

1260 000 € Здание - на продажу

Здание на продажу: 8 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián »

8 5 575m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 260 000 € Здание - на продажу

Здание на продажу: 8 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián »

8 **5** **575m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Здание с 4 новыми домами в лучшем месте Аррасате-Мондрагон, идеальное для инвесторов.

В здании есть общественные зоны; холл, гардероб, кладовая, лифт, лестница, а также 4 отдельных дома:

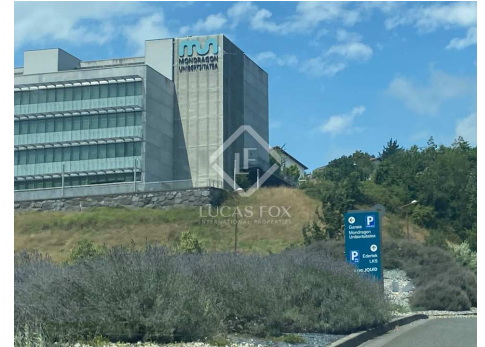
Жилье на первом этаже: практичная квартира, состоящая из гостиной-столовой-кухни, спальни и полностью оборудованной ванной комнаты.

Жилье на первом этаже: в доме есть гостиная-столовая-кухня, две комфортабельные спальни, постирочная и полноценный санузел.

Жилье второго этажа: дом, как и предыдущий, состоит из гостиной-столовой-кухни, двух спален, постирочной и полноценного санузла.

Дом на третьем этаже: этот дом представляет собой дуплекс, состоящий из гостиной-столовой-кухни, в которой есть три спальни, а также небольшой кабинет, прачечная и две полностью оборудованные ванные комнаты.

Здание является частью исторического комплекса старого города Аррасате-Мондрагон, имеющего конфигурацию средневековой архитектуры, структура которого будет построена из бетона с нынешними планировками. Идеально подходит для инвестиций в жилье, поскольку спрос на покупку и аренду в этом районе очень высок.



lucasfox.ru/go/ssb45347

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 260 000 € Здание - на продажу

Здание на продажу: 8 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián »

8 **5** **575m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
Planta	16,59 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P1	78,55 m²	108,18 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
Habitación Principal	18,56 m ²	
Habitación II	12,58 m ²	
Baño	5,53 m ²	
Tenderero	1,40 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	95,14 m²	128,43 m²

ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
Planta	16,67 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P2	78,88 m²	108,18 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	12,75 m ²	
Habitación Principal	19,65 m ²	
Habitación II	12,42 m ²	
Baño	5,62 m ²	
Tenderero	1,46 m ²	
TOTAL PLANTA SEGUNDA	96,35 m²	128,43 m²



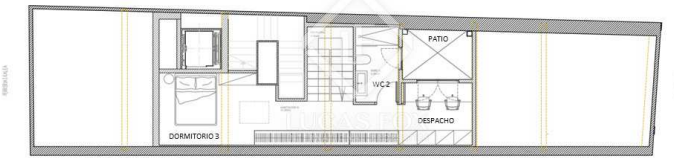
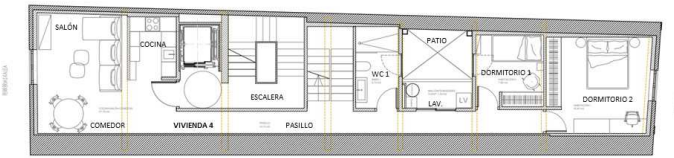
ZONAS COMUNES	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
Planta	16,67 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P3 (Duplex)	121,31 m²	173,90 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	14,10 m ²	
Habitación I	16,60 m ²	
Habitación II	7,95 m ²	
Habitación III	31,20 m ²	
Baño I	5,78 m ²	
Baño II	5,29 m ²	
Tenderero	1,52 m ²	
Escalera	5,88 m ²	
Trastero	5,69 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	138,02 m²	193,75 m²

PLANTA BAJA	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
PORTAL	46,47 m²	58,94 m²
Pasillo/Distribuidor/buzones/escalera	27,40 m ²	
Ascensor	2,80 m ²	
Cuartos Gas	2,52 m ²	
Trastero Común	3,21 m ²	
Cuarto Limpieza	3,93 m ²	
Cuarto Técnico	3,66 m ²	
Cuarto Trastero Común Bajo Escalera	2,89 m ²	
VIVIENDA PLANTA BAJA	53 m²	66,27 m²
Habitación Principal	9,54 m ²	
Baño	3,76 m ²	
Salón-Cocina-Comedor	20,48 m ²	
Pasillo	13,20 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	22,67 m²	125,11 m²

PLANTAS PRIMERA Y SEGUNDA



PLANTA BAJA



PLANTAS TERCERA + BC	SUPERFICIE ÚTIL (SU)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)
Planta	16,67 m ²	20,25 m ²
VIVIENDA P3 (Duplex)	121,31 m²	173,90 m²
Salón-Cocina-Comedor	27,78 m ²	
Pasillo	14,10 m ²	
Habitación I	16,60 m ²	
Habitación II	7,95 m ²	
Habitación III	31,20 m ²	
Baño I	5,78 m ²	
Baño II	5,29 m ²	
Tenderero	1,52 m ²	
Escalera	5,88 m ²	
Trastero	5,69 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	138,02 m²	193,75 m²

PLANTAS TERCERA Y BAJOCUBIERTA



ALZADOS



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания