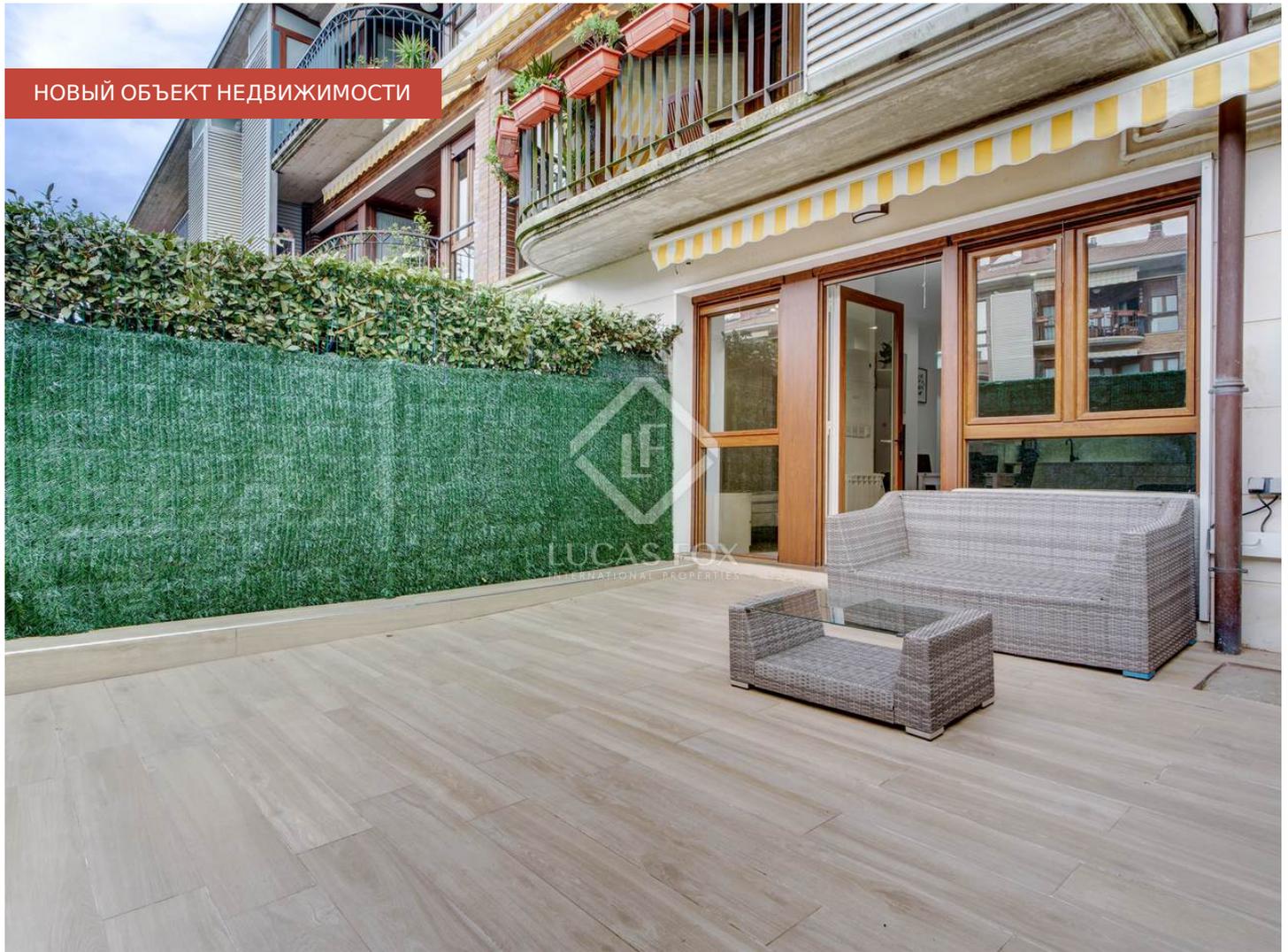


## 690 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 27m<sup>2</sup> терраса, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20009

**2**                    **2**                    **86m<sup>2</sup>**                    **27m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

## 690 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 27m<sup>2</sup> терраса, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20009

**2**                      **2**                      **86m<sup>2</sup>**                      **27m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

Продается новая двухуровневая квартира VT с большой террасой площадью 27 м<sup>2</sup>, туристической лицензией и возможностью установки гаража в популярном районе Айете в Сан-Себастьяне.

Эта элегантная недвижимость, расположенная на первом этаже с просторной террасой площадью 27 м<sup>2</sup>, сочетает в себе комфорт, дизайн и эксклюзивность. Благодаря туристической лицензии и высокому уровню заполняемости отель обеспечивает отличную рентабельность и высокую окупаемость инвестиций.

Недвижимость представляет собой дуплекс, расположенный на двух уровнях, с двумя просторными спальнями, обе из которых оборудованы большими встроенными шкафами. В номере есть две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне, что обеспечивает уединение и комфорт. Основные помещения, такие как гостиная-кухня и главная спальня, находятся снаружи, а из гостиной есть выход на большую террасу, выходящую на запад, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе.

Кухня полностью оборудована бытовой техникой престижного бренда Neef. В доме также имеется удобная прачечная, встроенный кондиционер, электрические жалюзи и электрический навес. Двойной доступ, как со стороны входа, так и через террасу в сад, добавляет дополнительный комфорт и уединение.

Расположенное на улице Мелоди в районе Айете здание представляет собой высококачественную конструкцию с эффективной теплоизоляцией всех внутренних стен. Состояние отличное, задолженностей нет.



[lucasfox.ru/go/ssb58597](https://lucasfox.ru/go/ssb58597)

Терраса,  
Естественное освещение,  
Туристическая лицензия,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

## 690 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

### Квартира на продажу: 2 спальни, 27m<sup>2</sup> терраса, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>27m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Расположение отеля тихое и привилегированное, всего в нескольких шагах от парка дворца Айете. Район предлагает широкий спектр удобств, таких как магазины, бары, автобусные остановки и библиотека, обеспечивая идеальный баланс между природой, комфортом и удобством.

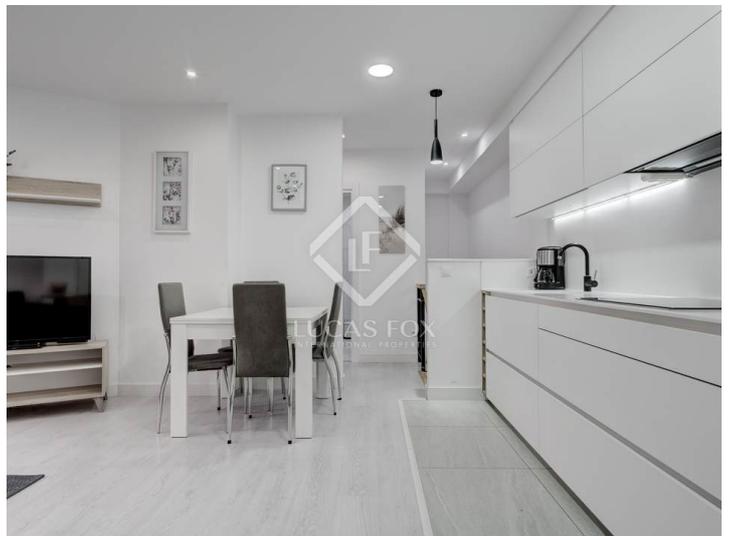
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

## 690 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 27m<sup>2</sup> терраса, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20009

**2**                    **2**                    **86m<sup>2</sup>**                    **27m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания