

925 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián »

**3**                      **2**                      **107m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

## 925 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián »

**3**                      **2**                      **107m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Дизайнерский дом с прекрасным освещением, 3 спальнями, роскошной отделкой, в привилегированном месте, совсем рядом с рекой Урумеа.**

Лукас Фокс представляет этот впечатляющий дом в самом сердце романтического района Сан-Себастьяна, на престижной улице Прим, рядом с площадью Бильбао. Его привилегированное расположение позволит вам наслаждаться городом с полным комфортом, всего в нескольких минутах от пляжа Ла Конча, Старого города и собора Буэн Пастор.

Эта эксклюзивная квартира, полностью отремонтированная с отделкой класса люкс, имеет жилую площадь 107 м<sup>2</sup> и полезную площадь 87 м<sup>2</sup>, с современной и функциональной планировкой без коридора, что позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр. Это очень светлый дом, так как он выходит на запад и имеет три больших внешних окна, выходящих на Прим-стрит. При входе в дом нас встречает большое открытое пространство, которое объединяет гостиную-столовую и открытую кухню, обеспечивая великолепное ощущение простора и света.

В доме две спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой, а также вторая полноценная ванная комната. Здесь также имеется отдельный кабинет, который идеально подходит в качестве рабочей или учебной зоны. Изготовленная по индивидуальному заказу кухня от престижных брендов, оснащенная высококачественной бытовой техникой, гармонично вписывается в жилую зону, не разделяя ее, создавая изысканную и гостеприимную атмосферу.

Дом отличается роскошными качествами, является результатом полной реконструкции, расположен на третьем этаже, в нем тихо, а высокие потолки обеспечивают большое пространство.



[lucasfox.ru/go/ssb56577](https://lucasfox.ru/go/ssb56577)

Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

**925 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián »

**3**                      **2**                      **107m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Он был отремонтирован с использованием высококачественных материалов, это уникальный продукт, ремонт был выполнен с использованием роскошных материалов и тщательного качественного плотницкого проекта на полах, шкафах, кухне и декоративных панелях, с освещением светодиодными светильниками марки NULA. интегрированы в конкретные сайты.

В доме очень уютно, так как стены обшиты пиленой дубовой древесиной. Обе спальни оборудованы вместительными встроенными шкафами итальянского бренда PORRO. Столярные изделия выполнены из высококачественного материала, имеют низкий профиль и большие окна, из которых открывается прекрасный вид на Прим-стрит.

Кухня оснащена керамической и газовой плитой одного из лучших брендов на рынке (BULTHAUP с техникой марок MIELE и BOSCH), интегрирована в гостиную островом с красивой столешницей.

Пол выполнен из массива дерева, а система отопления установлена под полом с решетками в стратегических местах. В доме имеется индивидуальная система горячего водоснабжения и газовое отопление. Окна TECHNICAL, с двойным остеклением, с терморазрывом [page1image37930832](#)

Ванные комнаты отделаны мрамором и дубом, установлены смесители VOLA-Arne Jacobsen (Дания). Ванна и сантехника: DURAVIT (Филипп Старк), GEBERIT.

В доме установлены кондиционеры марки AERMEC. Отопление с помощью встроенных радиаторов RUNTAL, создающих комфортную атмосферу, с необыкновенным дизайном прошлых лет, неподвластной времени красотой.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

**925 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 3 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián »

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>107m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

Расположенный в знаковом здании, объект недвижимости может похвастаться безупречными общими зонами с элегантными вестибюлями, мраморными лестницами и благородными материалами, прошедшими сертификацию ITE, и пригодной для прогулок крышей.

Он не имеет архитектурных барьеров и имеет входы через два портала, что обеспечивает большой комфорт и универсальность в путешествиях. Доступ возможен через набережную реки, имеется место для хранения велосипедов. Главный вход выходит на Прим-стрит и выглядит очень величественно. Он был отреставрирован с сохранением своего первоначального дизайна, с лепниной на потолках и плинтусах, аппликациями, орнаментом,

Уникальная возможность для инвестиций в одном из самых востребованных районов Сан-Себастьяна.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

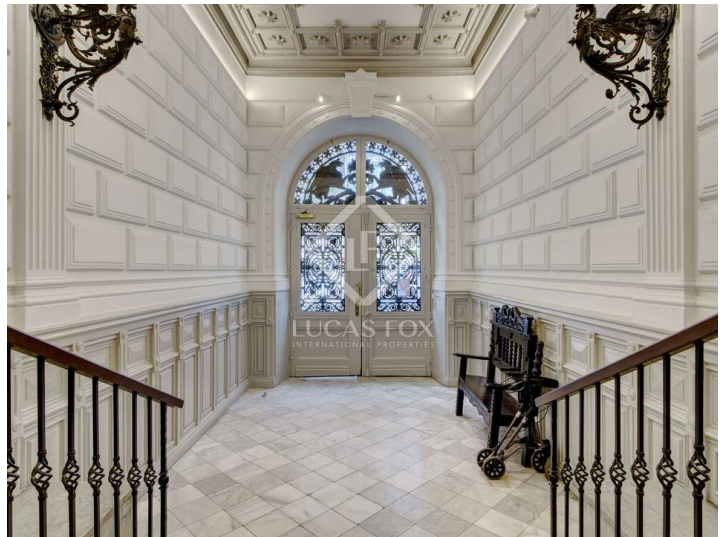
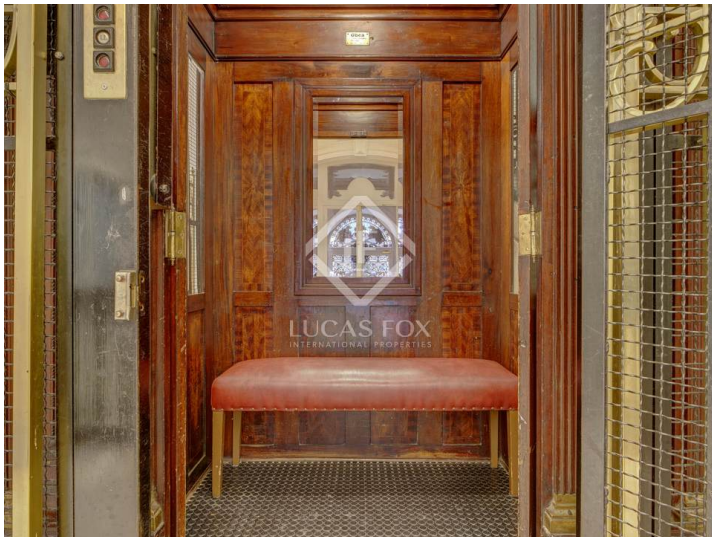
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

## 925 000 € Квартира - на продажу

# Квартира на продажу: 3 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián »

**3**      **2**      **107m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания