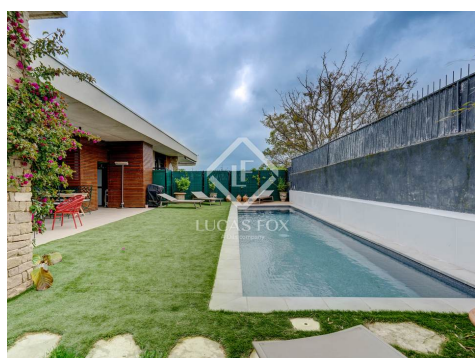
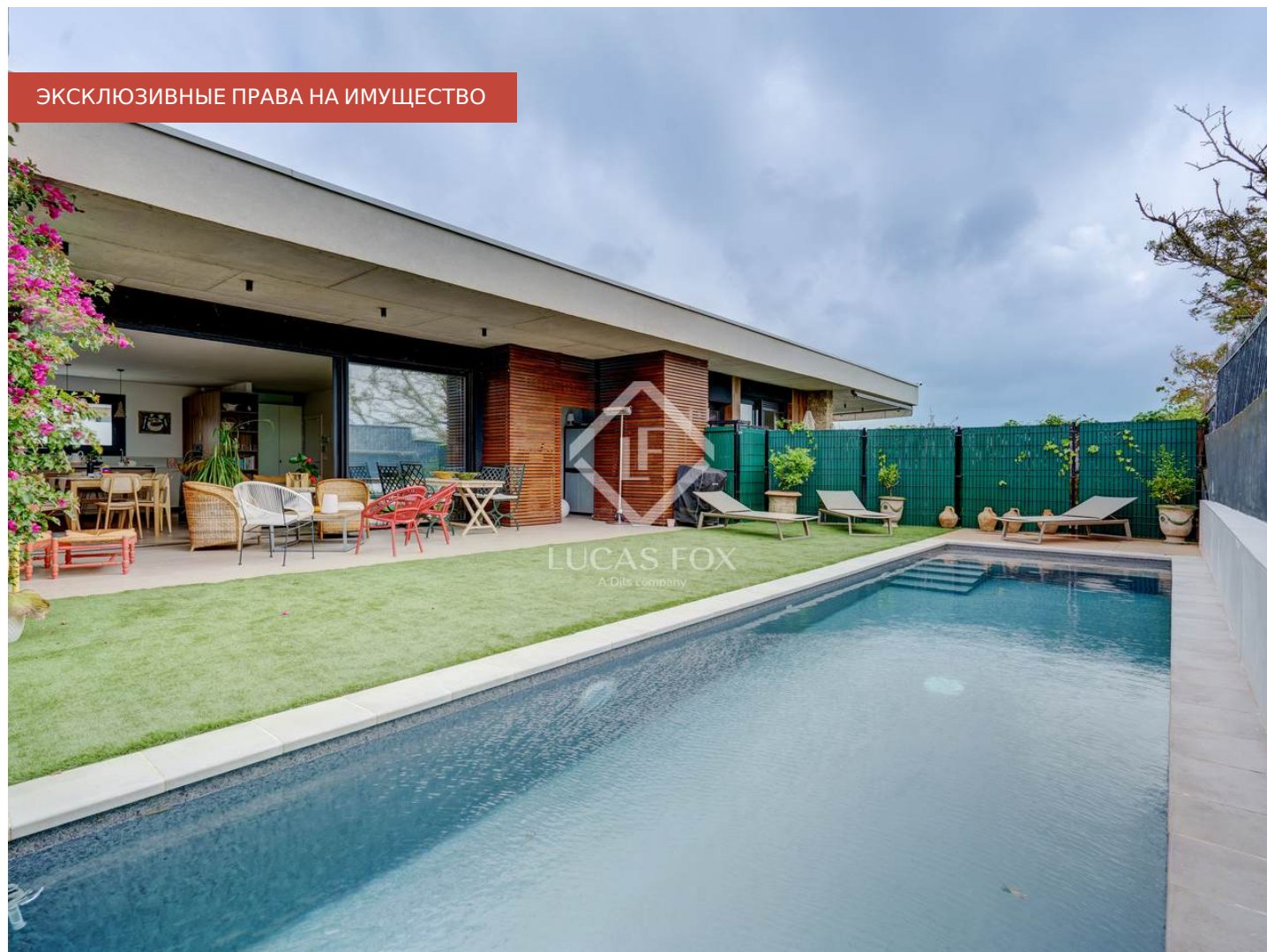


1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20018

4	3	148m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20018

4 **3** **148m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Двухквартирная вилла с бассейном, недавно построенная, на одном этаже и без архитектурных барьеров, с лифтом в гараж

Лукас Фокс представляет эту уникальную виллу, настоящую роскошь, доступную лишь немногим, поскольку ее площадь составляет 148 м² (из них 135 м² полезной) на одном этаже, без архитектурных барьеров, с лифтом, ведущим в гараж, который является идеальным вариантом благодаря высоким потолкам, комфорту, дизайну и планировке, а также в ней много света, так как нет необходимости включать свет до наступления темноты.

Планировка включает разделение на дневную и ночную зоны.

Жилая зона состоит из большого коридора, гостиной-столовой с кухней открытой планировки с островом размером около 2 м, множеством мест для хранения, встроенным холодильником высотой 2 м с отдельной морозильной камерой, двойной раковиной и встроенной вытяжкой с максимальной мощностью. Также имеется отдельная прачечная.

Это большое, полностью открытое пространство гостиной-столовой-кухни с большим окном (7 м) обеспечивает доступ к максимально просторной внешней веранде (9х3 м) для гостиной и столовой, а поскольку окно встроено в пол, при его открытии создается ощущение полной непрерывности пространства. На крыльце также имеется небольшое крытое и проветриваемое помещение для хранения вещей.



lucasfox.ru/go/ssb59883

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Лифт, Паркет,
Естественное освещение,
Подогрев полов,
система сигнализации,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Двойное остекление,
Встроенные шкафы, Внешний,
Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20018

4	3	148m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа

С другой стороны, ночная зона обеспечивает большое пространство, поскольку в ней есть 4 просторные спальни и 3 ванные комнаты (2 из них смежные), коридор-распределитель с центральным патио, обеспечивающим освещение. Спальни спроектированы таким образом, чтобы в них идеально поместилась двуспальная кровать, но при желании можно также установить односпальную кровать и обустроить игровую/учебную зону. В главной спальне есть собственная ванная комната с большим окном и двойной душевой кабиной, которая выходит на патио, что позволяет принимать душ при температуре наружного воздуха.

Бассейн обращен на юг, а вилла имеет тройную ориентацию: все основные комнаты выходят на юг и запад, а кухня, прачечная и ванные комнаты выходят на север, что обеспечивает перекрестную вентиляцию во всем доме.

Дизайн и отделка высочайшего качества; Каждая деталь тщательно продумана и спроектирована для обеспечения максимального комфорта. Современная и неподвластная времени отделка фасадов из натурального камня, значительные инвестиции в изоляционные материалы и качественные окна и двери со звукоизолирующей резиной. Такая изоляция также гарантирует минимальные расходы на электроэнергию, горячую воду и отопление даже в самый холодный месяц года. Панорамные окна в гостиной, коридоре и всех спальнях обеспечивают выход в сад из каждой комнаты. В квартире есть отопление, сигнализация, домофон и жалюзи, все в идеальном состоянии.

Участок большой, с садом шириной 5-6 м по всему периметру дома (200 м²). 10-метровый бассейн с соленой водой оснащен защитным тентом, а перед ним на крыльце установлены шезлонги.

Пешеходный вход с общим садом и террасой ведет на крытую веранду, защищающую от дождя. Подъезд для автомобилей ведет к пандусу, ведущему в гараж, где имеются два больших помещения (3x5 м каждое), на которых достаточно места для двух больших автомобилей и хранения вещей. Гараж и крыльцо соединены лифтом и лестницей.

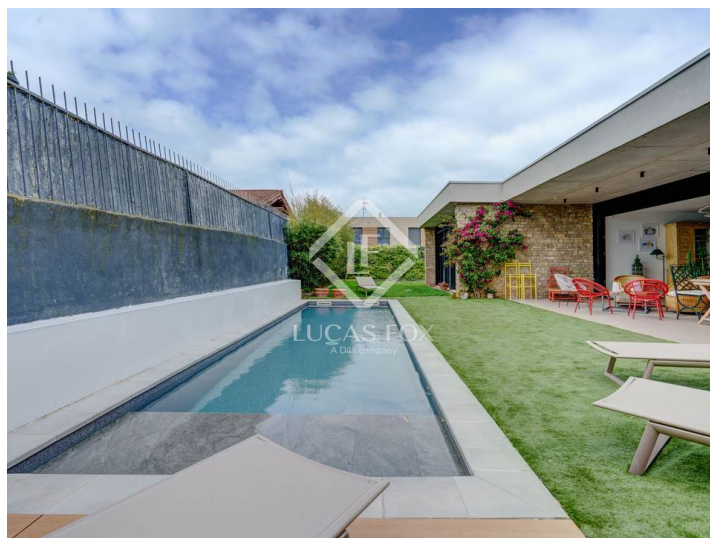
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 350 000 € Дом / Вилла - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Дом / вилла на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20018

4 **3** **148m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943903720 • sansebastian@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания