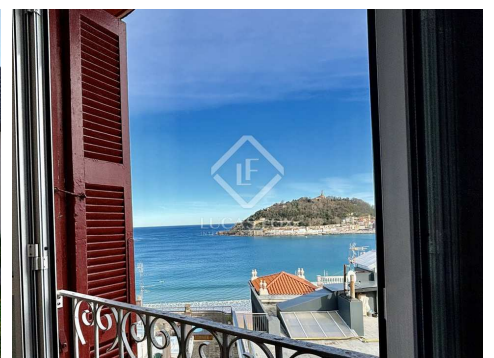


2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20007

4                      3                      277m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

**2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country**

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20007

**4**                      **3**                      **277m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Отдельная вилла с собственным гаражом и захватывающим видом на море продается в частной урбанизации, в самом сердце залива Ла Конча, Сан-Себастьян.**

Лукас Фокс представляет этот впечатляющий дом, уникальный по своей типологии, поскольку это изолированный дом на одну семью, расположенный в урбанизации с оригинальным дизайном известного архитектора Пенья Ганчеги и построенный в 1957 году в центре залива Ла Конча, с впечатляющим видом на море, террасой и частным гаражом.

Из Миракончи в дом можно попасть пешком на частном лифте или на автомобиле без необходимости ехать через центр города, что гарантирует быстрый и удобный доступ.

Дом имеет застроенную площадь 277 м<sup>2</sup>, распределенную на четыре этажа площадью около 45 м<sup>2</sup> каждый.

На первый этаж можно попасть по внешней лестнице. Внутри большой зал-распределитель сменяется просторной гостиной-столовой и кухней с видом на море и террасой или лестницей, ведущей на второй этаж. В этом помещении есть полностью оборудованная ванная комната на лестничной площадке.

На втором этаже расположены четыре комфортабельные спальни с полностью оборудованной ванной комнатой.

Подвальный этаж в настоящее время не используется и имеет скошенные потолки, достигающие большой высоты.

Снаружи мы находим отдельный вход в полуподвальный этаж, где есть большая ванная комната, кладовая и ванная комната.



[lucasfox.ru/go/ssb47437](https://lucasfox.ru/go/ssb47437)

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20007

**4**                      **3**                      **277m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Поскольку его нет в списке, существует возможность внесения изменений в фасад и крышу, возможность открывать большие окна, чтобы максимально увеличить обзор, или конфигурировать пространство в соответствии с вашими вкусами и потребностями, поскольку в настоящее время необходимо обновление.

В доме есть частный гараж площадью 15 м<sup>2</sup> в урбанизации, вместимостью один автомобиль и мотоцикл, а также круглосуточная система видеонаблюдения.

Недавно дом успешно прошел Техническую строительную инспекцию (ITE), что подтверждает его хорошее структурное состояние.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

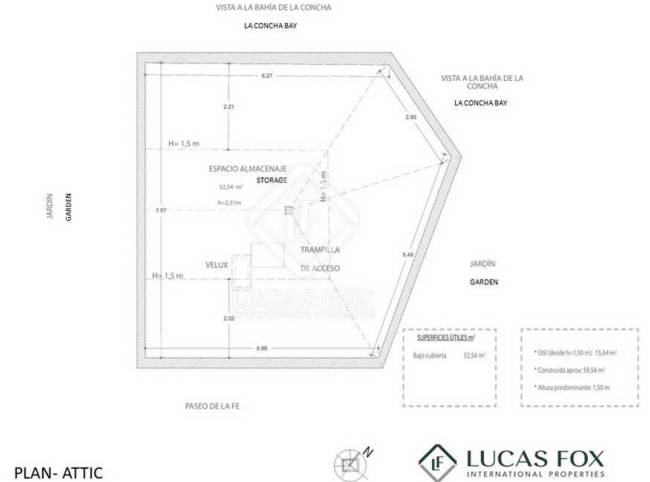
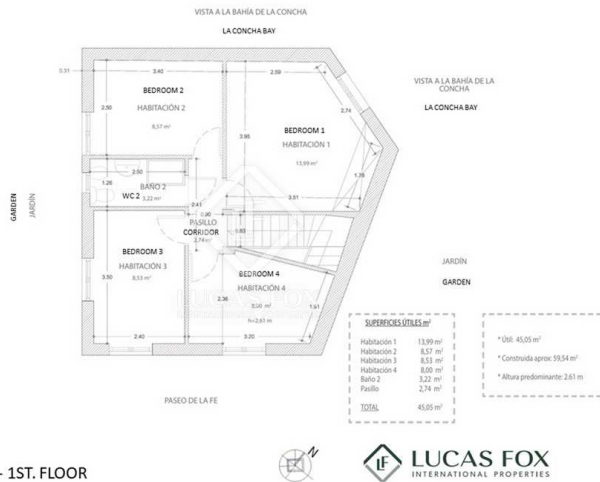
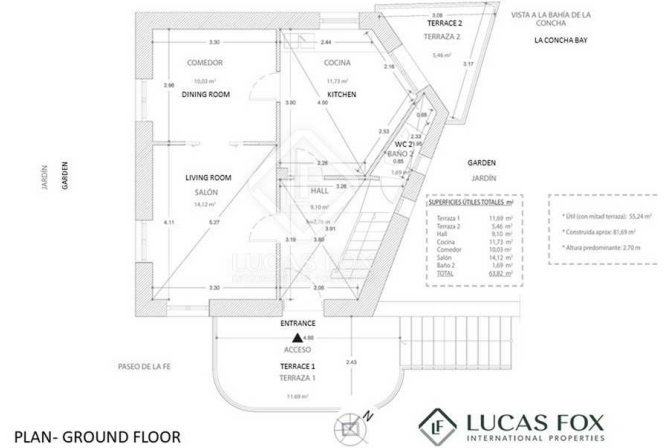
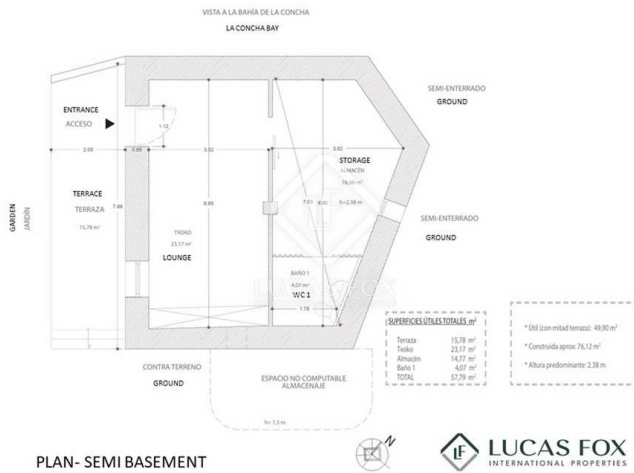
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

2 990 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20007

**4**      **3**      **277m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания