

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08970

5            3            219m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Just, Барселона

**Великолепный дом, готовый к заселению, с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, 1 многофункциональной комнатой, террасой и садом, продается в Сан-Жоан-Деспи.**

Lucas Fox представляет этот эксклюзивный кирпичный таунхаус, расположенный в престижном жилом районе, совсем рядом с центром Сан-Жоан-Деспи и всего в нескольких минутах от Барселоны. Это привилегированное место предлагает спокойствие, комфорт и отличный доступ к городу.

Расположенный в окружении международных школ, спортивных центров и всей необходимой инфраструктуры, этот дом идеально подходит для семей, которые ценят качество жизни, безопасность и благополучие.

Этот современный дом площадью 219 м<sup>2</sup> выделяется своей исключительной ориентацией, что гарантирует естественное освещение в течение всего дня и превосходную приватность. На первом этаже находится сад, а также дополнительная терраса с искусственным газоном, что позволяет наслаждаться двумя великолепными открытыми площадками круглый год.

### Первый этаж – дневная зона

Элегантный холл встречает вас на этаже, идеально подходящем для проживания. Кухня с зоной для завтрака невероятно просторная и функциональная. Слева от этого этажа, у входа, находится доступ на нижний уровень (-1) парковки. Далее мы попадаем в большую, светлую гостиную-столовую, выходящую в собственный сад и являющуюся сердцем дома: идеальное место для развлечений, отдыха и семейных будней. Этот этаж завершает гостевой туалет.

### Первый этаж – Ночная зона

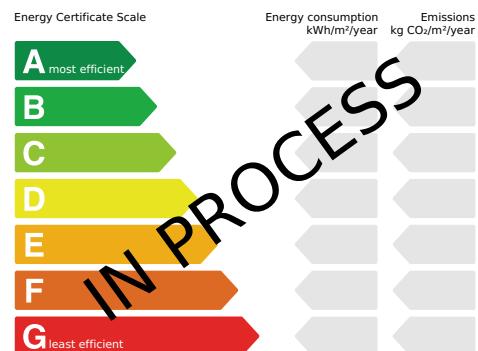
На спальном этаже расположены комфортабельный холл, одноместная комната, которая в настоящее время используется как кабинет, две спальни с двуспальными кроватями и элегантная главная спальня с собственной ванной комнатой и душем. Вторая ванная комната с ванной обслуживает остальные спальни.

### Второй этаж – многоцелевое пространство и терраса



[lucasfox.ru/go/sjd64553](http://lucasfox.ru/go/sjd64553)

Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Вид, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Just, Барселона

На этом этаже находится многофункциональное помещение, идеально подходящее для использования в качестве игровой комнаты, домашнего офиса, творческой студии или зоны отдыха. Отсюда можно выйти на очаровательную террасу с искусственным газоном – уютное и солнечное место с прекрасным видом. На этом же этаже также есть практическое чердачное помещение, кладовые и стратегически расположенная прачечная.

### Подвал – Гараж и услуги

На территории имеется большой гараж на две машины с автоматическими воротами, местом для техники и дополнительным местом для хранения вещей.

### Характеристики и отделка

- Газовое отопление
- Раздельное кондиционирование воздуха
- Паркетные полы
- Все внешние
- Отличное руководство
- Максимальная конфиденциальность
- Эксклюзивный жилой комплекс недалеко от Барселоны

Современный, просторный, светлый и идеально расположенный дом с ровными придомовыми территориями, открытым видом и непревзойденным расположением. Идеально подходит для тех, кто ищет элитный дом в одном из самых востребованных и хорошо развитой инфраструктурой Барселоны.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

925 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Just, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания