

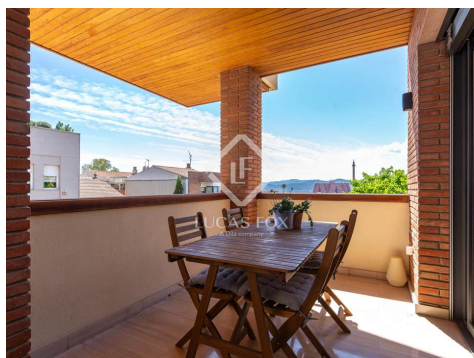
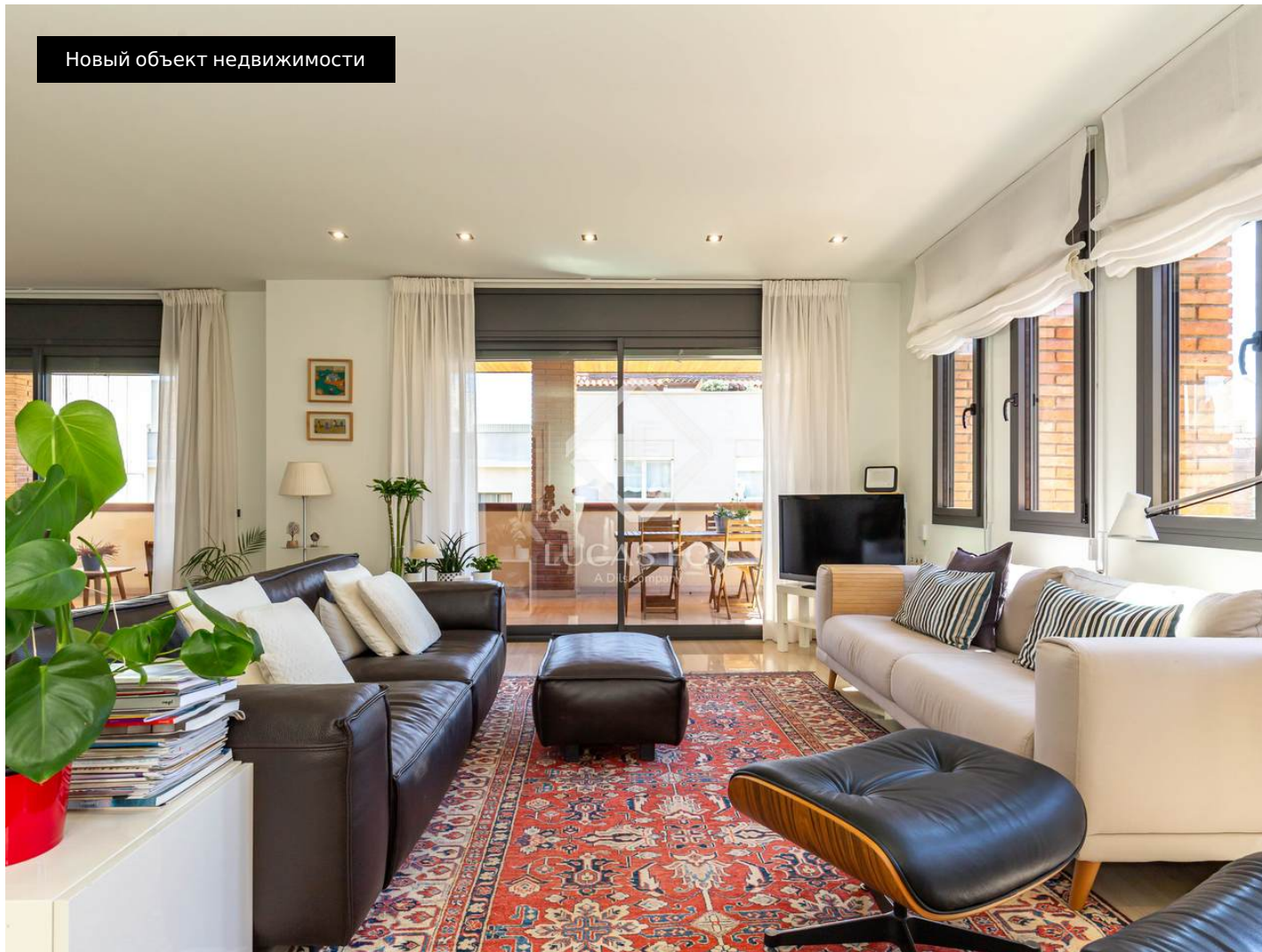
2 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

8	4	570m ²	931m ²	117m ²	758m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

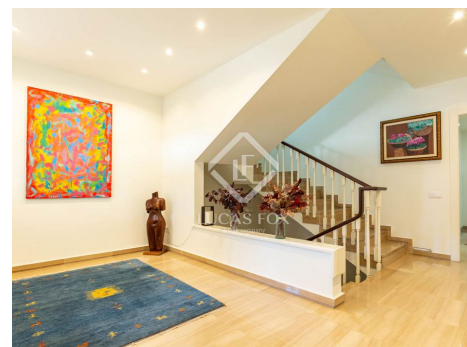
Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m² Сад, Sant Just, Барселона

Великолепный односемейный дом с 8 спальнями и 4 ванными комнатами, окружающим садом с бассейном, продается в центре Сан-Жуст-Десверн.

Лукас Фокс представляет этот дом, расположенный в одном из самых престижных районов Сан-Жуст-Десверна. Этот впечатляющий односемейный дом сочетает в себе очарование традиционной архитектуры и комплексную, высококачественную реновацию, завершённую в 2018 году. Каждая деталь тщательно продумана для максимального комфорта, энергоэффективности и изысканного образа жизни.

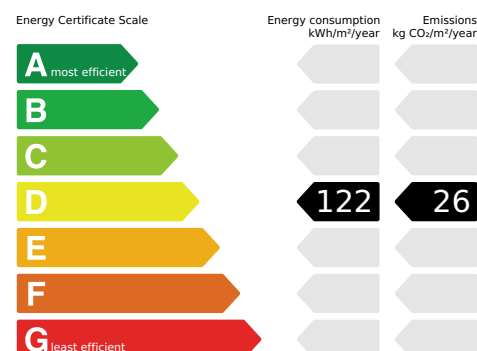
Дом площадью 570 м² занимает несколько этажей, соединённых гидравлическим лифтом. Он расположен на благоустроенном и мощёном участке площадью 931 м², где можно отдохнуть на свежем воздухе.

В дом можно попасть с улицы по лестнице, ведущей на большую террасу и крыльцо площадью 30 м², выходящее на юг. Через главный вход мы попадаем в просторный вестибюль, идеально подходящий для дополнительного кабинета или читального зала, который соединён с главной лестницей и лифтом. Из вестибюля можно пройти в светлую гостиную с высокими потолками, где находится гостиная с камином, декоративными деревянными балками и выходом на крыльцо. Многофункциональная комната (идеально подходящая как спортзал или игровая) выходит в сад на заднем дворе с бассейном с морской водой и площадкой для игры в пелоту. На этом же этаже расположены спальня с двуспальной кроватью, ванная комната с душем и техническое помещение.



lucasfox.ru/go/sjd63918

Терраса, Сад, Бассейн,
Теннисный корт, гараж, Лифт,
Мраморные полы,
Естественное освещение,
Паркинг, Солнечные панели,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная, После ремонта,
Подсобное помещение,
Панорамный вид, Отопление,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Внешний,
Виды на город, Вид, библиотека,
Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m² Сад, Sant Just, Барселона

На первом этаже находится прихожая с лестницей и лифтом, ведущая в элегантную и уютную гостиную-столовую с камином, отличающуюся простором и юго-западной ориентацией, с выходом на террасу с верандой площадью 18 м². Далее расположена большая и современная кухня-столовая с естественным освещением, полностью оборудованная высококачественной техникой: шкафы Alvimodul, газовая варочная панель Smeg, вытяжка Pando, духовой шкаф Bosch, микроволновая печь и посудомоечная машина с панельной конструкцией, два холодильника: один Whirlpool, другой Bosch с панельной конструкцией. Далее расположена прилегающая комната с прачечной и гладильной зоной: стиральная машина Bosch и сушилка AEG, а также шкафы для хранения.

Спальная зона отделена коридором, ведущим к четырём спальням с двуспальными кроватями (две из которых в настоящее время используются как кабинеты) со встроенными шкафами и общей ванной комнатой с душем. Просторная главная спальня, выходящая на запад, завершает этаж встроенными шкафами, потолочным вентилятором, просторной ванной комнатой с душем и видом на сад.

На мансардном этаже находится очень светлое пространство с покатой крышей, где расположены три спальни с двуспальными кроватями. Одна из спален в настоящее время используется как кабинет, ориентированный на юг, с выходом на просторную террасу площадью 55 м² с захватывающим видом на море. Две другие спальни с двуспальными кроватями имеют встроенные шкафы и выход на большую террасу площадью 44 м² с видом на сад и бассейн. У них общая ванная комната с душем.

В цокольном этаже расположен частный гараж на три машины, велосипеды и мотоциклы, кладовая с гостевым туалетом, техническое помещение с лифтом, умягчителем воды и кладовой. На этом же этаже расположен прилегающий винный погреб с декоративными деревянными балками.

Задний сад разделён на три отдельных уровня: мощёная открытая терраса или зона отдыха рядом с домом, а также собственный корт для игры в пелоту и теннисный корт; на верхнем уровне находится пространство с бассейном с морской водой. Третий уровень — сад с деревьями и зоной барбекю с местом для пикника, который отличается особой уединённостью.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m² Сад, Sant Just, Барселона

Дом оборудован алюминиевыми наружными столярными изделиями с двойными воздушными камерами. В доме также установлены моторизованные жалюзи и система сигнализации по периметру. Также имеется радиаторное отопление с газовым комбинированным котлом (три котла, по одному на этаж) и канальная система кондиционирования воздуха с разделением на ночную и дневную зоны на первом этаже и единый термостат на чердаке. Также в доме установлены сплит-системы в спальне на первом этаже и сплит-система в кабинете на чердаке, дополняющие канальную систему. Дом оборудован фотоэлектрическими панелями для обеспечения высокой энергоэффективности. В доме есть два действующих камина, полы из мрамора и керамогранита с имитацией дерева, потолочные вентиляторы в ключевых комнатах, привилегированное расположение и беспрепятственный вид.

Свяжитесь с нами, чтобы открыть для себя эту роскошную четырехэтажную виллу с садом и бассейном в Сан-Жусте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

2 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 8 спальни, 758m² Сад, Sant Just, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания