

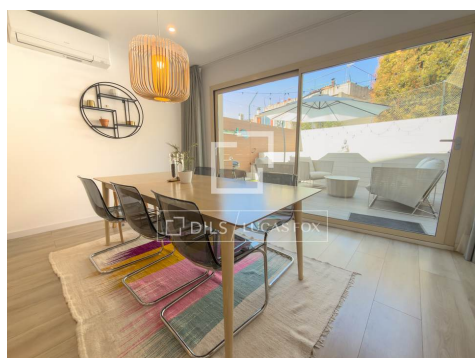
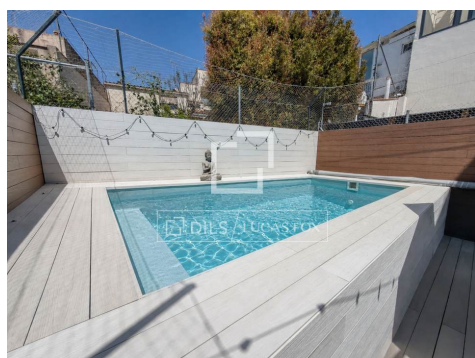
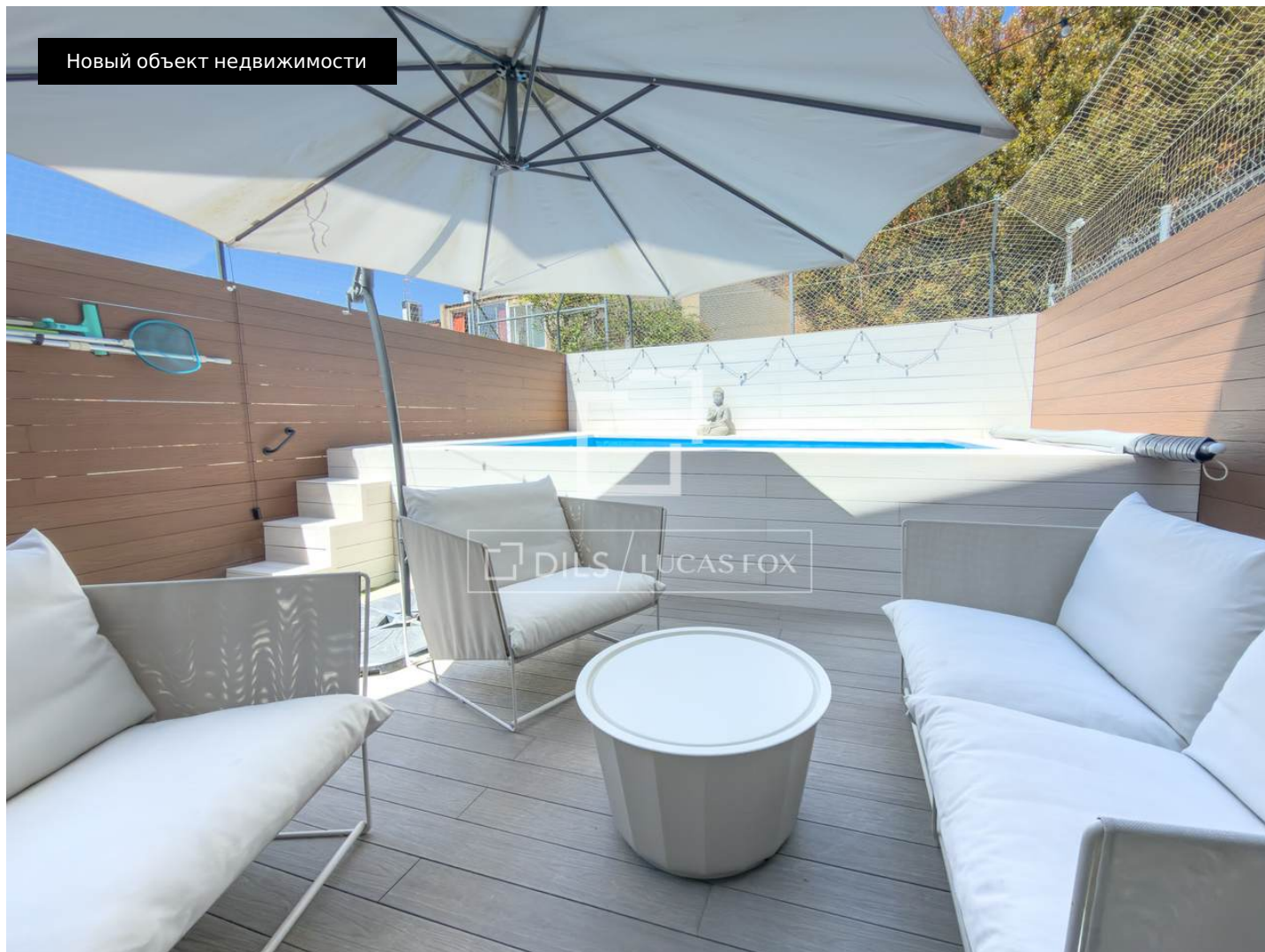
1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m² терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4	3	224m ²	120m ²	72m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

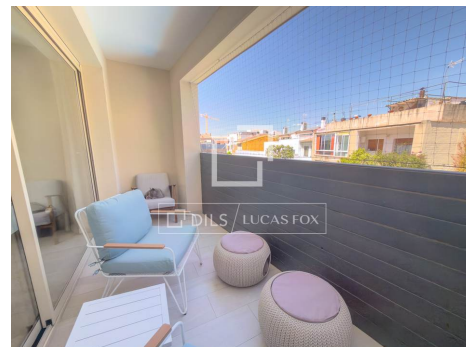
1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m² терраса, Sant Just, Барселона

Двухквартирный дом, построенный в 2020 году, в отличном состоянии, площадью 224 м² (застроенная площадь) и 178 м² (полезная площадь), 4 спальни, 3 ванные комнаты, террасы площадью 72 м², бассейн, гараж на одну машину. Очень близко к международным школам, спортивным центрам и торговому району.

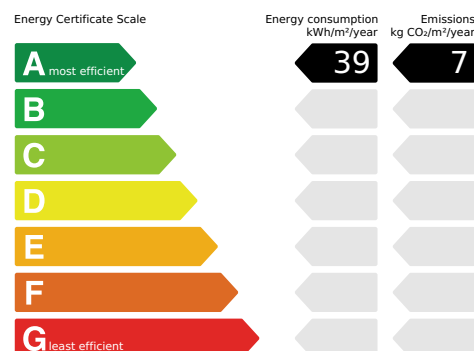
Этот эксклюзивный таунхаус, выставленный на продажу в самом сердце Сант-Жуст-Десверна, расположен в одном из самых востребованных районов. Недвижимость находится в тихом месте, недалеко от всех удобств, а также имеет отличное транспортное сообщение и развитую инфраструктуру. Этот современный, функциональный и уютный дом находится в отличном состоянии и готов к заселению, что делает его особенно привлекательным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвесторов.

Исключительный двухквартирный дом с застроенной площадью 224 м² и полезной площадью 178 м², а также тремя террасами общей площадью 72 м², одна из которых включает в себя бассейн. Эти площади приблизительны. Построенный в 2020 году, дом имеет два оштукатуренных фасада и окна, выходящие на юго-восток и северо-запад, что обеспечивает прямой солнечный свет и сквозную вентиляцию. Включает в себя гараж на одну машину на уровне улицы. Дом, расположенный на трех этажах с двумя антресольными уровнями, отличается современным и высокофункциональным дизайном. Особого внимания заслуживают светлота и спокойствие его комнат, все из которых выходят на улицу.



lucasfox.ru/go/sjd68635

Вид на горы, Терраса, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m² терраса, Sant Just, Барселона

Дом доступен пешком с улицы. Рядом с входной дверью находится автоматические ворота в частный гараж на одну машину, который имеет высокий потолок и соединяющую дверь с прихожей. Из прихожей можно попасть в открытый коридор, который выходит в открытое пространство первого этажа. В коридоре, рядом с лестницей с деревянными ступенями без подступенков, что создает ощущение простора и обеспечивает беспрепятственный обзор, находится встроенный шкаф и доступ в прачечную и подсобное помещение, скрытое за раздвижными дверями, которые отделяют его от зоны для глажки и хранения, из которой, в свою очередь, можно попасть в ванную комнату с душем. Рядом с лестницей небольшой пандус ведет в великолепное открытое пространство, включающее современную кухню с центральным островом и барной стойкой со стульями, белыми шкафами и столешницей из антрацитово-серого Silestone. Кухня оборудована высококачественной бытовой техникой, такой как индукционная плита, вытяжка, духовка и микроволновая печь от Balay, а также встроенный холодильник и посудомоечная машина Bosch. Это фантастическое пространство площадью 33,37 м² дополняет обеденный стол с большими раздвижными дверями, ведущими на террасу площадью 42,02 м² с бассейном с хлорированной водой, садовой мебелью и зонтом от солнца — идеальное место для наслаждения спокойствием и отдыхом.

На первом этаже расположена уютная гостиная с мебелью, изготовленной на заказ, и выходом на террасу площадью 6,60 м². Короткая лестница соединяет это пространство с комнатой открытой планировки, напоминающей балкон, идеально подходящей для кабинета или зоны для чтения, поскольку в этой комнате есть мансардное окно, освещающее все помещение. Коридор с вместительными встроенными шкафами, соединенный с кабинетом, ведет к ванной комнате с душевой кабиной и двум спальням с балконами, выходящими на юго-восток.

На втором этаже расположена просторная спальня с двуспальной кроватью, выходящая на северо-запад и являющаяся главной спальней дома с видом на бассейн. В спальне есть встроенные шкафы и ванная комната с душем. Короткая лестница ведет на чердак, где можно разместить четвертую спальню. В настоящее время она используется как кабинет, выходит на юго-восток и имеет выход на большую террасу-солярий площадью 23,75 м², где можно установить навес. К ней подведены водопровод и электричество, и она идеально подходит для зоны отдыха.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m² терраса, Sant Just, Барселона

В доме установлена система подогрева пола с индивидуальными термостатами в каждой комнате и полотенцесушители в ванных комнатах. Имеется комбинированный котел, инверторные кондиционеры с отдельными блоками в нескольких комнатах, алюминиевые окна с двойным остеклением и моторизованными жалюзи, сигнализация, ламинат и плитка на полу, белые лакированные двери и солнечные батареи для подогрева воды на крыше.

Энергетический рейтинг: A 39 кВт·ч/м²/год и A 7 кг CO₂/м²/год

Регистрационный номер свидетельства о вводе в эксплуатацию:
СНВ06108921xxx

Запрашиваемая цена составляет 1 200 000 евро без учета налогов.

В цену не включены применимый налог на добавленную стоимость, а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox («LUCASFF SANT JUST, SL», CIF B-67655654), выступающей в качестве эксклюзивного посредника в сфере недвижимости.

Номер API: 3896 и номер AICAT: 11495

Состояние передающего лица: некрупный держатель.

Дополнительная информация и документация доступны потребителю.

Идеальный семейный таунхаус с 4 спальнями, просторными террасами, бассейном и гаражом в одном из лучших районов Сант-Жуст-Десверна, в центре города, рядом с торговой зоной. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этого роскошного дома.

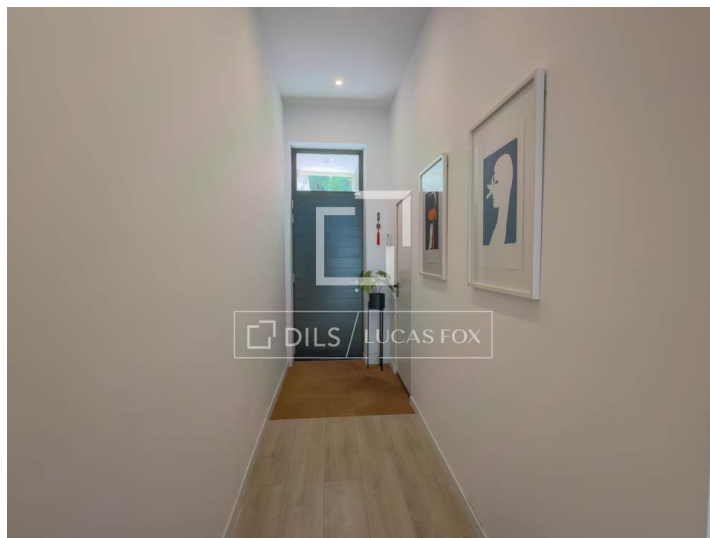
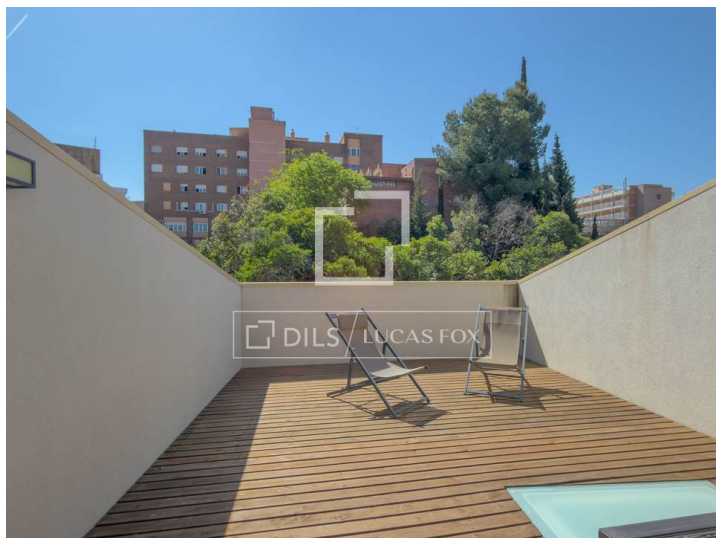
Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена. Она не является договорным предложением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 72m² терраса, Sant Just, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания