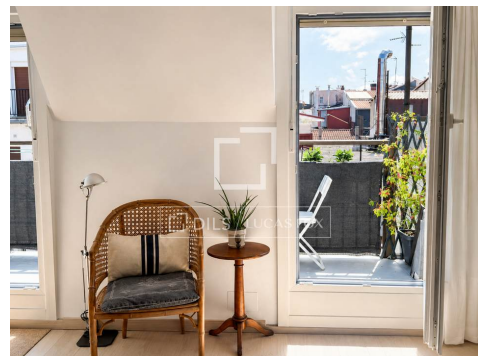
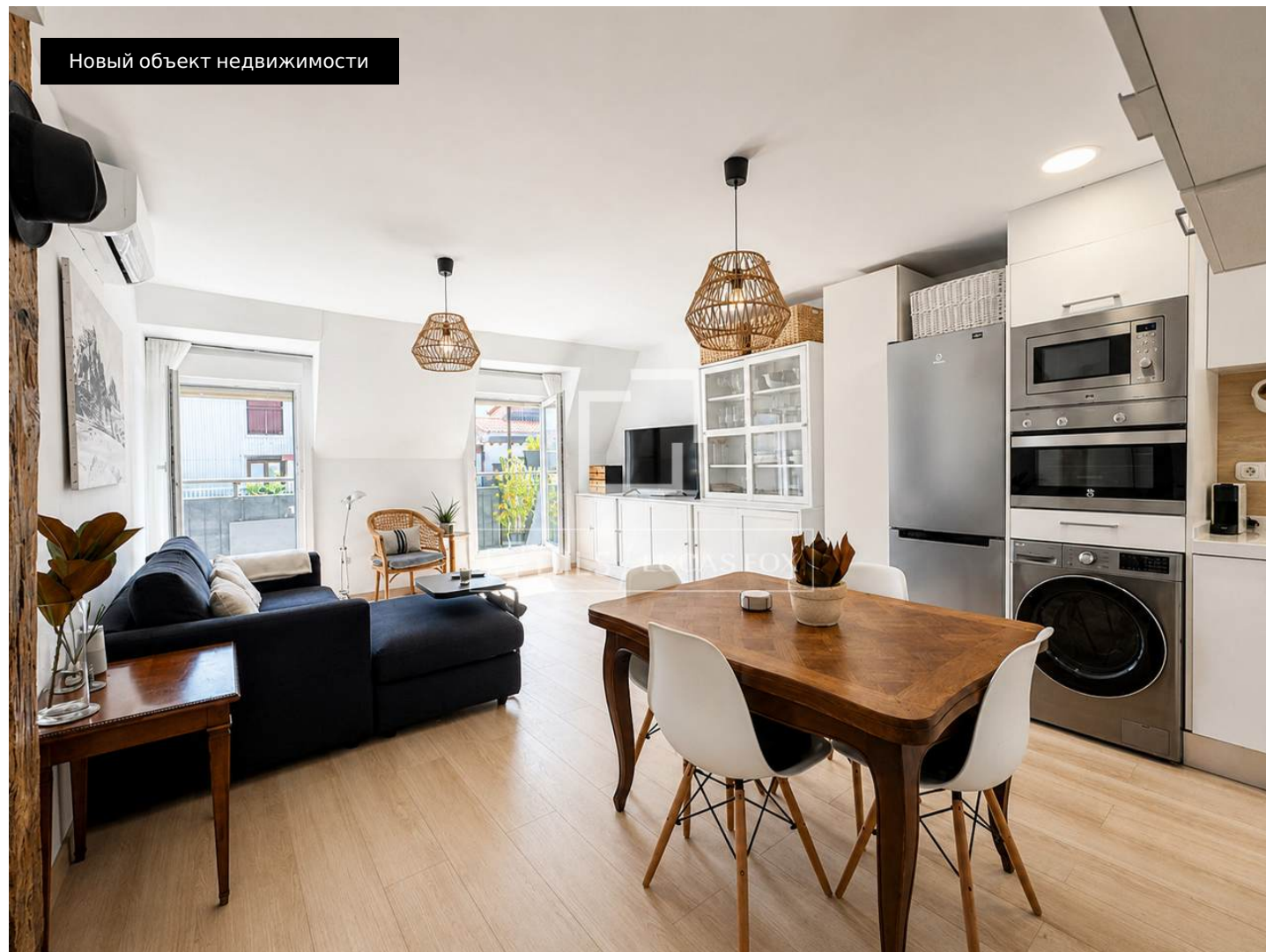


745 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20003

2                    1                    72m<sup>2</sup>  
 Спальни    Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miracóncha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

745 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, San Sebastián, Basque Country

### Продается светлый пентхаус с террасой и юго-восточной ориентацией в престижном районе рядом со Старым городом и Курсаалом, Сан-Себастьян.

Компания Lucas Fox представляет этот светлый, отремонтированный пентхаус, расположенный на улице Хауреги Йенераларен, в одном из самых востребованных и центральных районов Доностии/Сан-Себастьяна. Этот тихий, уютный и готовый к заселению дом находится всего в нескольких шагах от набережной Саламанки, Старого города и моста Курсааль, что делает его исключительным вариантом как для постоянного проживания, так и для высокодоходной инвестиции.

Квартира выделяется своей южной ориентацией, гарантирующей естественное освещение в течение всего дня, а также сплошной террасой, на которую можно выйти из гостиной/кухни и главной спальни. Несмотря на расположение в самом центре города, пентхаус отличается удивительной атмосферой спокойствия благодаря высокому этажу и хорошей теплоизоляции.

Пентхаус площадью 72 м<sup>2</sup> (полезная площадь 69 м<sup>2</sup>) был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов. Планировка включает в себя гостиную и кухню открытой планировки с двумя прямыми выходами на террасу, что создает ощущение простора и визуальной непрерывности. Кухня полностью оборудована и находится в идеальном состоянии, органично интегрирована в основную жилую зону.

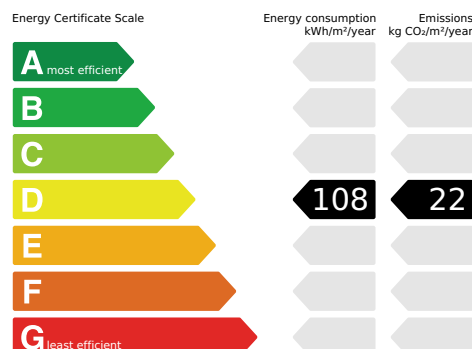
Спальная зона включает две спальни: просторную главную спальню с прямым выходом на террасу и вторую внутреннюю спальню, идеально подходящую в качестве гостевой комнаты, кабинета или гардеробной. Просторная ванная комната оборудована двойной раковиной и окном с видом на полуоткрытую террасу, обеспечивающим естественную вентиляцию.

Все окна и двери, ведущие на террасу, новые и высокого качества, что обеспечивает энергоэффективность и комфорт. Кроме того, как в гостиной/кухне, так и в главной спальне установлены кондиционеры, а во всем доме установлено индивидуальное отопление природным газом.



[lucasfox.ru/go/ssb69351](https://lucasfox.ru/go/ssb69351)

Лифт, Естественное освещение, Система кондиционирования, После ремонта, Оборудованная кухня, Домашнее животное разрешено, Внутренний, Виды на город, Балкон



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

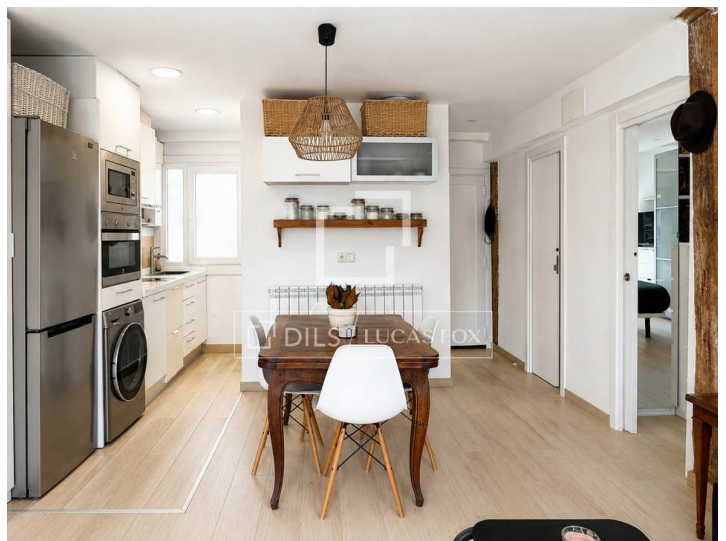
+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

745 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, San Sebastián, Basque Country

Короче говоря, этот пентхаус предлагает много света, полную реконструкцию, террасу, южную ориентацию и непревзойденное расположение в одном из самых престижных районов Сан-Себастьяна, в двух шагах от главных культурных, гастрономических и городских достопримечательностей города.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания