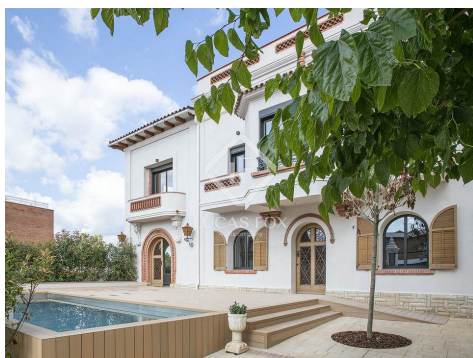
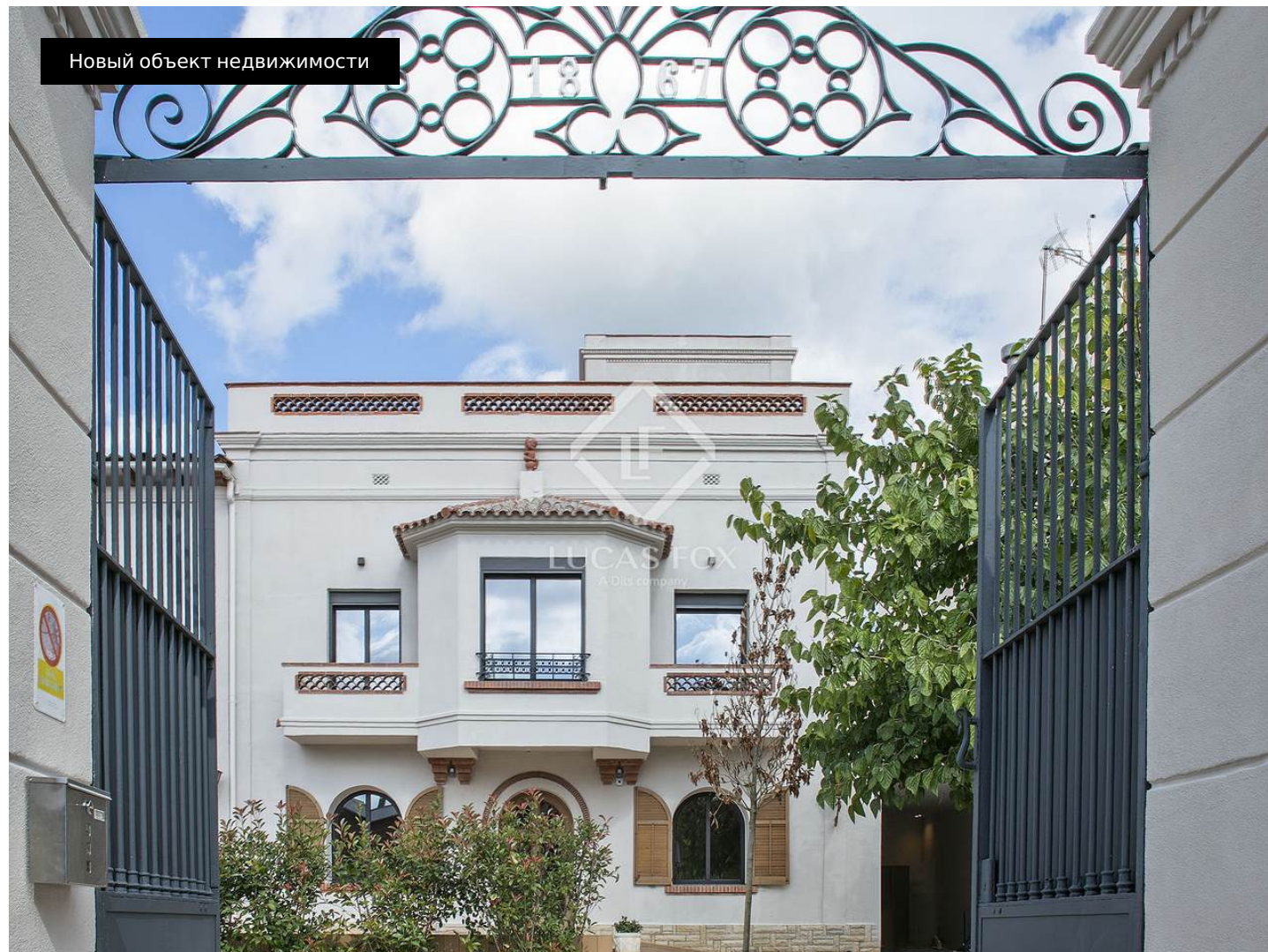


3 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 350m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	6	528m ²	774m ²	115m ²	350m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

3 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 350m² Сад, Sant Just, Барселона

Элегантная и роскошная вилла с традиционным дизайном и современными удобствами продается в Сан-Жуст-Десверн.

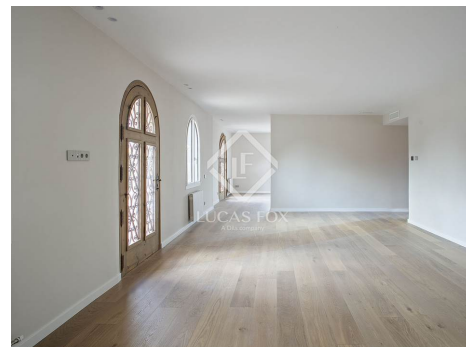
Лукас Фокс представляет этот элегантный отдельно стоящий дом в жилом центре Сан-Жуст-Десверн. Этот уникальный объект сочетает в себе исторический дизайн оригинальной постройки 1867 года и комплексную, высококачественную реконструкцию.

Дом расположен на частном участке площадью 774 м² и предлагает 528,50 м² жилой площади на двух этажах. В доме просторные, светлые и идеально распределенные комнаты.

На первом этаже прихожая с величественной парадной лестницей ведёт в просторную гостиную, откуда можно напрямую выйти в сад — идеальное место для отдыха и семейных посиделок. Современная кухня-столовая оборудована системой Bora, встроенным винным погребом на 45 бутылок и современной техникой таких брендов, как Miele, Samsung и Siemens. Также имеется отдельная кладовая. Отдельная столовая на 14 мест выходит на веранду и большую летнюю террасу. На этом же этаже расположены прачечная с выходом на улицу и спальня для персонала с собственной ванной комнатой. Планировку дополняет многофункциональное помещение, которое идеально подходит в качестве тренажерного зала, домашнего кинотеатра или зоны отдыха, а также гостевой туалет.

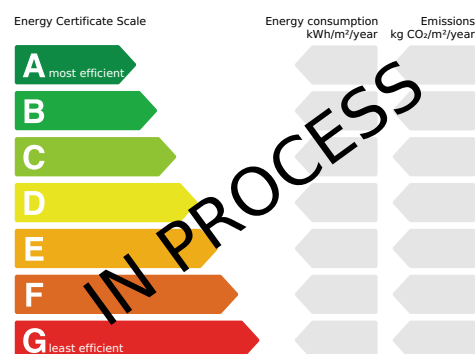
На верхнем этаже расположена главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной, кабинетом и собственной террасой площадью 60 м². Кроме того, здесь расположены ещё три просторные спальни, все с собственными ванными комнатами и встроенными шкафами.

В саду общей площадью 464,84 м² есть различные зоны отдыха и террасы, включая террасу площадью 171 м² с бассейном. Бассейн, изготовленный из нержавеющей стали AISI 316L и имеющий размеры 3 x 8 метров, — это современный и передовой элемент дизайна. На территории виллы есть три открытые террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским климатом, и открытая парковка на три автомобиля.



lucasfox.ru/go/sjd63778

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Охрана, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон,



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

3 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 350m² Сад, Sant Just, Барселона

Дом оборудован системой освещения Biticino, климат-контролем Airzone и газовым отоплением De Dietrich, управление которыми осуществляется через мобильное приложение. В доме также есть система рециркуляции горячей воды, система контроля качества воздуха с очисткой в каждой комнате и умягчитель воды Culligan. Кроме того, в доме установлена система автоматического полива Orbit b-hyve, моторизованные жалюзи и алюминиевые оконные рамы Alba 65. Для обеспечения безопасности в доме установлены внутренняя сигнализация Prosegur, наружное видеонаблюдение Reolink с записью и видеодомофон Biticino, управление которыми осуществляется с мобильного устройства.

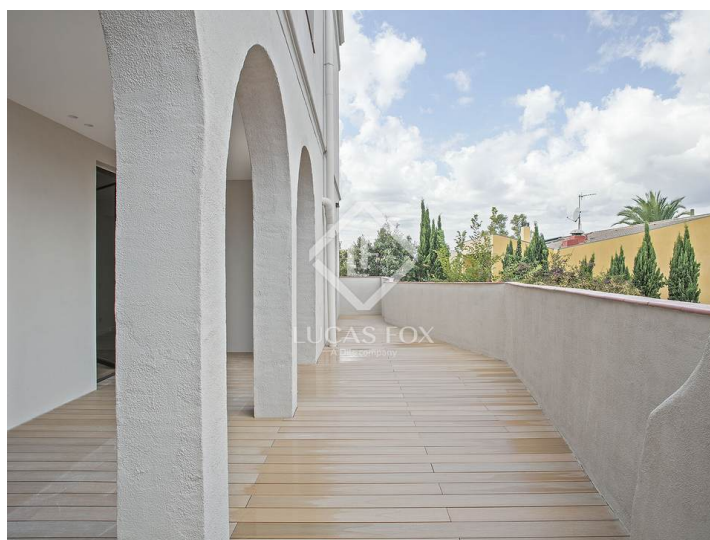
Уникальный дом для тех, кто ищет эксклюзивность, уединение и несравненное качество жизни всего в нескольких минутах от Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

3 275 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 350m² Сад, Sant Just, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания