

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20007

4                      3                      150m<sup>2</sup>  
 Спальни      Ванные комнаты      План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

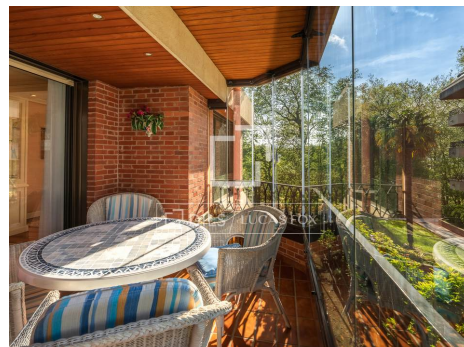
## Квартира на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country

**Эксклюзивные апартаменты с видом на море, бассейном и уникальными зонами общего пользования, расположенные в непосредственной близости от дворца Мирамар.**

Компания Lucas Fox представляет эксклюзивные апартаменты с видом на море, расположенные на престижной набережной Мираконча, одном из самых востребованных районов Доностии/Сан-Себастьяна. Объект выделяется своим привилегированным расположением с видом на залив и уникальными впечатлениями от окружающей обстановки: при входе в комплекс городская атмосфера исчезает, уступая место неожиданному ощущению спокойствия, словно попадаешь в природный оазис посреди города, окруженный растительностью и зелеными насаждениями, обеспечивающими уединение и безмятежность.

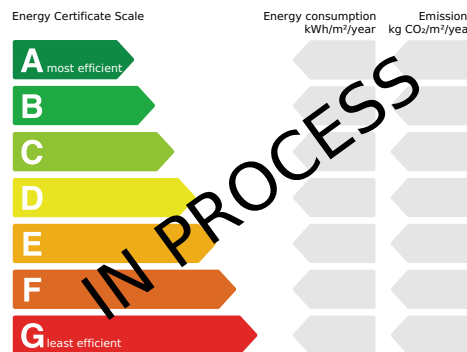
Приблизительная площадь дома составляет 150 м<sup>2</sup>, и благодаря полностью внешней ориентации он отличается исключительным естественным освещением. Планировка просторная и хорошо сбалансированная, с гостиной-столовой, которая выходит на террасу и открывает вид на море. Отдельная кухня предоставляет множество возможностей для ремонта. Спальная зона включает в себя четыре спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет, что обеспечивает комфорт как для семейного отдыха, так и для длительного проживания.

Одной из самых уникальных особенностей этого объекта недвижимости является его независимый полуподвальный уровень (3E). Это не обычная пристройка, а дополнительное жилое помещение площадью около 80 м<sup>2</sup>, отремонтированное, меблированное и полностью оборудованное. Его планировка позволяет использовать его для различных целей — от частной квартиры до рабочего места или гостевого дома — и даже дает возможность объединить его с основным жилым домом, что значительно повышает ценность этого места.



[lucasfox.ru/go/ssb68751](https://lucasfox.ru/go/ssb68751)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, рядом с транспортом, Подсобное помещение, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Жилой комплекс, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Внешний, Виды на город, Вид, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943903720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Квартира на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country**

В состав комплекса также входят два крытых парковочных места, расположенных рядом с дворцом Мирамар, что является редкой привилегией на Пасео де Мираконча. Кроме того, жилой комплекс предлагает общий бассейн, площадку для игры в пелоту, традиционный баскский клуб (чоко) и обширные сады, усиливающие ощущение спокойствия и природной красоты, характерные для всего района.

Вкратце, этот объект недвижимости сочетает в себе удачное расположение, прекрасные виды, простор, дополнительные помещения и высококлассную инфраструктуру, что делает его уникальной возможностью для тех, кто ищет эксклюзивное жилье в одном из самых престижных районов Сан-Себастьяна.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

Цена по запросу Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 4 спальни, San Sebastián, Basque Country



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943903720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания