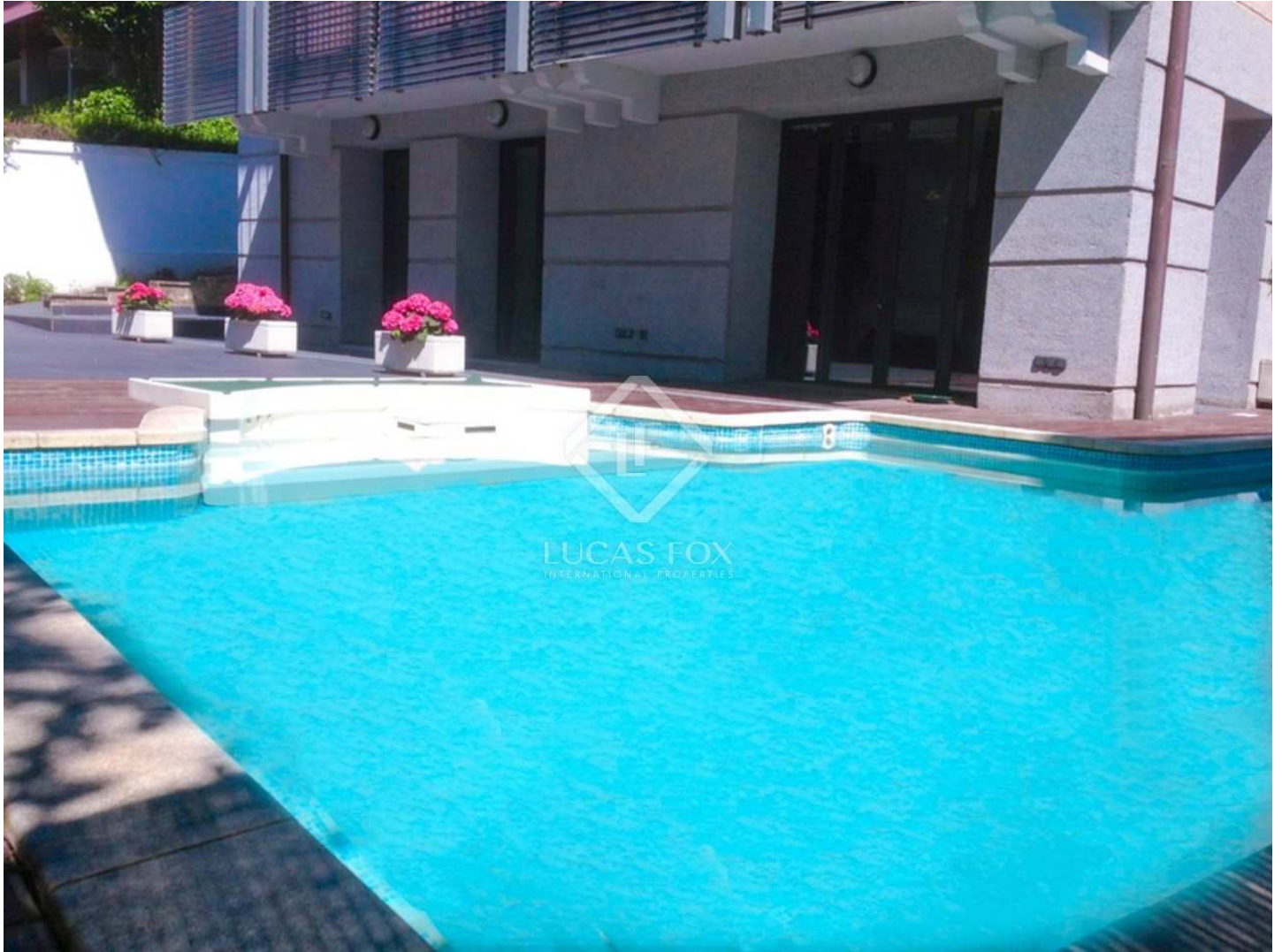


2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 10 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20015

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

**2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу****Дом / вилла на продажу: 10 спальни, San Sebastián, Basque Country**

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20015

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

**ОБЗОР**

Отдельная вилла с садом и бассейном, разделенная на 4 дома, выставлена на продажу в 10 минутах от района Грос и в нескольких шагах от ресторана Arzak в Сан-Себастьяне.

Лукас Фокс представляет эту большую отдельную виллу с садом и бассейном, разделенную на четыре дома, идеально подходящую для семейной группы или инвесторов, ищущих вариант с большим потенциалом прибыльности. Вилла расположена в тихом жилом районе, в 10 минутах от района Грос и в нескольких шагах от знаменитого ресторана Arzak, отмеченного звездой Мишлен.

Здание четырехэтажное, общей застроенной площадью 500 м<sup>2</sup>, расположено на участке площадью около 700 м<sup>2</sup>. Он был разделен на четыре дома и уже получил одобрение городского совета. Здание было отремонтировано в 1970 году, а внутренняя реконструкция четырех домов проводилась 15 лет назад.

На полуподвальном этаже расположен дом площадью 90 м<sup>2</sup>, состоящий из гостиной с открытой кухней, двух спален и полностью оборудованной ванной комнаты. Имеет большие окна и выход на террасу. На том же этаже мы находим бельевую веревку и машинное помещение.

На первом этаже находится дом площадью 120 м<sup>2</sup> с гостиной-столовой, кухней, тремя большими спальнями и двумя полностью оборудованными ванными комнатами с выходом на большой балкон.

На первом этаже два дома. В первом есть гостиная, открытая кухня, спальня и ванная комната. Между тем, второй дом представляет собой дуплекс площадью 160 м<sup>2</sup> с гостиной-столовой, открытой кухней, ванной комнатой, двумя спальнями с двуспальными кроватями на нижнем этаже, а также гостиной, небольшой кухней, двумя спальнями и ванной комнатой на нижнем этаже. цокольный этаж цокольный этаж. Стекланный купол выделяется, обеспечивая большую яркость.

[lucasfox.ru/go/ssb45456](https://lucasfox.ru/go/ssb45456)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Отопление, Внешний

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 10 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20015

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На участке есть сад, бассейн, большие террасы и парковочные места.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

**2 500 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 10 спальни, San Sebastián, Basque Country**

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20015

<b>10</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания