

5 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20008

5                      560m<sup>2</sup>                      10.800m<sup>2</sup>  
Спальни      План этажа      Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

5 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, San Sebastián, Basque Country

**Эксклюзивная дизайнерская вилла с пятью спальнями, бассейном с морской водой, участком земли площадью 11 000 м<sup>2</sup>, органическим садом и полной приватностью в Игельдо, Сан-Себастьян.**

Компания Lucas Fox представляет эту эксклюзивную виллу на горе Игуэльдо — уникальное поместье, расположенное на участке площадью около 10 800 м<sup>2</sup> с захватывающим видом на море и всего в 15 минутах от центра Сан-Себастьяна. Привилегированное место, где уединение, природа и современный дизайн объединяются, чтобы предложить исключительный образ жизни.

Полностью отремонтированная и находящаяся в безупречном состоянии, эта вилла выделяется своей современной архитектурой, просторными комнатами и планировкой, разработанной для максимального комфорта в каждом помещении. Это идеальная недвижимость для семьи, ищущей эксклюзивное жилье, элитный загородный дом или инвестицию с большим потенциалом для сдачи в аренду предметов роскоши.

На первом этаже расположены большой гараж на две машины, кладовая, оборудованная холодильником, морозильной камерой, двумя стиральными машинами и сушилкой, винный погреб с климат-контролем и великолепный баскский клуб (txoko) с полностью оборудованной кухней.

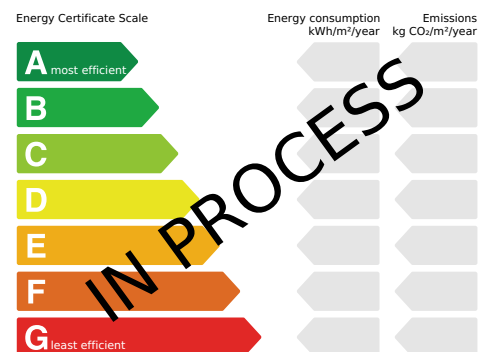
Первый этаж, площадью приблизительно 190 м<sup>2</sup>, является настоящим сердцем дома и выходит на террасу площадью 35 м<sup>2</sup> с выходом в сад. Планировка разделена на две зоны, обеспечивающие приватность и независимость. В одной зоне расположена элегантная дизайнерская кухня, оборудованная высококачественной бытовой техникой, уютная гостиная и спальня с гардеробной и прямым выходом на улицу. В другой зоне находится изысканная зона отдыха с потрясающим видом на закат, а также обеденная зона и спальня с ванной комнатой, гардеробной и выходом в сад.

На втором этаже находится более уединенное пространство, идеально подходящее для гостей или тех, кто работает из дома. Здесь расположены кабинет/библиотека с видом на море, гостиная, небольшой тренажерный зал с видом на бассейн, две дополнительные спальни и ванная комната.



[lucasfox.ru/go/ssb46113](https://lucasfox.ru/go/ssb46113)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Двойное остекление



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

5 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, San Sebastián, Basque Country**

Каждая деталь тщательно подобрана для обеспечения максимального комфорта. Фасад сочетает в себе натуральный камень и эксклюзивную керамическую облицовку, импортированную из Бразилии, а керамические полы, окна с двойным остеклением и дизайнерские ванные комнаты отражают качество отделки. Дом полностью электрифицирован, оборудован независимым климат-контролем в каждой комнате, системой очистки воздуха Siber и имеет предварительную подготовку для установки лифта, что гарантирует эффективность, комфорт и функциональность.

Безусловно, одним из главных достоинств является экстерьер. Бассейн с морской водой размером 10 x 5 метров, зона барбекю, открытая обеденная зона и обширные сады создают неповторимую атмосферу. Дополняют картину органический огород, фруктовые деревья и тщательно ухоженный яблоневый сад, предназначенный для производства сидра, что придает участку уникальный характер и усиливает его связь с окружающим ландшафтом.

Эксклюзивная вилла, где дизайн, спокойствие, вид на море и природа гармонично сосуществуют, предлагая качество жизни, которое трудно найти.

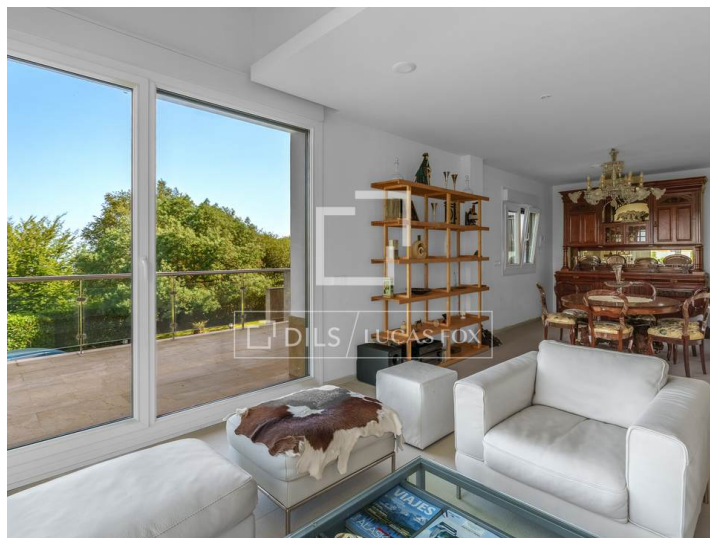
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

5 650 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, San Sebastián, Basque Country



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания