

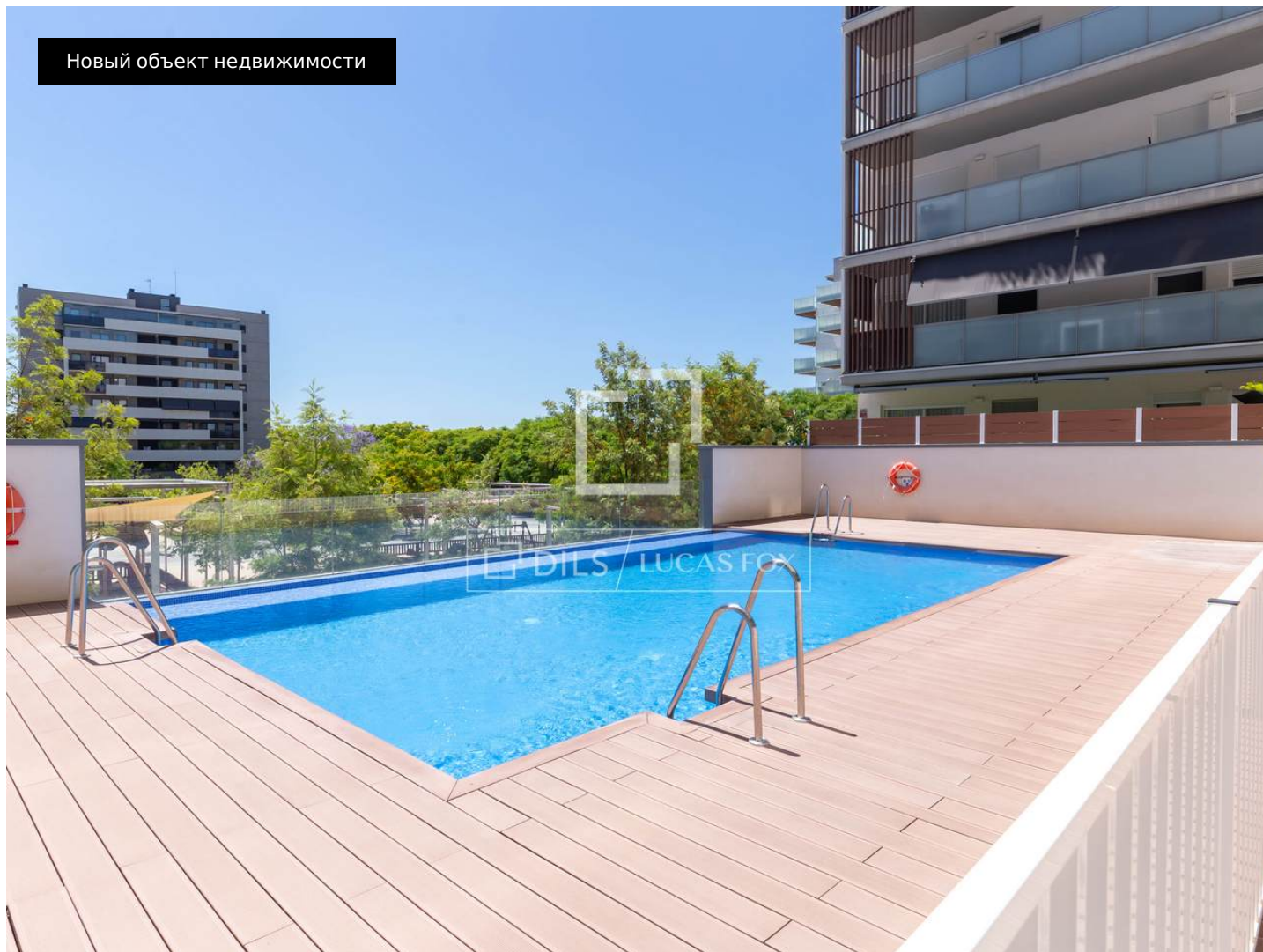
1 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, 22m<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Жуст Десверн » 08970

3	2	100m <sup>2</sup>	22m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, 22m<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона

**Сдается в аренду прекрасная квартира с 3 спальнями, 2 ванными комнатами, террасой, общей зоной с бассейном, парковочным местом и гаражом.**

Компания Lucas Fox представляет этот великолепный дом, расположенный в элегантном жилом комплексе, построенном в 2021 году и спроектированном для обеспечения максимального комфорта, изысканного дизайна и энергоэффективности в привилегированной жилой среде.

Этот объект недвижимости полностью ориентирован на улицу и благодаря большим окнам отличается исключительным естественным освещением в течение всего дня. Планировка тщательно продумана для обеспечения простора и функциональности.

Спальная зона включает три отдельные спальни со встроенными шкафами, в том числе элегантную главную спальню с гардеробной. Светлая гостиная зона представляет собой просторную гостиную-столовую с прямым выходом на великолепную частную террасу, идеально подходящую для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.

Кухня, отличающаяся современными линиями и функциональным дизайном, органично вписывается в остальную часть дома, сочетая эстетику и практичность. В доме также есть две полностью оборудованные ванные комнаты с современной отделкой: одна с ванной, а другая с душевой кабиной.

В доме установлена современная высокоэффективная аэротермическая система климат-контроля, система кондиционирования и отопления с воздуховодами, обеспечивающая максимальный комфорт круглый год и отличные показатели энергоэффективности. Также установлены алюминиевые окна с двойным остеклением класса А.

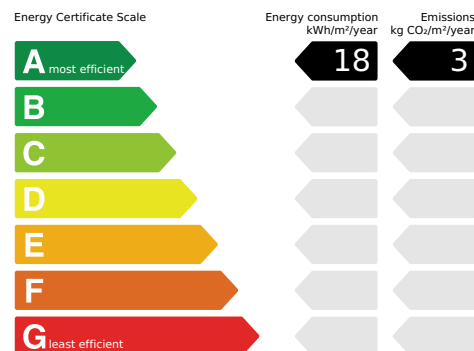
В стоимость объекта входит парковочное место и кладовая с прямым доступом с парковочного места, что обеспечивает большое удобство в повседневной жизни.



[lucasfox.ru/go/sjdr70172](https://lucasfox.ru/go/sjdr70172)

Терраса, Бассейн, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Балкон,

Available from 8 июн 2026



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## **Квартира аренда: 3 спальни, 22m<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона**

В жилом комплексе имеются превосходные общие зоны и удобства:

- Общий бассейн
- Консьерж-сервис
- Три лифта
- Современное и безупречно ухоженное здание

Расположенный в тихом районе с развитой инфраструктурой, этот объект недвижимости окружен всеми удобствами, зелеными зонами, магазинами и имеет отличное транспортное сообщение, включая трамваи, автобусы и пригородные железнодорожные станции.

Идеальный дом для тех, кто ищет эксклюзивное место для длительного проживания, сочетающий в себе простор, современный дизайн, энергоэффективность и качество жизни в современном и удобно расположенном районе.

Полезная площадь: 95,85 м2.

Площадь застройки: 128,57 м2.

Арендная плата: 1900 евро (включая корректировку с учетом индекса потребительских цен за последние 2 года).

Коммунальные услуги не включены в арендную плату.

Залог и гарантия: 3 месяца.

В соответствии с новыми жилищными правилами, обращаем ваше внимание на следующее:

Объект недвижимости расположен в районе с нестабильным рынком жилой недвижимости.

Размер арендной платы определяется в соответствии со статьями 17 Закона 29/1994 о городской аренде и 31.3 Закона 12/2023 о праве на жилье.

-Цена предыдущего контракта: 1800 евро.

Жилье с регистрационным номером CÈDULA D'HABITABILITAT FIRST OCCUPANITY NUMCHE CHV02357621068.

Объект продается компанией Dils Lucas Fox («LUCASFF SANT JUST, SL», CIF B-67655654), выступающей в качестве посредника в сфере недвижимости.

Номер API: 3896 и номер AICAT: 11495.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания

1 900 € в месяц Квартира - в аренду - Новый объект недвижимости

## Квартира аренда: 3 спальни, 22m<sup>2</sup> терраса, Sant Just, Барселона

Для получения дополнительной информации или организации частного визита, пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935847029 · santjust@lucasfox.es · lucasfox.ru · Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Испания