

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

Большая ферма 16-го века, с красивыми садами и большим пространством, идеально подходящая для большого семейного дома или для инвестиций, продается в 15 минутах от Сан-Себастьяна.

Лукас Фокс представляет этот уникальный дом за его историческую ценность, фермерский дом постсредневекового периода, датируемый 16 веком. Это украшенный гербом дом, термин, который в архитектуре относится к домам, на фасадах которых изображены гербы, щиты или гербы их нынешних владельцев или тех, кто их основал, оставляя запись об их прежней династической принадлежности. Выделяются просторность помещений, захватывающий вид на природу и стратегическое расположение в Оярцуне, в нескольких минутах от Сан-Себастьяна, аэропорта или Франции.

Это роскошное поместье было полностью отремонтировано, но его первоначальные элементы конструкции были восстановлены, чтобы сохранить его аутентичность и создать большой семейный дом для второго места жительства. Он имеет три этажа, оборудован тремя кухнями, а также пятью ночными зонами.



[lucasfox.ru/go/ssb42929](https://lucasfox.ru/go/ssb42929)

Вид на горы, Терраса, Сад, гараж, Естественное освещение, Паркинг, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Гардеробная комната, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

**2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, San Sebastián, Basque Country**

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На первом этаже есть выход в широкий коридор, который идет из стороны в сторону и ведет к прачечной (возможна спальня), большой кухне, оборудованной электроприборами, служебной столовой, кладовой, еще одной прачечной, просторная столовая и гостиная. С другой стороны, есть доступ к первой ночной зоне со спальней, гардеробной (возможна спальня), туалетом, доступным для людей с ограниченными физическими возможностями, а также дополнительным туалетом с двумя туалетами. В нем также есть кабинет и, наконец, большая гостиная с несколькими комнатами с камином, которая имеет прямой выход на эспланаду с впечатляющим видом на природу. Первый этаж соединен с недавно отремонтированным гостевым апартаментом, который состоит из гостиной-столовой с открытой кухней, оборудованной высококачественной бытовой техникой, и еще одной спальней зоны с двумя спальнями и ванной комнатой.

На первом этаже есть терраса по периметру с расслабляющим видом на природу. Лестница ведет к распределителю, который ведет к третьей спальней зоне, состоящей из холла-гостиной, двух спален и ванной комнаты. Четвертая ночная зона состоит из холла, просторной ванной комнаты с душем и ванной и большой спальни. В задней части мы находим еще одну уютную кухню со столовой, отделенную перегородкой из дерева и стекла от еще одной просторной гостиной-столовой с камином и выходом на террасу. Первый этаж, в свою очередь, сообщается с последней ночной зоной, где мы находим гостиную, прачечную, котельную и еще одну гостевую спальню с собственной ванной комнатой.

Пентхаус представляет собой большое пространство открытой планировки, которое достигает большой высоты и также состоит из различных комнат: зоны для настольных игр, спорта, настольного тенниса, настольного футбола и ТВ-зала.

Наконец, у фермы есть большой участок площадью более двух гектаров, где обычно гуляют лошади, ограниченный деревьями, которые обеспечивают уединение, и где мы можем найти бассейн с водопадом из реки. Кроме того, позже были построены четыре конюшни и гараж на три машины.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания



**2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 8 спальни, San Sebastián, Basque Country**

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом имеет деревянную конструкцию с дубовыми балками, достигающими 16 метров в длину, в очень хорошем состоянии сохранности, с шипами и канавками. Полы сохраняют первоначальный характер фермерского дома, двери из цельного дерева были специально привезены из разных городов Кастилии, а на фасаде можно увидеть высеченный в камне щит.

В целом, мы видим, что объекты содержатся в безупречном состоянии. В гостевой квартире есть тепловой насос, а три кухни оборудованы электроприборами. Мебель и отделка включают в себя различные предметы антиквариата и различные произведения искусства, не включенные в стоимость.

Исторически фермерский дом был первой резиденцией семьи, и интересно узнать о его истории, начиная с его прибытия в Оярцун и последующего переезда в Донибанае, с его маневрами, подвигами и приключениями, чтобы закрепиться в местной элите, до самого его исчезновения. Исторический момент очень конкретный, середина 16 века. Этот район служил опорным портом для военных армий и приключений Ньюфаундленда, пока в конце 19 века порт не стал главным героем промышленного взлета. В этом транзите тогдашние владельцы служат связующим звеном с первой эпохой, они познают величие американской торговли и службы короне через оружие и в конечном итоге исчезают с места, как раз тогда, когда залив начинает превращаться в современный порт. В этот период постоянных изменений наша бухта служит базой для кораблей, пересекающих европейскую Атлантику, а также для других судов, направляющихся в Карибское море, Мексику, Центральную Америку, на Филиппины и даже в Китай. Кроме того, в фермерском доме, как из любопытства, останавливались такие личности, как графы или американская актриса Рита Хейворт.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 8 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20180

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>960m<sup>2</sup></b>	<b>20.900m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания