

785 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20003

3                    1                    85m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

785 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, San Sebastián, Basque Country

### Недавно отремонтированная 3-комнатная квартира с туристической лицензией (VT) на продажу в Старом городе Сан-Себастьяна, Страна Басков.

Компания Lucas Fox представляет этот эксклюзивный объект недвижимости, имеющий туристическую лицензию (VT), расположенный в самом сердце Старого города Сан-Себастьяна, одного из районов города, отличающегося богатой историей, очарованием и высоким спросом.

Расположенная на втором этаже здания с характером, эта недвижимость предлагает 85 м<sup>2</sup> застроенной площади (78 м<sup>2</sup> полезной площади) и имеет действующую туристическую лицензию на 6 гостей. Высокие потолки и непревзойденное расположение, всего в нескольких метрах от порта и главных достопримечательностей города, обеспечивают дополнительную ценность, которую трудно превзойти.

Планировка квартиры включает в себя большую гостиную и кухню открытой планировки, в которую можно попасть прямо из прихожей, что создает теплую и функциональную атмосферу. В квартире три спальни — одна внутренняя и две внешние с видом на улицу Кампанарио, — а также отдельная ванная комната.

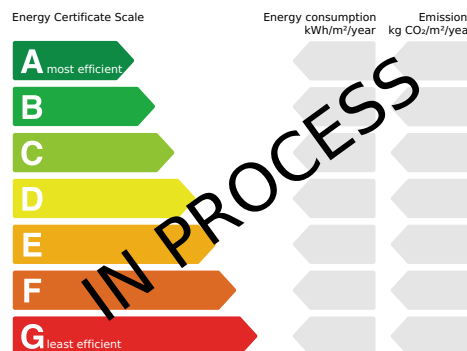
Квартира находится в хорошем общем состоянии и предлагает возможность продолжить туристическую деятельность или переоборудовать ее в частную резиденцию в историческом центре.

Расположенный на одной из самых знаковых улиц Старого города, этот объект недвижимости сочетает в себе аутентичность, характер и значительный потенциал роста стоимости. Уникальная возможность для тех, кто хочет жить в самом сердце самого культового центра Сан-Себастьяна, а также для тех, кто ищет выгодную и надежную инвестицию в одном из самых эксклюзивных районов Страны Басков.



[lucasfox.ru/go/ssb63914](https://lucasfox.ru/go/ssb63914)

Туристическая лицензия,  
После ремонта



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

785 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 3 спальни, San Sebastián, Basque Country



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания