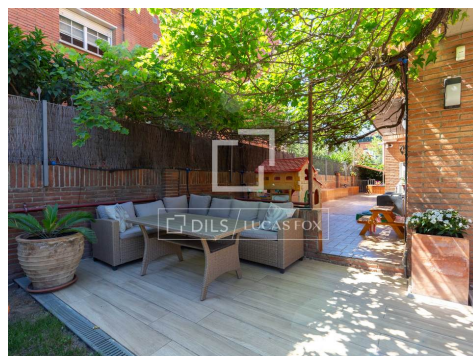
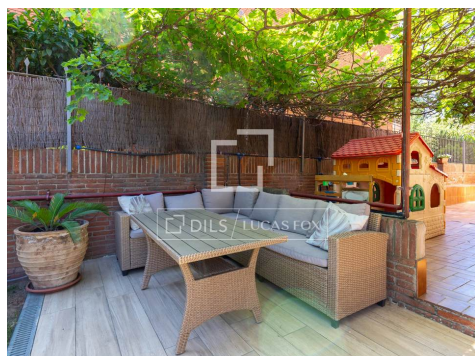
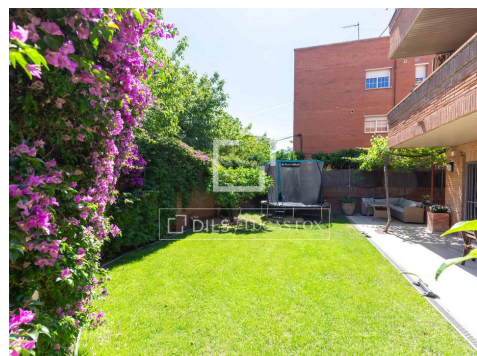


790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 130m² Сад, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	139m ²	100m ²	130m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 130m² Сад, Esplugues, Барселона

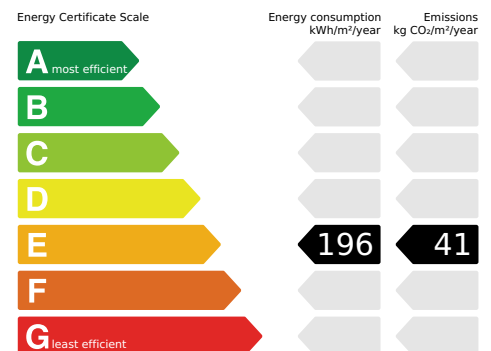
Квартира на первом этаже с садом площадью 130 м² и террасами площадью 100 м² на том же уровне, кирпичное здание 1980 года постройки в отличном состоянии, общей площадью 139 м² застроенной и 111 м² полезной площади, 4 спальни, 2 ванные комнаты, гараж на две машины и кладовая площадью 5 м².

Исключительная квартира на первом этаже кирпичного здания 1980 года постройки с ровной придомовой территорией. К услугам жильцов сад площадью 130 м² и две террасы (30 м² и 100 м²), парковка на две машины и кладовая площадью 5 м². Квартира расположена на одном уровне с четким разделением гостиной и спальни, отличается современным, высокофункциональным и элегантным дизайном. Особого внимания заслуживают светлые и тихие комнаты, все с окнами, выходящими на улицу. Кроме того, квартира предлагает эксклюзивные удобства, такие как уютная веранда с зоной отдыха, четыре спальни и две ванные комнаты, система «умный дом» и система безопасности.



lucasfox.ru/go/sjd64381

Терраса, Сад, Тренажерный зал, гараж, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашняя система, Двойное остекление, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 130m² Сад, Esplugues, Барселона

Вход в здание осуществляется через отдельный холл, а также имеется дверь, ведущая непосредственно в сад на первом этаже. В квартиру можно попасть через уютный холл на первом этаже, где расположена удобная скамья, которая также служит местом для хранения вещей, и встроенный шкаф. Из холла можно попасть в спальню среднего размера, расположенную с северной стороны, и в спальню с двуспальной кроватью, ванной комнатой и большим балконом, ведущим на террасу и в сад с восточной стороны. Ванная комната с ванной дополняет этот люкс. Из холла коридор ведет в просторную и светлую кухню, выходящую на южную сторону, которая оборудована современной белой мебелью Hettich. Эта функциональная и современная кухня включает в себя высокий обеденный стол со стульями, высококачественную бытовую технику, такую как индукционная плита Bosch, встроенная посудомоечная машина и микроволновая печь, духовой шкаф AEG, а также встроенный холодильник и морозильник. Рядом с кухней находится подсобное помещение с прачечной и комбинированным котлом. По соседству с кухней расположена просторная и очень уютная гостиная-столовая площадью 30 м² с большим балконом, ведущим на террасу и в сад с восточной стороны. Гостиная-столовая в настоящее время оформлена как две отдельные зоны, но ее размер позволяет использовать трехстороннюю планировку. В ней также есть окна, выходящие на юг, что обеспечивает обилие естественного света. По другую сторону коридора, за кухней, находится спальня с двуспальной кроватью, выходящая на запад, и еще одна спальня с двуспальной кроватью, выходящая на юг, с балконом, выходящим на террасу площадью 70 м². Эти две спальни, а также средняя спальня, имеют общую ванную комнату с душевой кабиной, выходящей на юг. На этом этаже также расположена просторная открытая зона с натуральным газоном с автоматическим поливом, зоной отдыха с креслами под благоустроенной верандой и двумя террасами: одна крытая с восточной стороны, а другая открытая с южной, в дальнем конце которой находится тренажерный зал на открытом воздухе. Квартира также включает в себя два прилегающих парковочных места в здании и кладовую площадью 5 м², доступ к которой осуществляется по лестнице или пандусу здания.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 130m² Сад, Esplugues, Барселона

В доме установлено радиаторное отопление с газовым комбинированным котлом Vaillant, инверторное кондиционирование воздуха с пятью сплит-системами. Алюминиевые окна с двойным остеклением на кухне и в ванных комнатах, отделка из массива дерева по всему дому. Автоматические жалюзи. Защитные решетки. Москитные сетки. Проводная система домашней автоматизации с дистанционным управлением. Частная охранная система с камерами и мобильным приложением. Ламинированный паркет и керамическая плитка в ванных комнатах. Белые лакированные двери. Автоматический полив и наружное освещение.

Роскошная квартира на первом этаже, идеально подходящая для семей, с садом, террасой, кладовой и гаражом в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этой роскошной квартиры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 130m² Сад, Esplugues, Барселона



Энергетический рейтинг: E 196 кВт·ч/м²/год и E 41 кг CO₂/м²/год. Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: СНВ0438281xxxx. Цена продажи составляет 790 000 евро без учета налогов. Применимый налог на передачу собственности (ITP), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Продажей занимается Дилс Лукас Фокс, «LUCASFF SANT JUST, SL», налоговый идентификатор В-67655654, выступающий в качестве эксклюзивного агента по недвижимости. Номер API: 3896 и номер AICAT: 11495. Статус передающего лица: не крупный собственник недвижимости. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания