

6 100 000 € Отель - на продажу

## Отель на продажу; San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m<sup>2</sup>

План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

**6 100 000 €** Отель - на продажу

## Отель на продажу:, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20014

**14.296m<sup>2</sup>**

План этажа

### ОБЗОР

## Комплекс из пяти трехэтажных зданий с 50 номерами, оборудованными отдельными ванными комнатами.

Лукас Фокс представляет эту впечатляющую группу зданий, стратегически расположенных на окраине Доносии, предлагающих роскошный отдых с исключительным доступом к городу и его окрестностям.

Он состоит из:

Пять трехэтажных зданий площадью от 240 до 280 квадратных метров каждое. Каждое здание было спроектировано так, чтобы сочетать комфорт и интимность: в общей сложности 50 номеров, полностью оборудованных отдельными ванными комнатами, с возможностью расширения до 70 номеров.

2 коммерческих помещения, которые в настоящее время используются для приема и склада, помещения для обучения и проведения мероприятий и промышленной кухни, имеют общую площадь 577 квадратных метров каждое, с возможностью кондиционирования их для любого использования, связанного с основной деятельностью.

Ресторан и бар с большой, полностью оборудованной промышленной кухней, служебными помещениями и отдельным входом.

2 открытые террасы с крытыми зонами и несколько внутренних помещений, в том числе места, отведенные для проведения мероприятий и специальных звонков в уединении, с туалетами в разных зонах.

Общая площадь, занимаемая объектами, составляет 2921 м<sup>2</sup>.

Он имеет большой сад, просторную открытую парковку и спортивную площадку, которая может включать бассейн, теннисные корты и корты для падел-тенниса, футбольное поле и другие спортивные мероприятия.



[lucasfox.ru/go/ssb56080](https://lucasfox.ru/go/ssb56080)

Терраса, Сад, Теннисный корт, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, система сигнализации, Система кондиционирования, Прачечная, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

**6 100 000 €** Отель - на продажу

## Отель на продажу:, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20014

**14.296m<sup>2</sup>**

План этажа

Большие зеленые зоны отдыха на открытом воздухе, окружающие комплекс общей площадью 14 296 м2, идеально подходят для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Также примечательна его интеграция с парком Аметзагайна, одним из крупнейших муниципальных парков Сан-Себастьяна площадью более 380 000 м2 и более 5 км разнообразных дорожек.  
<https://www.sansebastianturismoa.eus/es/hacer/planes-san-sebastian/parque-ametzagaina>

В подвалах дома можно оборудовать просторный тренажерный зал с окнами на улицу, откуда открывается потрясающий вид во время тренировок.

Эта недвижимость является надежной и проверенной инвестицией.

Все это делает это место идеальным местом для проведения как деловых мероприятий, так и свадеб, особых торжеств, спортивных мероприятий или просто интимных вечеров в двух шагах от города.

Это исключительная возможность для инвесторов и предпринимателей, желающих продолжить и расширить успешный гостиничный бизнес в идиллической обстановке, со стратегическим расположением и большим потенциалом. Если вы заинтересованы в получении дополнительной информации или планировании визита, пожалуйста, не стесняйтесь обращаться к нам.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

## 6 100 000 € Отель - на продажу Отель на продажу:, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20014

14.296m<sup>2</sup>

План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания