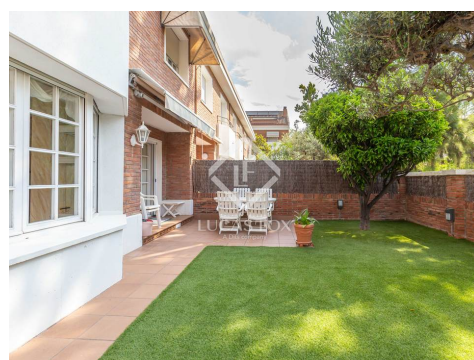
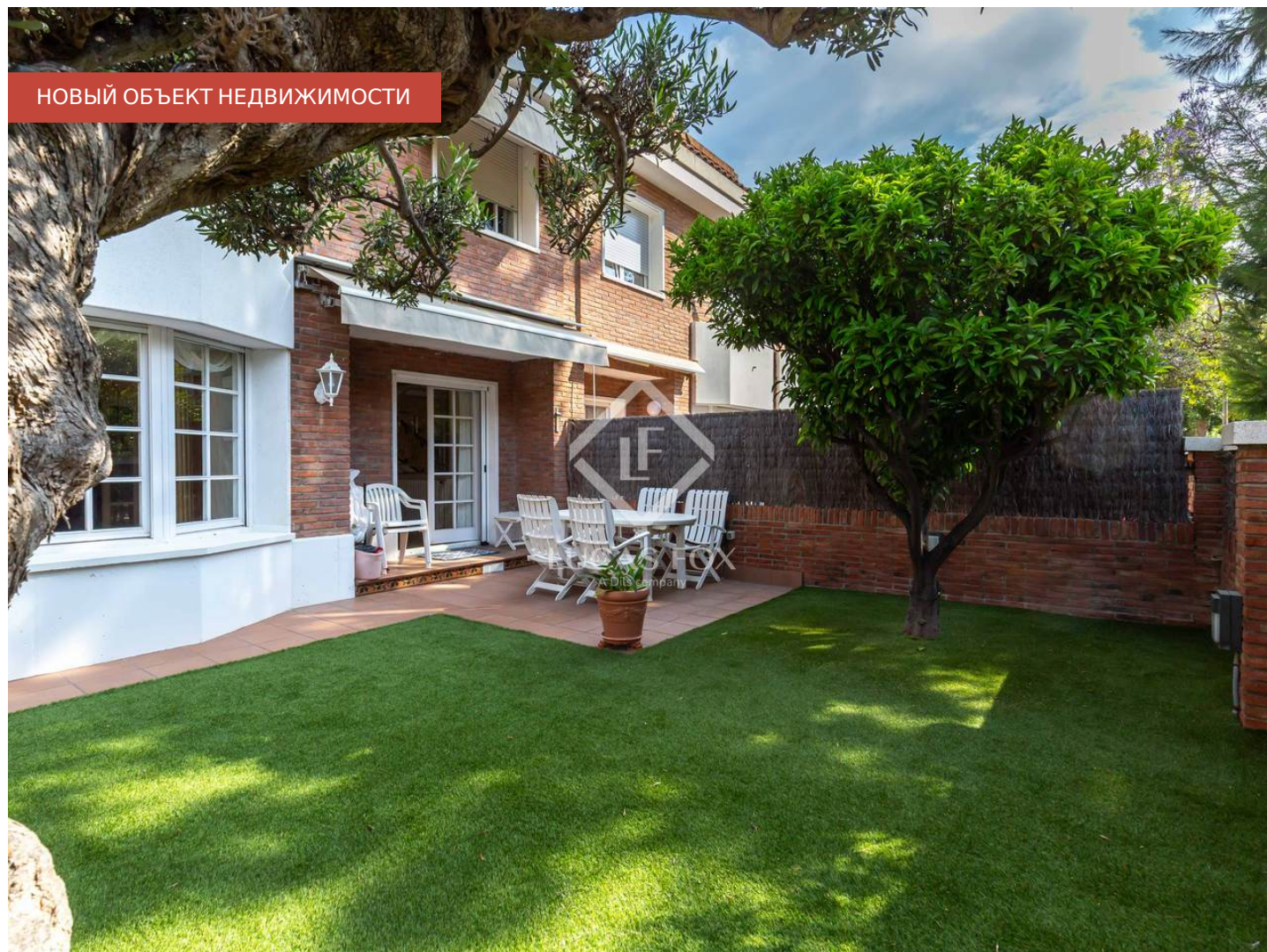


## 1 345 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 54m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                |                         |                         |                        |                        |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>343m<sup>2</sup></b> | <b>183m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> | <b>54m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                    |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 1 345 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 54m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                |                         |                         |                        |                        |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>343m<sup>2</sup></b> | <b>183m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> | <b>54m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                    |

### ОБЗОР

Просторный и светлый кирпичный дом 1987 года постройки с 3 террасами и собственным садом. В доме есть 3 спальни с двуспальными кроватями, одна с ванной комнатой и одна спальня с односпальной кроватью, мансарда, гараж, кладовая и сад с бассейном, баром, тренажерным залом, теннисными кортами и кортами для падл-тенниса.

Исключительный угловой двухквартирный кирпичный дом в поселке 1987 года постройки с круглосуточной охраной в течение всего года. Особого внимания заслуживают светлые и спокойные номера, все из которых выходят окнами на улицу и имеют прекрасную ориентацию. Он также предлагает эксклюзивные удобства, такие как частный клуб с общим садом, бассейном и детской игровой площадкой, тренажерный зал с тренажерами, раздевалки, туалеты, обслуживание занятий и летних лагерей, корт для игры в пелоту, а также корты для тенниса и падл-тенниса.

К дому ведет ровная тропинка через задний мощеный сад, а входная дверь находится под небольшим крыльцом. Прихожая с видом на гостиную ведет в одноместную спальню, которая идеально подходит в качестве гостевой комнаты или кабинета. Гостевой туалет для обслуживания дневной зоны. Кухня очень функциональна, с квадратной рабочей зоной и большими окнами, выходящими на улицу. Просторная гостиная-столовая с декоративными колоннами имеет панорамный вид на сад на юг и запад, а также прямой выход в сад с деревьями, выходящий на юг. В гостиной есть встроенный шкаф и камин.



[lucasfox.ru/go/sjd59377](https://lucasfox.ru/go/sjd59377)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Теннисный корт,  
Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, гараж, Паркет,  
Мраморные полы,  
Корты для мини-тенниса,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Охрана, Отопление,  
Камин, Зона отдыха,  
Жилой комплекс,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Баскетбольная площадка,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 1 345 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 54m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                |                         |                         |                        |                        |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>343m<sup>2</sup></b> | <b>183m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> | <b>54m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                    |

На первом этаже расположена спальная зона с двуспальной кроватью, ванной комнатой, встроенными шкафами, выходом на балкон площадью 1 м2, выходящий на юг, а также полностью оборудованной ванной комнатой с круглой ванной, душем, биде и двумя раковинами. Спальня с двуспальной кроватью, выходящая на юг, со встроенным шкафом. Прихожая с двумя шкафами. Полностью оборудованная ванная комната с душем, биде и шкафчиками. На этаже расположена третья спальня с двуспальной кроватью, встроенным шкафом и балконом площадью 1 м2, выходящим на северо-восток.

Пятую спальню с двуспальной кроватью можно разместить на мансардном этаже. В этом многофункциональном пространстве имеются передвижные шкафы и полки, гостиная с камином, кладовая, прачечная (можно добавить ванную комнату) и выход на террасу площадью 14 м2 с местом для хранения вещей под крышей.

В подвале есть игровая комната с бильярдным столом, диванная зона с баром, а также возможность использовать ее как домашний кинотеатр. Рядом находится винный погреб с местом для хранения вина. В коридоре под лестницей находится большая кладовая и выход в частный гараж на 2-3 машины.

В доме есть радиаторное отопление, кондиционер с функцией «только холод» на кухне и кондиционер с функцией «тепло-холод» на чердаке. Алюминиевые окна со стеклом Climalit. Моторизованные жалюзи на французских окнах гостиной-столовой. Мраморные полы в гостиной, паркет из массива дуба в спальнях, а также керамогранит на кухне и в ванных комнатах. Ванная комната отделана мрамором. Тревога.

Дом с большими террасами и садом, идеально подходящий для семей, с общей зоной с садом и бассейном, а также двумя парковочными местами в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить эту роскошную недвижимость.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 1 345 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 54m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                |                         |                         |                        |                        |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>3</b>       | <b>343m<sup>2</sup></b> | <b>183m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> | <b>54m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                    |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания