

2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости  
Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 343m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|         |                |                   |                   |                  |                   |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 4       | 8              | 552m <sup>2</sup> | 794m <sup>2</sup> | 72m <sup>2</sup> | 343m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка   | Терраса          | Сад               |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

**2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 343m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>8</b>       | <b>552m<sup>2</sup></b> | <b>794m<sup>2</sup></b> | <b>72m<sup>2</sup></b> | <b>343m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                     |

### ОБЗОР

**Просторный и светлый односемейный дом на стадии строительства, запланированный на 2023 год, с 4-5 спальнями, 4 ванными комнатами и туалетами, большим ровным садом и бассейном, впечатляющей зоной отдыха, открытым бассейном-джакузи в главной спальне и гаражом на 2 машины и мотоцикла.**

Lucas Fox представляет этот исключительный и современный дом в стадии строительства с дизайн-проектом 2023 года и площадью застройки 552 м<sup>2</sup> на участке площадью 794 м<sup>2</sup> с садом и бассейном. Дом занимает три этажа, фасады, внутренние перегородки, установки, гидроизоляция и бассейн уже завершены. Это дает потенциальным покупателям большую гибкость в настройке отделки по своему вкусу и создании собственного уникального стиля.

Дом может похвастаться очень современным и функциональным дизайном, а с соответствующей отделкой результат получается очень уютным и полным индивидуальности. Яркие и тихие комнаты, все из которых внешние, особенно поражают. В доме есть четыре спальни с ванными комнатами, но можно добавить еще две спальни. Он также может похвастаться эксклюзивными удобствами, такими как периметральный сад площадью 343 м<sup>2</sup> с бассейном площадью 31 м<sup>2</sup>, который идеально сочетает в себе ландшафтные зоны с мощеными площадками для различных запланированных зон отдыха, таких как столовая под крыльцом с зоной барбекю, зона с диванами и гостиная с открытым камином у бассейна.



[lucasfox.ru/go/sjd61076](https://lucasfox.ru/go/sjd61076)

Терраса, Сад, Бассейн, Спа, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

### Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 343m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>8</b>       | <b>552m<sup>2</sup></b> | <b>794m<sup>2</sup></b> | <b>72m<sup>2</sup></b> | <b>343m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                     |

В дом можно попасть с улицы через ровный сад. Дом занимает три этажа, четко разделяя жилую и спальную зоны. Просторный двухсветный вестибюль ведет на первый этаж, выступая в качестве поворотного пункта между жилой и спальными зонами. Большое окно в верхней части холла является изюминкой, позволяя естественному свету проникать внутрь и выделяя лестницу. Рядом с вестибюлем находится практичная гардеробная и гостевой туалет. Просторная и элегантная угловая гостиная площадью 67 м<sup>2</sup> выделяется своими большими окнами, которые позволяют пространству вытекать наружу, позволяя гостям наслаждаться прекрасным садом. Эффективный непрерывный камин от Panika делает эту комнату по-настоящему гостеприимным местом, идеальным для встреч с семьей и друзьями. Двойной камин был спроектирован как полуоткрытый центральный блок между гостиной и столовой и открытой кухней. Эта оригинальная идея, которая позволяет использовать газовый камин в кухонной зоне, оставляет кухню полуоткрытой для гостиной, при этом обеспечивая приватность. Кухня была спроектирована так, чтобы удовлетворить гурмана, с необходимым пространством для высококачественной техники, большим центральным островом со встроенной барной стойкой и большим французским окном, ведущим к обеденной зоне на открытом воздухе с крыльцом площадью 18 м<sup>2</sup> и уличной мебелью с барбекю. Гостевой туалет примыкает к кухне. Слева от холла находится спальная зона с двумя спальнями с двуспальной кроватью, встроенными шкафами и ванными комнатами с душем, выходящими на сад на востоке. На этаже также есть спальня с двуспальной кроватью, встроенными шкафами, кабинет и выход в гостиную, выходящую на запад. На уровне земли был спроектирован впечатляющий сад по периметру площадью 343 м<sup>2</sup>, виртуозно сочетающий ландшафтные и мощеные участки. Зона для посадки деревьев и растений проходит вдоль ограждающих стен. Обеденная зона на открытом воздухе под крыльцом площадью 18 м<sup>2</sup> обеспечивает приятную тень летом. Открытая гостиная с круглым газовым камином у бассейна, расположенная между двумя садовыми пространствами, идеально подходящими для принятия солнечных ванн, и открытая гостиная, выходящая на юг, идеальна для любого времени года. Открытую территорию дополняет туалет, идеально подходящий для зоны бассейна.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

### Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 343m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>8</b>       | <b>552m<sup>2</sup></b> | <b>794m<sup>2</sup></b> | <b>72m<sup>2</sup></b> | <b>343m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                     |

Лестница ведет на второй этаж, где находится открытая комната с видом на двойное пространство, служащее балконом, идеально подходящим для небольшого офиса. Этот этаж был спроектирован для размещения главной спальни, но можно создать одну или две дополнительные спальни, убрав одну из запланированных гардеробных. Главная спальня состоит из двух гардеробных, одна размером 21 м<sup>2</sup> и другая 13 м<sup>2</sup>, ванной комнаты с двойным душем, двойной раковиной и отдельно стоящей дизайнерской ванной с видом на террасу, а также угловой спальни с двуспальной кроватью с окнами от пола до потолка, выходящими на террасу площадью 72 м<sup>2</sup> с окружающими растениями и впечатляющим пейзажным бассейном с джакузи. Внешняя зона дополняется кладовой и машинным отделением.

В полуподвальном этаже находятся прачечная и гладильная с большими шкафами, изготовленными на заказ, туалет, тренажерный зал, выходящий в спа с естественным освещением, многоцелевая комната, идеально подходящая для домашнего кинотеатра, и музыкальная комната или комната для обслуживания. В машинное отделение спа можно попасть снаружи. На этаже также есть гараж на две машины и машинное отделение бассейна.

В продажу дома включены канальное кондиционирование воздуха Daikin, сантехника Vagno для туалета, раковины и ванны, шкафы для кладовой и прачечной в подвале, а также 70% оплаты за внутренние и внешние камины Panika, все в ожидании установки. Дом сдается с завершенной структурой, кирпичными фасадами и внутренними кирпичными перегородками, а также с установленной водой, газом и электричеством. Район Ciudad Diagonal имеет частную охрану.

Дом с исключительным потенциалом, с садом, двумя бассейнами и гаражом в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом. Фотографии являются визуализациями, и в кухонной зоне предлагаются различные варианты дизайна интерьера.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

## 2 650 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 343m<sup>2</sup> Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

|          |                |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b> | <b>8</b>       | <b>552m<sup>2</sup></b> | <b>794m<sup>2</sup></b> | <b>72m<sup>2</sup></b> | <b>343m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка         | Терраса                | Сад                     |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания