

4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано  
Дом / вилла аренда: 5 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

5	4	295m <sup>2</sup>	195m <sup>2</sup>	45m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

**4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано**

## **Дом / вилла аренда: 5 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

### ОБЗОР

**Большой меблированный двухквартирный дом, очень светлый, 5 спален, 2 ванные комнаты и 2 туалета, красивый сад-терраса с зоной отдыха, гараж на 3 машины и мотоциклы. Очень близко к международным школам, спортивным центрам, магазинам и ресторанам.**

Исключительный дом в скандинавском стиле площадью ок. Дом 295м<sup>2</sup> + терраса 90,55м<sup>2</sup> и сад, построен в 1975 году на участке 195м<sup>2</sup>, с гаражом на 3 машины. Дом был отремонтирован в 2017 году, чердак перестроен в 2018 году, последний ремонт был в 2023 году. Дом разделен на два этажа плюс чердак и подвал для гаража, имеет очень функциональный средиземноморский дизайн. Яркость и спокойствие его комнат и всего внешнего вида выделяются. Кроме того, дом предлагает эксклюзивные удобства, такие как садовая терраса с верандой и зоной отдыха, 5 спален, две ванные комнаты и два туалета.

Доступ к дому осуществляется через мощный сад площадью 44,55 м<sup>2</sup> на уровне первого этажа, где выделяется центральное оливковое дерево и непрерывный верстак, разделяющий зону пандуса. Крыльцо площадью 4,31 м<sup>2</sup> ведет в холл. Рядом с ним комната с видом на палисадник используется как кабинет, но может быть и пятой спальней. В холле с большим гардеробом находится лестница, ведущая на верхние этажи, под которой находится кладовая, ведущая в гостевой туалет и пространство открытой планировки, где расположены очень функциональная столовая и современная кухня. с центральным полуостровом, с бытовой техникой NEFF, осмосом, потолочной вытяжкой и мебелью Ambit, гостиная выделяется своими большими балконными окнами, которые освещают комнату и очень плавно сообщают ее с садовой террасой, в ней также есть отверстие для установить этаноловый камин. Это приятное и тихое открытое пространство с террасой площадью 46 м<sup>2</sup> имеет зону с диваном и обеденный стол на открытом воздухе, что придает дому особый шарм.



[lucasfox.ru/go/sjdr55587](https://lucasfox.ru/go/sjdr55587)

Терраса, Сад, гараж, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний

Минимальный арендный срок: 20 месяцев.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 • [santjust@lucasfox.es](mailto:santjust@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

**4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано**

## **Дом / вилла аренда: 5 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад

Первый этаж состоит из холла, из которого можно попасть в 2 спальни с двуспальными кроватями со шкафами и видом на палисадник, полностью оборудованной ванной комнаты с ванной и спальни с двуспальной кроватью и ванной комнатой со встроенными шкафами, а также полностью открытой ванной комнаты с душем, завершающей этаж. .большие окна с видом на задний двор дома.

Мансарда представляет собой единое пространство, разделенное на две зоны за счет центрального положения лестницы. С одной стороны просторная дополнительная гостиная с кабинетом и потрясающим видом.

Дом завершается подвалом с большим гаражом на 3 машины, мотоциклы и велосипеды, гостевым туалетом и зоной для стирки и глажки.

В доме полы с подогревом, термостат в каждой комнате. В ванных комнатах ламинированный паркет и керамогранитные полы. Окна ПВХ с двойным стеклопакетом. Жалюзи на первом этаже. Сплит-кондиционер на чердаке. Тревога.

Большая Вилка: Нет.

Последний договор: без предварительной аренды.

Индекс: не применяется, поскольку площадь участка между домом и открытыми помещениями превышает 300 м2 (элитная недвижимость).

Идеальный дом для семьи с садовой террасой и гаражом в одном из лучших районов Сан-Жуст-Десверн. Коммунальные платежи и IBI включены в стоимость. Расходные материалы, уход за садом, обслуживание котла, сигнализация, налог на вывоз и страхование дома являются обязанностью арендатора. Размещение с домашними животными допускается, а курение разрешено только на улице. Сдается с мебелью, проверьте список, не включая все, что изображено на фотографиях. Аренда до 31 августа 2026 года, без права продления. Свяжитесь с нами, чтобы посетить этот роскошный дом.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

**4 500 € в месяц Дом / Вилла - в аренду - Зарезервировано**  
**Дом / вилла аренда: 5 спальни, 46m<sup>2</sup> Сад, Sant Just, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08960

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>295m<sup>2</sup></b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.ru • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания