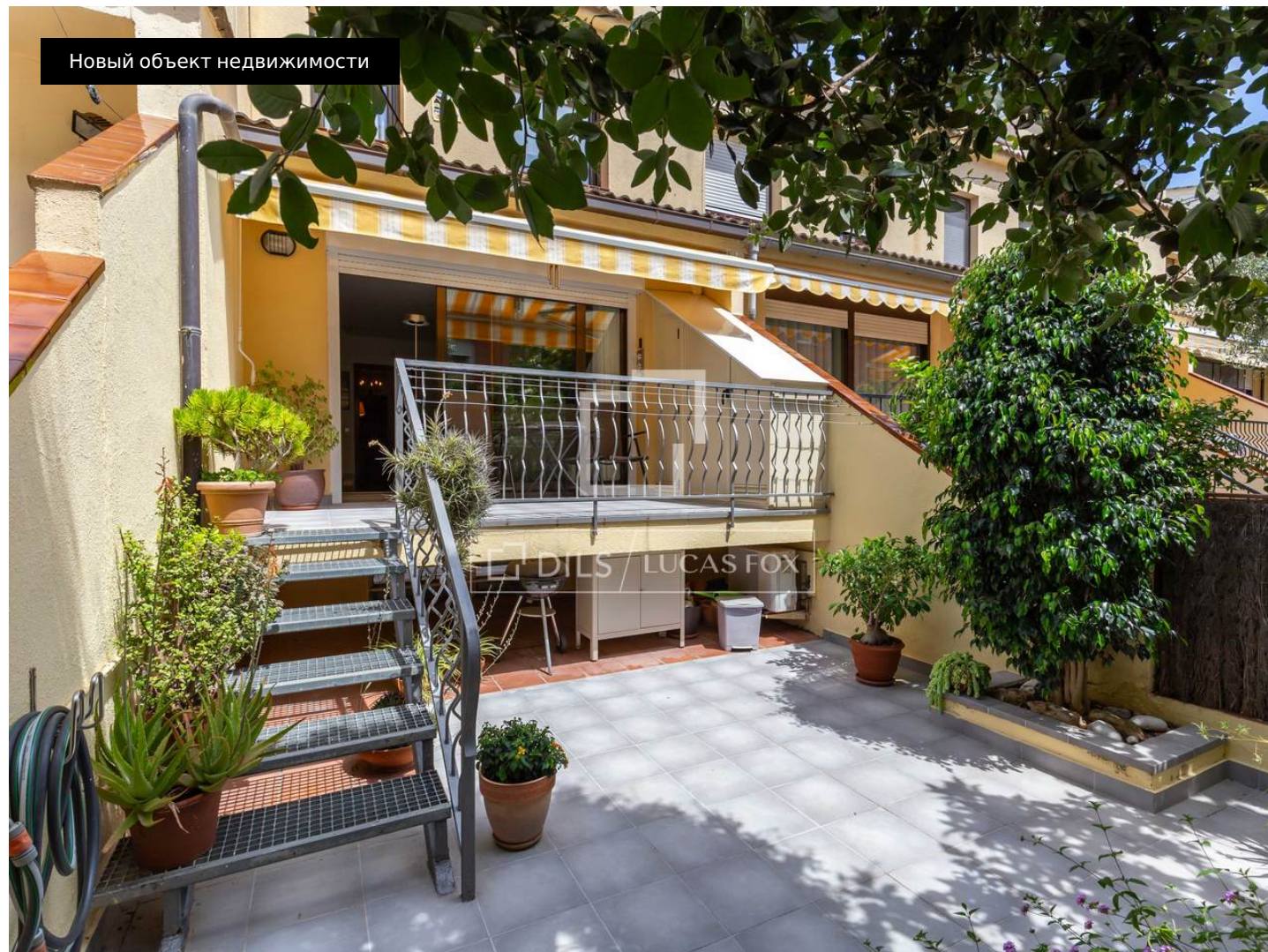


790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 22m² Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

4	3	168m ²	43m ²	22m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 22m² Сад, Sant Just, Барселона

Очаровательный двухквартирный дом, построенный в 1986 году, площадью 168 м² (застроенная площадь) и 150 м² (полезная площадь), 4 спальни, 3 ванные комнаты, терраса-сад площадью 22 м² и террасы площадью 43 м², гараж на 2 автомобиля. Очень близко к международным школам, спортивным центрам и торговому району.

Этот элегантный и светлый таунхаус, выставленный на продажу в центре Сант-Жуст-Десверна, предлагает исключительное сочетание комфорта, отдыха на свежем воздухе и очарования поселка. В доме отличное естественное освещение в течение всего дня, высокая степень уединенности, тихий жилой район, близость ко всем удобствам, а также прекрасное транспортное сообщение и развитая дорожная сеть.

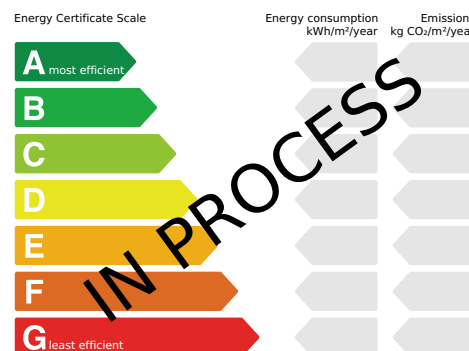
Исключительный четырехэтажный отдельно стоящий дом с застроенной площадью 168 м² и полезной площадью 150 м², а также тремя террасами общей площадью 43 м² и террасным садом с деревьями площадью 22 м². Эти площади приблизительны. Построенный в 1986 году, дом является частью комплекса из девяти домов с мощеной общей территорией. Его двойная ориентация обеспечивает обилие естественного света и эффективную сквозную вентиляцию по всему дому. Также имеется подземный гараж на две машины. Это идеальный дом для семейной жизни с органичной интеграцией интерьера и экстерьера.

На первом этаже практичность сочетается с повседневным комфортом. Пешеходный доступ из общей зоны ведет на частную террасу площадью 9 м². Прихожая ведет в гостиную, в которой расположены гостевой туалет, кухня с обеденной зоной и прилегающая прачечная. Рядом с кухней находится просторная и светлая гостиная-столовая, очень уютная, с окнами на запад и большими французскими дверями, выходящими на террасу площадью 13 м². На этой террасе есть боковой встроенный шкаф и лестница, ведущая вниз на садовую террасу площадью 22 м² с деревьями, создающую естественное продолжение жилого пространства – идеально подходящее для приема гостей, обедов на свежем воздухе или отдыха с семьей.



lucasfox.ru/go/sjd69597

Терраса, Сад, гараж,
Естественное освещение,
Паркинг, система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Подсобное помещение,
Отопление,
Оборудованная кухня,
Зона отдыха, Жилой комплекс,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 22m² Сад, Sant Just, Барселона

На первом этаже расположена спальная зона, включающая главную спальню с двуспальной кроватью, выходящую на восток, со встроенным шкафом, ванную комнату с душевой кабиной и коридор, ведущий к двум односпальным спальням, выходящим на запад и имеющим отличное естественное освещение в течение дня.

На мансардном этаже со скатной крышей расположена многофункциональная комната или спальня с ванной комнатой, идеально подходящая в качестве гостевой комнаты или четвертой спальни, с полноценной ванной комнатой, включающей ванну. Этаж дополняет коридор, ведущий на террасу-солярий площадью 21 м² с боковым шкафом для белья — дополнительное открытое пространство для наслаждения средиземноморским климатом, идеально подходящее для зоны отдыха.

На цокольном этаже находится многофункциональная комната с высоким окном, выходящим на запад, идеально подходящая для кабинета или пятой спальни, с примыкающей кладовой или помещением для хранения вещей. Гараж на две машины завершает этот уровень.

В доме установлено радиаторное отопление с комбинированным котлом, кондиционеры сплит-системы в гостиной, главной спальне и на чердаке, алюминиевые окна с двойным остеклением и моторизованные жалюзи в гостиной. Также имеется сигнализация, ламинат под дерево, кафельная плитка в ванных комнатах и деревянные двери.

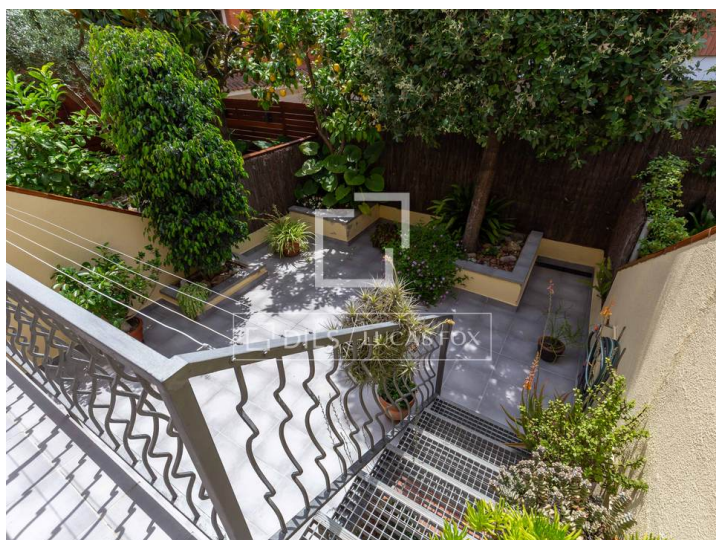
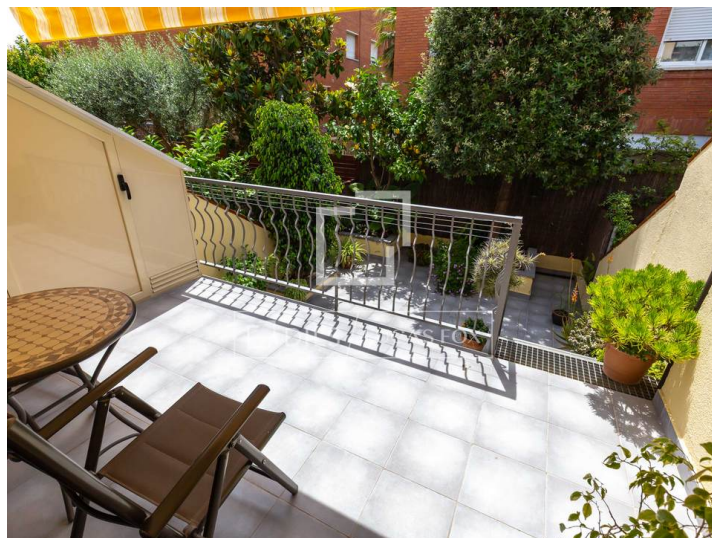
Роскошная квартира на первом этаже, идеально подходящая для семей, с садом, террасой, кладовой и гаражом в одном из лучших районов Сант-Жуст-Десверна. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этой роскошной квартиры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 22m² Сад, Sant Just, Барселона



Энергетический рейтинг: ожидается подтверждение (кВтч/м²/год) и ожидается подтверждение (кг CO₂/м²/год). Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: ожидается подтверждение (СНВ.....xxxx). Цена продажи составляет 790 000 евро без учета налогов. Применимый налог на передачу собственности (ИТР), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Продажей занимается Дилс Лукас Фокс, «LUCASFF SANT JUST, SL», налоговый идентификатор В-67655654, выступающий в качестве эксклюзивного агента по недвижимости. Номер API: 3896 и номер AICAT: 11495. Статус передающего лица: не является крупным собственником недвижимости. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания