

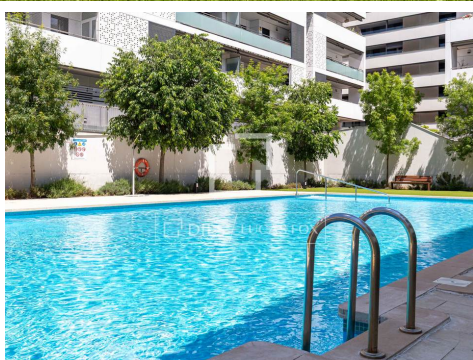
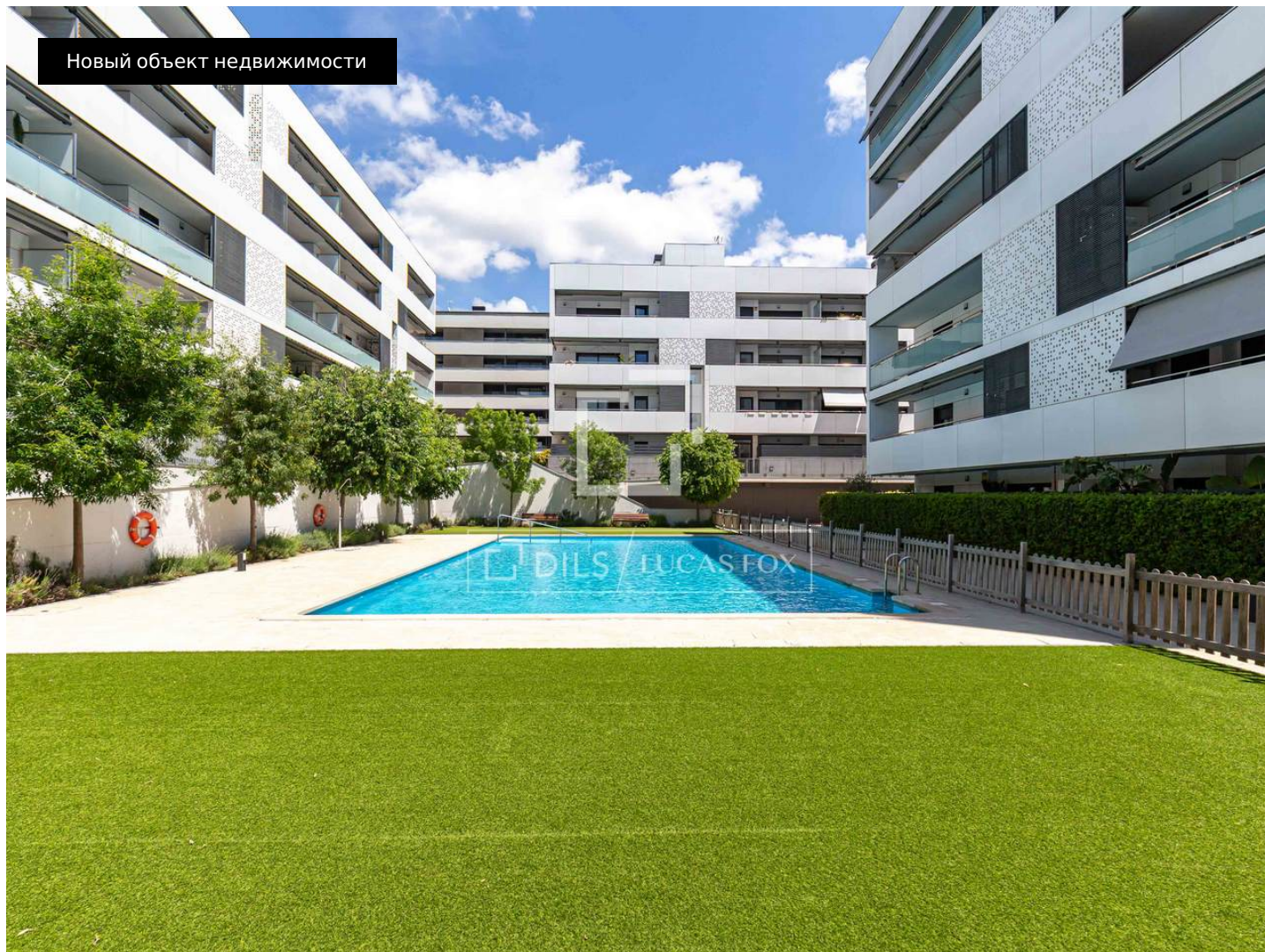
850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4 2 116m² 18m²
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Sant Just, Барселона

Продается просторная и светлая квартира площадью 116 м² (площадь пола) и 99 м² (суббота), с 4 спальнями, террасой площадью 18 м², выходящей на юг, 2 парковочными местами и кладовой площадью 6,21 м² в здании 2019 года постройки, с общей садовой зоной и бассейном, в районе Мас Ллуи Сант Хуст.

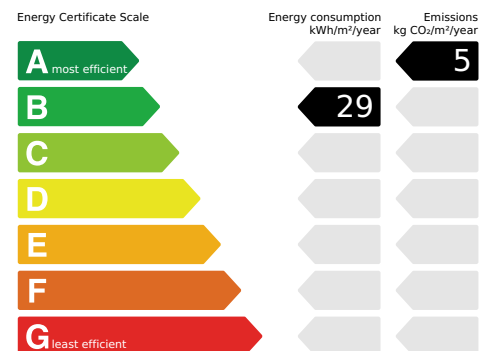
Продается исключительная квартира в современном здании (2019 г. постройки), интерьер которой был отремонтирован в 2024 году. Квартира включает четыре спальни, две ванные комнаты и террасу, с четким разделением гостиной и спальной зон. Квартира отличается светлой и спокойной атмосферой своих комнат, все они выходят на улицу и имеют отличную ориентацию. Кроме того, к услугам жильцов эксклюзивные удобства, такие как общий сад с бассейном. Здание соответствует требованиям доступности для людей с ограниченными возможностями и оборудовано лифтом.

В квартиру можно попасть через удобный холл. Отсюда вы попадаете в впечатляющую дизайнерскую кухню, сочетающую в себе шкафы из орехового дерева и белого цвета с большим количеством мест для хранения, удобную обеденную зону и выход на террасу, обращенную на юго-восток. Кухня оборудована встроенной бытовой техникой Bosch, Siemens и Liebherr: индукционной плитой, вытяжкой, духовкой и микроволновой печью, холодильником, морозильной камерой и посудомоечной машиной. Раздвижная дверь соединяет кухню с просторной и светлой гостиной-столовой, со вкусом оформленной и имеющей французскую дверь, ведущую на террасу площадью 18 м² с видом на общую территорию. Вся квартира отличается элегантным и уютным дизайном, декоративными карнизами, тремя различными зонами освещения в каждой комнате, тщательно подобранными материалами и гармоничной цветовой гаммой. Прачечная расположена с одной стороны террасы, рядом с кухней. Гостиная отделена от спальни коридором.



lucasfox.ru/go/sjd69264

Терраса, Сад, Бассейн, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Sant Just, Барселона

В спальняй зоне находится спальня с двуспальной кроватью, выходящая на юго-запад, просторная спальня с двуспальной кроватью и встроенным шкафом, а также еще одна спальня с односпальной кроватью и двуспальной кроватью, обе выходящие на северо-запад и также со встроенными шкафами; все три спальни пользуются общей ванной комнатой с ванной. Завершает эту зону спальня с двуспальной кроватью, встроенным шкафом и ванной комнатой с душем.

В квартире установлены: полы с подогревом от аэротермической системы, алюминиевые окна с двойным остеклением, централизованная инверторная система кондиционирования (обогрев и охлаждение), жалюзи с ручной регулировкой и подготовкой для моторизации, моторизованные навесы на террасе, высококачественный ламинат и керамическая плитка во влажных зонах, а также белые лакированные двери. Освещение во всех комнатах трехуровневое: общее, рассеянное и направленное. В ванных комнатах установлены полотенцесушители с подогревом. К квартире также прилагаются два парковочных места с зарядным устройством для электромобилей и кладовая площадью 6,32 м² в здании.

Энергетический рейтинг: В 29 кВт·ч/м²/год и А 5 кг СО₂/м²/год.
Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: СНВ02426219ххх.
Цена продажи составляет 850 000 евро, включая кладовую и два парковочных места, без учета налогов. Применимый налог на передачу собственности (ИТР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox, "LUCASFF SANT JUST, SL", налоговый идентификатор В-67655654, выступающей в качестве эксклюзивного агента по недвижимости. Номер API: 3896 и AICAT: 11495. Статус продавца: не является крупным собственником недвижимости. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем недвижимости, и может быть изменена.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

850 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Sant Just, Барселона

Идеально подходящая для семейного отдыха квартира с большой террасой, общим садом и бассейном, а также двумя парковочными местами в одном из самых престижных районов Сант-Жуст-Десверна. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этой роскошной квартиры.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания