

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 295м<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4	3	314м <sup>2</sup>	295м <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 295м<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

**Просторный и современный новый 3-этажный дом с жилой площадью 315 м<sup>2</sup> и 295 м<sup>2</sup> прилегающей территории, 4 спальнями, 3 парковочными местами и садом с общим бассейном продается в Сан-Жуст-Десверн.**

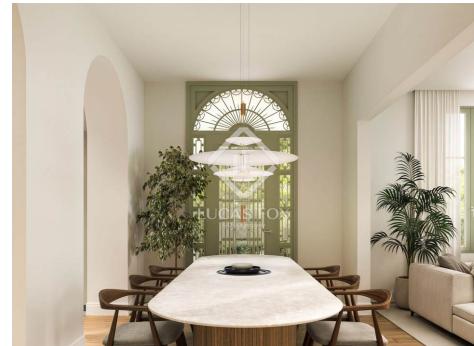
Лукас Фокс представляет этот потрясающий новый трёхэтажный дом площадью 315 м<sup>2</sup> и собственными садами и террасами площадью 295 м<sup>2</sup> в Сан-Жуст-Десверн. Уникальный объект недвижимости, сочетающий в себе очарование модернистского фермерского дома и современные удобства.

На первом этаже, предназначенном для ежедневного отдыха, находится просторный холл с лестницей и лифтом, светлая гостиная-столовая площадью 45 м<sup>2</sup> с современной полуоткрытой кухней и прямым выходом на впечатляющую частную террасу-сад площадью 286 м<sup>2</sup>, идеально подходящую для создания различных открытых пространств. Также на этом этаже находятся спальня с двуспальной кроватью и ванная комната.

Верхний этаж отведён для отдыха: здесь расположена великолепная главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом на террасу с видом на общий сад. Спальню зону дополняют две дополнительные спальни с двуспальными кроватями, третья ванная комната и прачечная. Мансарда открытой планировки площадью 68 м<sup>2</sup> предлагает многофункциональное пространство, наполненное естественным светом, идеально подходящее в качестве лофта, студии или комнаты отдыха. Здесь также есть полноценная ванная комната.

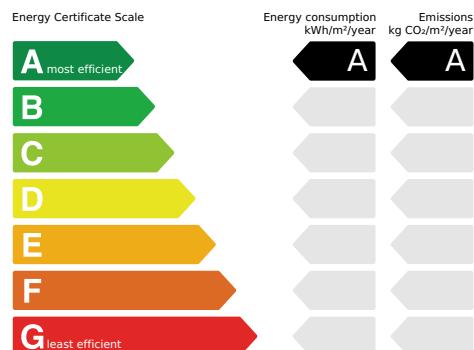
В стоимость входят три парковочных места (одно снаружи) и кладовая.

Недвижимость является частью Torre de l'Hereu – эксклюзивного жилого комплекса, сочетающего в себе модернистскую сущность исторического дома Casa Modolell (1911 г.), входящего в список объектов архитектурного наследия Каталонии, с современной архитектурой, отличающейся чистыми линиями и использованием высококачественных материалов. В комплексе всего семь уникальных элитных резиденций: три в отреставрированном фермерском доме и четыре в новом здании. Жилой комплекс также может похвастаться прекрасным общим садом с отреставрированным центральным фонтаном и бассейном, окруженным пышной растительностью.



[lucasfox.ru/go/sjd63854](http://lucasfox.ru/go/sjd63854)

Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Модернистское здание, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Зона отдыха, Жилой комплекс, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Балкон



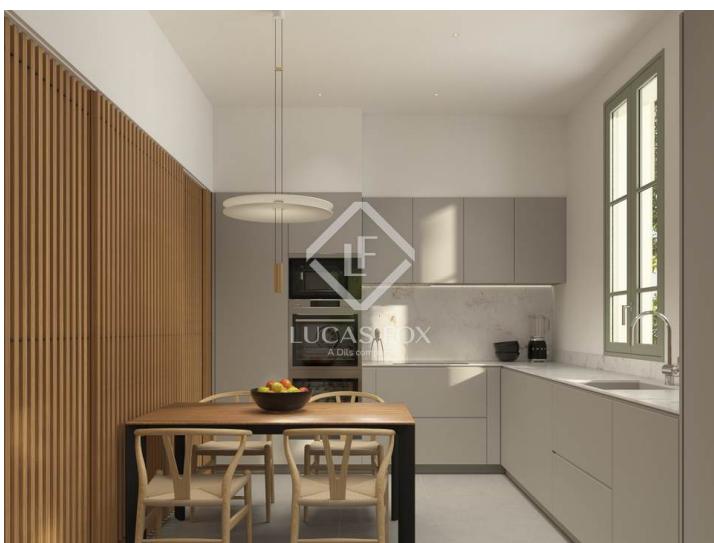
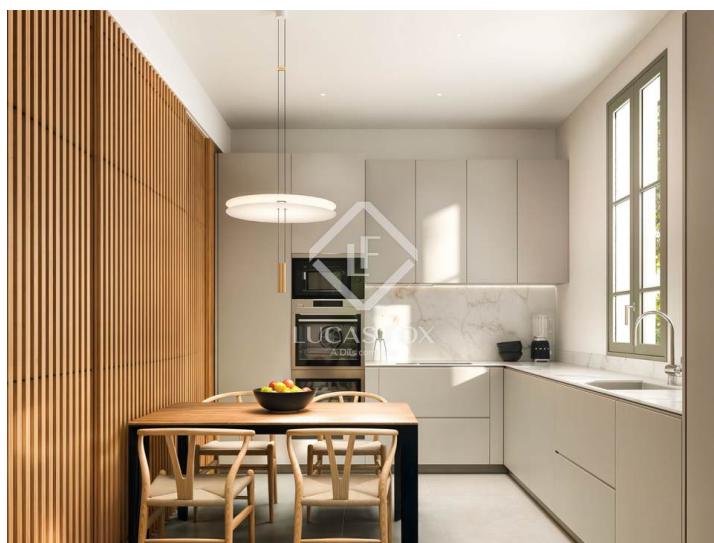
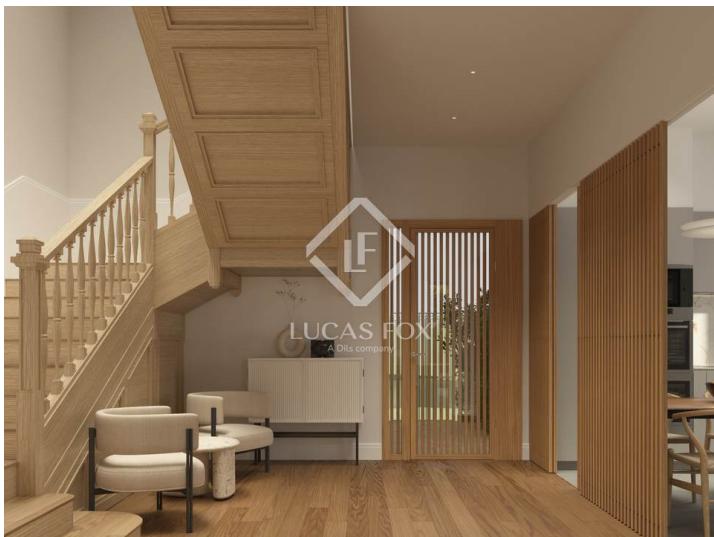
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 295м<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Резиденция с исторической архитектурой и современными удобствами, идеально подходящая для тех, кто ищет эксклюзивный дом в привилегированном месте, всего в двух шагах от Барселоны.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания