

2 200 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 5 спальни, 1,348м² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

5	5	643м ²	1.838м ²	135м ²	1.348м ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 200 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 5 спальни, 1,348м² Сад, Esplugues, Барселона

Просторный роскошный загородный дом в центре Эсплугес с садом площадью 1348 м², возможностью строительства бассейна, внутренней реновацией 1987–2007 годов, 1 двухместной спальней, 2 двухместными спальнями, 1 главной спальней с гардеробной и 1 одноместной спальней. Общий сад с лесом. 3 парковочных места.

Великолепный старинный фермерский дом, построенный в 1732 году и являющийся памятником архитектуры, с садом по периметру общей площадью 7087 м². Западное крыло выставлено на продажу общей площадью 643 м², состоящей из двух этажей, и открытой зоны площадью 135 м² с террасами, патио и верандами. Периметральный сад площадью 1348 м² также засажен деревьями. Возможно строительство бассейна. Эта часть фермерского дома претерпела несколько реконструкций за последние годы, включая внутреннюю реконструкцию с 1987 по 2007 год. В настоящее время частный сад не огорожен, что позволяет покупателю обустроить его по своему вкусу. В общественном саду площадью 2966 м² есть деревья, скульптуры и детская игровая площадка. Оба сада обеспечивают уединенность. Зал в центральной части фермерского дома с его впечатляющим сводчатым потолком предназначен для общего пользования и обеспечивает как пешеходам, так и транспортным средствам доступ к общему гаражу с его фантастическими кирпичными сводами, где имеется одно парковочное место.

Западное крыло, выставленное на продажу, представляет собой отдельно стоящий дом, пристроенный к основному корпусу фермерского дома, с прямым доступом из сада или общего зала на ровном участке. Этот исключительный фермерский дом состоит из двух этажей с видом на сад или внутренний дворик площадью 60 м² и соединен деревянной лестницей. Он может похвастаться очень уютным и индивидуальным дизайном. Особенно впечатляют светлые и тихие комнаты, все из которых выходят на улицу. Дом также предлагает эксклюзивные удобства, такие как пять спален, три из которых с собственными ванными комнатами, открытые площадки, гостевой санузел, две гостиные и столовые, большая библиотека и отдельный гараж на две машины и мотоцикла.



lucasfox.ru/go/sjd62149

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Паркет, Классическая архитектура, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 200 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 5 спальни, 1,348м² Сад, Esplugues, Барселона

В дом можно попасть из общего сада через гравийную площадку на уровне земли. Нас встречает просторный вестибюль, откуда открывается прекрасный вид и выход на центральный террасный двор площадью 60 м² и крыльцо площадью 23 м², вокруг которого, как в древнеримских домах, располагаются различные комнаты дома. В вестибюле есть встроенные шкафы и главная деревянная лестница, ведущая на второй этаж. Там же находится гостевой санузел с душем. Из вестибюля можно пройти в две просторные гостиные. Уютная двухуровневая гостиная-столовая с паркетом из красного дерева и дополнительной лестницей, идеально подходящей для зимнего отдыха, с одной стороны выходит на общий и частный сад, а с другой – на патио. Это пространство напрямую связано с кухней и впечатляющей библиотекой.

Библиотека выделяется высоким потолком с цилиндрическим сводом и большим окном, выходящим на юг, через которое проникает естественный свет, что делает её идеальным местом для чтения, прослушивания музыки или отдыха. В доме есть второй вход из холла общей зоны через вышеупомянутую библиотеку, поскольку она расположена в центральной части роскошного фермерского дома. Многофункциональное помещение со стенами, обшитыми деревянными панелями, соединяет библиотеку и семейную столовую. Семейная столовая, или столовая для ежедневного приема пищи, выходит через большие французские двери на центральное патио, наполняя его естественным светом. Она примыкает к удобной кухне с окнами, выходящими на патио, и двумя параллельными барными стойками, идеально подходящими для приготовления пищи при естественном освещении. Кухня также имеет прямой выход в официальную столовую. Из прихожей можно попасть во вторую, просторную гостиную, расположенную с другой стороны патио, напротив семейной столовой. Эта замечательная и уютная гостиная с мраморным полом и большими французскими дверями позволяет плавно перетекать из внутреннего пространства во внешнее, выходя как на патио, так и в частный сад, который соединен с террасой площадью 29 м² с деревянным настилом с западной стороны, идеально подходящей для зоны отдыха. Это идеальное место для летних вечеров и наслаждения садом. На первом этаже находится частный гараж на две машины, мотоциклы и велосипеды, две кладовые и служебная лестница с коридором, ведущим в семейную столовую.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 200 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 5 спальни, 1,348м² Сад, Esplugues, Барселона

На первом этаже расположена спальная зона с паркетным полом. Лестница ведет в коридор и кабинет, обе открытой планировки. Закрыв это пространство, можно создать шестую спальню. В западном крыле находится впечатляющий главный люкс с просторной спальней с двуспальной кроватью, шкафами и французскими дверями, ведущими на террасу площадью 24 м² с видом на патио. Смежная комната со встроенными шкафами служит гардеробной и полноценной ванной комнатой с душем, двумя туалетами с биде и двумя раковинами. В южном крыле две спальни с двуспальными кроватями и видом на сад делят общую ванную комнату с душем, а также комнату, идеально подходящую в качестве дополнительной гардеробной рядом со второстепенной лестницей. Завершает этаж служебная лестница, ведущая в северное крыло, где находятся комната для персонала с ванной комнатой с душем и спальня с двуспальной кроватью с полноценной ванной комнатой с душем. Примыкающий кабинет или отдельная гостиная в восточном крыле выходит на патио, идеально подходящее для гостей.

На втором этаже, на плоской крыше или террасе, находится монтажное помещение.

В доме радиаторное отопление и сплит-система кондиционирования в спальнях. Окна ПВХ с двойными стеклопакетами и подогревом Climalit, охранная сигнализация. Полы – паркет и мрамор, в ванных комнатах – керамогранит.

Необычный загородный дом с собственным садом и возможностью строительства бассейна в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегата. Свяжитесь с нами, чтобы осмотреть этот роскошный дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 200 000 € Masia - на продажу

Masia на продажу: 5 спальни, 1,348м² Сад, Esplugues, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания