

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 24m² Сад, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20014

3	2	205m ²	44m ²	24m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 24m² Сад, San Sebastián, Basque Country

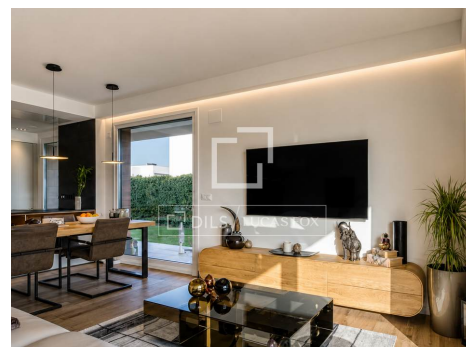
Продается эксклюзивная двухквартирная вилла площадью 106 м² с террасой 45 м², частным бассейном и парковкой 30 м² в жилом районе Мирамон, Сан-Себастьян.

Компания Lucas Fox представляет эту эксклюзивную двухэтажную виллу, расположенную в тихом жилом районе Мирамон, одном из самых престижных районов Доностиин/Сан-Себастьяна, отличающемся живописной природой, уединенностью и высоким качеством жизни.

Этот дом расположен в престижном районе, в тихом, зеленом месте, идеально подходящем для тех, кто ищет спокойствия, не жертвуя при этом городскими удобствами. Несмотря на расположение в хорошо развитом и легкодоступном районе, дом отличается замечательной приватностью благодаря собственным открытым пространствам и отсутствию шума, характерного для более густонаселенных районов. Южная ориентация обеспечивает исключительное естественное освещение в течение дня, особенно в основных комнатах и на открытой террасе.

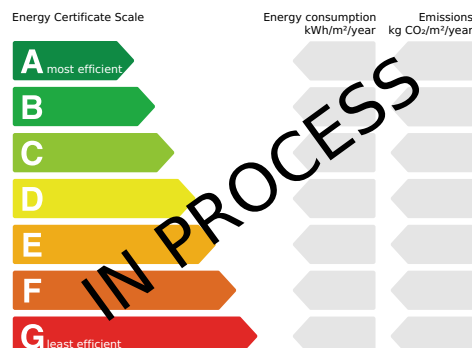
Вилла имеет приблизительную внутреннюю площадь 106 м², дополненную террасой площадью 45 м², спортивной площадкой с частным бассейном площадью 24 м² и 30 м², отведенными под два ряда открытой парковки. Планировка разработана с учетом комфорта и функциональности, с четким разделением между зоной отдыха и спальней зоной.

На первом этаже дома расположена просторная гостиная, которая имеет прямой выход на меблированную террасу и к частному бассейну, создавая идеальное место для отдыха на свежем воздухе в хорошую погоду. Просторная и современная кухня открытой планировки плавно переходит в гостиную, создавая ощущение простора и современности. На этом же этаже находятся ванная комната, спальня, ниша и коридор, обеспечивающий удобное перемещение по дому. Автоматические навесы на внешней территории обеспечивают комфорт и защиту от солнца, повышая практичность дома.



lucasfox.ru/go/ssb69292

Терраса, Сад, Бассейн, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Панорамный вид, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашнее животное разрешено, Встроенные шкафы, Внешний, Вид



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 24m² Сад, San Sebastián, Basque Country

Одна из самых уникальных особенностей этого объекта недвижимости — это частная открытая территория, объединяющая террасу, сад и бассейн на одном уровне, что является редкостью для таунхаусов этой категории. Это пространство позволяет использовать его для различных целей — от зон отдыха до мест для встреч и отдыха — и значительно повышает ценность этого места.

На втором этаже дома находится коридор, ведущий в просторную спальню с панорамным видом, особенно светлую благодаря южной ориентации. На этом этаже также расположена полноценная ванная комната, обеспечивающая отдельную и очень уединенную спальную зону, изолированную от нижнего этажа.

К собственности также прилагаются два открытых парковочных места, расположенных рядом с входом в дом, что является очень редким преимуществом в таких благоустроенных жилых районах, как Мирамон.

Вкратце, эта вилла, расположенная на две семьи, предлагает уединение, южную ориентацию, уникальные открытые пространства и очень удобную планировку в престижном районе одного из самых востребованных районов Сан-Себастьяна.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 24m² Сад, San Sebastián, Basque Country



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания