная комната с душем и машинное отделение.



[lucasfox.ru/go/sjd59341](https://lucasfox.ru/go/sjd59341)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Теннисный корт, гараж, Лифт,  
Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Виды на город, Вид, библиотека,  
Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

На первом этаже находится коридор с лестницей и лифтом, ведущий в элегантную и гостеприимную гостиную-столовую с камином, отличающуюся простором и юго-западной экспозицией, с выходом на террасу с крыльцом площадью 18 м<sup>2</sup>. Далее следует большая и современная кухня-столовая с естественным освещением, полностью оборудованная высококачественной техникой: шкафы Alvimodul, газовая плита Smeg, вытяжка Pando, духовка Bosch, микроволновая печь и посудомоечная машина, два холодильника, один Whirlpool, а другой Bosch с панелями. Далее следует смежная комната с прачечной и гладильной зоной: стиральная машина Bosch и сушилка AEG, а также шкафы для хранения вещей.

Спальная зона отделена коридором, ведущим к четырем спальням с двуспальными кроватями (две в настоящее время используются как офисы) со встроенными шкафами и общей ванной комнатой с душем. Просторная главная спальня с видом на запад завершает этаж со встроенными шкафами, потолочным вентилятором, просторной ванной комнатой с душем и видом на сад.

На мансардном этаже находится очень светлое, покатое пространство на крыше с тремя спальнями с двуспальными кроватями. Одна из спален в настоящее время является офисом с южной ориентацией и выходом на просторную террасу площадью 55 м<sup>2</sup> с захватывающим видом на море. Две другие спальни с двуспальными кроватями имеют встроенные шкафы и выход на большую террасу площадью 44 м<sup>2</sup> с видом на сад и бассейн. Они делят полноценную ванную комнату с душем.

В подвале есть частный гараж на три машины, велосипеды и мотоциклы на уровне земли, кладовая с гостевым туалетом, техническое помещение с лифтовым оборудованием, смягчитель воды и кладовая. Этаж завершает прилегающий винный погреб с декоративными деревянными балками.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Садовая зона на заднем дворе разделена на три отдельных уровня: мощеная терраса или зона отдыха рядом с домом и частный корт для пелоты и теннисный корт; затем, на верхнем уровне, пространство с бассейном с соленой водой. Третий уровень – сад с деревьями и зоной барбекю с местом для пикника, которая выделяется своей большой приватностью.

Дом оборудован алюминиевыми внешними столярными изделиями с двойными воздушными камерами. В доме также есть моторизованные жалюзи и система сигнализации по периметру. Также есть радиаторное отопление с газовым комбинированным котлом (три котла, по одному на этаж) и канальное кондиционирование горячего/холодного воздуха с секционной системой для ночной и дневной зон на первом этаже и один термостат на чердаке. Также в нем есть сплит-системы в спальне на первом этаже и сплит-система в офисной зоне на чердаке, дополняющие канальную систему. Он оборудован фотоэлектрическими панелями для обеспечения высокой энергоэффективности. Он имеет два работающих камина, мраморные и фарфоровые полы с эффектом дерева, потолочные вентиляторы в ключевых комнатах, привилегированную ориентацию и беспрепятственный вид.

Свяжитесь с нами, чтобы открыть для себя эту роскошную четырехэтажную виллу с садом и бассейном в Сан-Жусте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>931m<sup>2</sup></b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>758m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания