

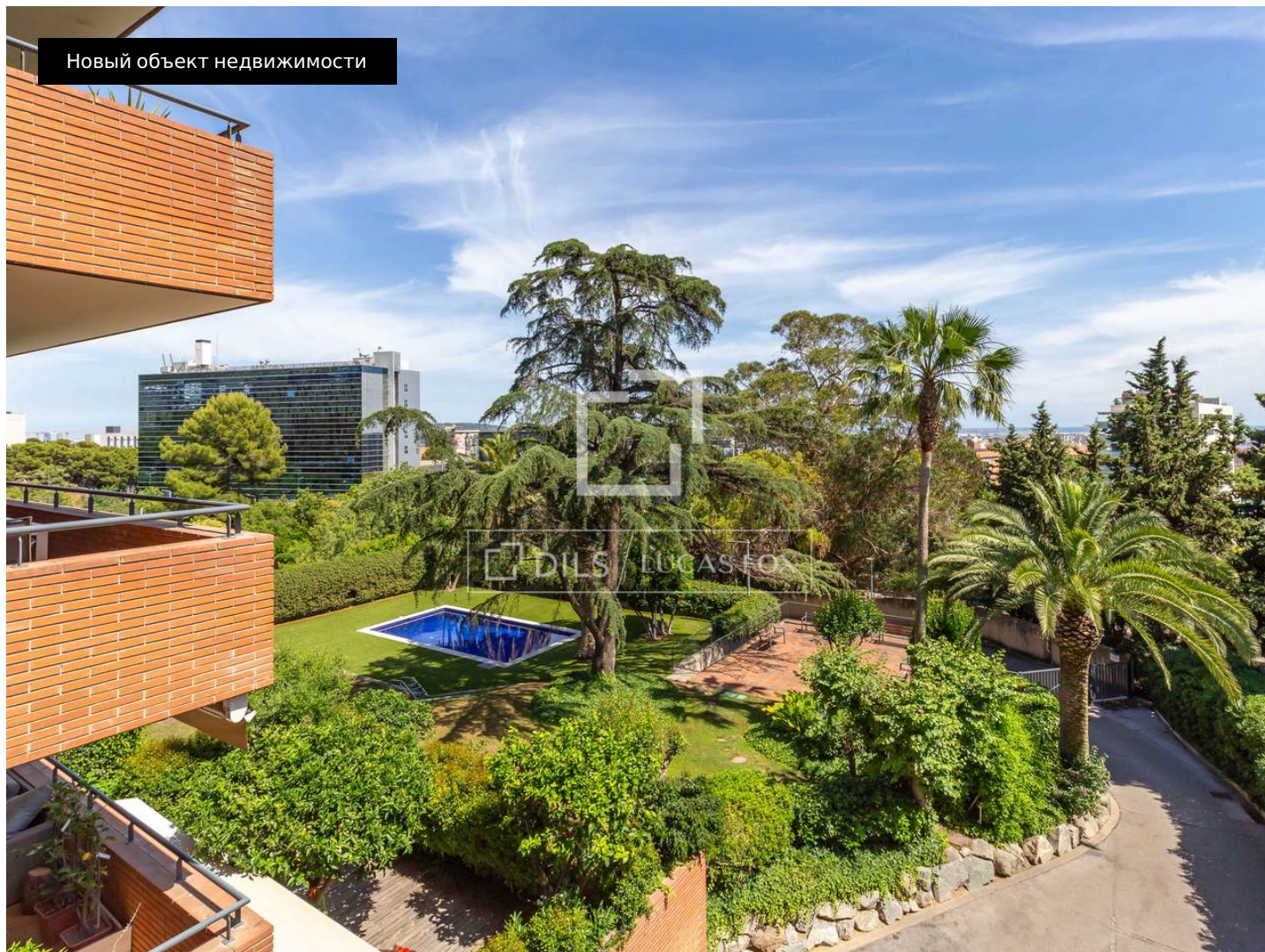
1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Esplugues, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Esplugues de Llobregat » 08950

4	2	144m ²	18m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Esplugues, Барселона

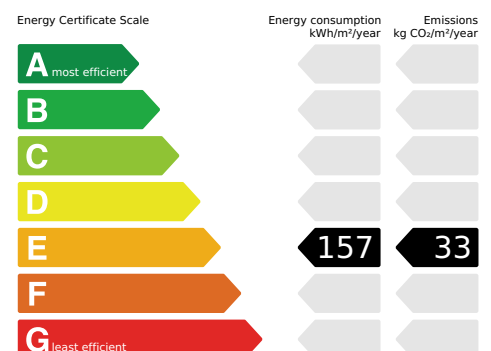
Квартира в отличном состоянии, площадью 144 м² (общая площадь застройки) и 122 м² (полезная площадь), 4 спальни, 2 ванные комнаты, терраса 18 м², в кирпичном здании 2001 года постройки, с тремя парковочными местами общей площадью 33 м² и кладовой 4 м². Общая территория с садом и бассейном.

Исключительная квартира в кирпичном здании 2001 года постройки с большой общей зоной, включающей сад, деревья и бассейн. Консьерж-сервис. Парковка на 3 автомобиля и кладовая площадью 4 м² в подвале здания, а также дополнительная гостевая парковка снаружи. Квартира выделяется просторными комнатами с видом на улицу и расположена на одном этаже с четким разделением дневной и ночной зон, отличаясь высокофункциональным и элегантным дизайном. Особого внимания заслуживают яркость и спокойствие комнат, из каждой из которых открывается вид на улицу. Кроме того, квартира предлагает эксклюзивные удобства, такие как уютная крытая терраса с зоной отдыха, 4 спальни и две ванные комнаты.



lucasfox.ru/go/sjd70370

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Esplugues, Барселона

Вход в здание осуществляется через общую зону, обходя его по периметру. Напротив внешней парковки находится внешний коридор, ведущий в просторный холл с двумя лифтами. Большая площадка с лестницей ведет в квартиру. Прихожая представляет собой уютный холл с удобным встроенным шкафом. Просторная и светлая кухня, выходящая на север, оборудована барной стойкой, местом для двухкамерного холодильника и балконной дверью, ведущей в подсобное помещение с прачечной, гладильными принадлежностями и бойлером. Большая и очень уютная гостиная-столовая, залитая естественным светом, оформлена в двух отдельных зонах. Из нее открывается вид на общую зону на юге, а большая балконная дверь ведет на террасу площадью 18 м², выходящую на запад, с видом на окружающие деревья. Крытая терраса идеально подходит для отдыха, на ней достаточно места для дивана и уличного стола. Коридор со стеклянными дверями, ведущими из гостиной, обеспечивает доступ к спальным помещениям, которые состоят из четырех спален. Одна спальня, выходящая на север, со встроенным шкафом и раздвижной дверью, в настоящее время используется как кабинет; Спальня с двуспальной кроватью, выходящая на запад, с собственной ванной комнатой (ванна); и еще две спальни с двуспальными кроватями, выходящие на север, со встроенными шкафами. Эти две последние спальни, вместе с односпальной спальней, имеют общую ванную комнату (ванну) с восточной стороны. Квартира также включает три парковочных места в здании, два из которых расположены рядом и оборудованы зарядным устройством для электромобилей, а также кладовую площадью 4 м², доступ к которой осуществляется по лестнице или на лифте здания.

В доме установлено радиаторное отопление с газовым комбинированным котлом, инверторный кондиционер с одноблочной системой в гостиной, алюминиевые окна с двойным остеклением, ручные и моторизованные жалюзи в главной спальне, паркетный пол из массива дуба и керамическая плитка на кухне и в ванных комнатах. Двери деревянные.

Роскошная недвижимость, идеально подходящая для семейного отдыха, с общим садом и бассейном, террасой, кладовой и гаражом в одном из лучших районов Эсплугес-де-Льобрегат. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре этой роскошной квартиры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 250 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

Квартира на продажу: 4 спальни, 18m² терраса, Esplugues, Барселона



Энергетический рейтинг: E 157 кВтч/м²/год и E 33 кг CO₂/м²/год. Номер свидетельства о вводе в эксплуатацию: CHB0322172xxxx. Цена продажи составляет 1 250 000 евро без учета налогов. Применимый налог на передачу права собственности (ITP), а также нотариальные сборы, регистрационные сборы и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Продажей занимается Дилс Лукас Фокс, «LUCASFF SANT JUST, SL», налоговый идентификатор B-67655654, выступающий в качестве эксклюзивного агента по недвижимости. Номер API: 3896 и номер AICAT: 11495. Статус передающего лица: не является крупным собственником недвижимости. Предоставленная информация носит исключительно информационный характер, основана на данных, предоставленных владельцем, и может быть изменена.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания