

780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Просторная внешняя резиденция с большими окнами на реку Урумеа и большим потенциалом для реновации в районе Санчо-эль-Сабио, Сан-Себастьян

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20010

5                      2                      109m<sup>2</sup>  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Просторная внешняя резиденция с большими окнами на реку Урумеа и большим потенциалом для реновации в районе Санчо-эль-Сабио, Сан-Себастьян**



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Просторная внешняя резиденция с большими окнами на реку Урумеа и большим потенциалом для реновации в районе Санчо-эль-Сабио, Сан-Себастьян

**Продается элегантная, светлая квартира с видом на реку Урумеа, несколькими комнатами и кладовой на чердаке на престижной улице Санчо эль Сабио в Сан-Себастьяне.**

Компания Lucas Fox представляет эту просторную и светлую квартиру, расположенную в первом квартале проспекта Санчо эль-Сабио, в одном из самых престижных, жилых и хорошо связанных транспортными сетями районов Сан-Себастьяна. Ее расположение исключительное: всего в нескольких шагах от парка Амара, центра города и в приятной прогулке от пляжа Ла-Конча, в городской среде, сочетающей в себе удобство, инфраструктуру и высокое качество жизни.

Этот дом выделяется видом на реку Урумеа и восточной ориентацией, что гарантирует естественное освещение с раннего утра и спокойствие, редко встречающееся в таком центральном месте. Гостиная-столовая и две спальни выходят на реку через большие окна, а остальные комнаты обращены к крытому внутреннему дворику, обеспечивая уединение и покой.

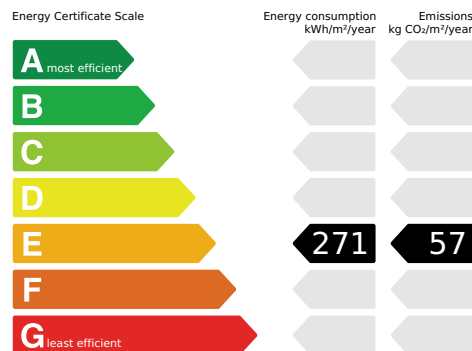
Этот дом площадью 108,64 м<sup>2</sup> (полезная площадь 90,21 м<sup>2</sup>) предлагается к реконструкции, что позволяет создать полностью индивидуальный проект. В настоящее время планировка включает в себя просторный холл, гостиную-столовую на открытом воздухе, пять спален, отдельную кухню и две ванные комнаты. Такая конфигурация предоставляет множество возможностей для модернизации, позволяя создать больше открытых пространств или улучшить открытые зоны с видом на реку.

Данный объект недвижимости обладает исключительным потенциалом для реконструкции, поскольку его нынешняя планировка позволяет гибко перераспределять пространства, сохраняя только конструктивные элементы. Эта особенность открывает возможности для создания просторных и открытых пространств, таких как большая гостиная с окнами, выходящими на реку, или для проектирования новых, более просторных и функциональных зон отдыха.



[lucasfox.ru/go/ssb70321](https://lucasfox.ru/go/ssb70321)

Лифт, Паркет, Естественное освещение, Прачечная, Подсобное помещение, Под ремонт, Отопление, Оборудованная кухня, Доступ для инвалидных колясок, Домашнее животное разрешено, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Просторная внешняя резиденция с большими окнами на реку Урумеа и большим потенциалом для реновации в районе Санчо-эль-Сабио, Сан-Себастьян**

В доме также имеется мансардное помещение площадью 12 м<sup>2</sup>, расположенное на крыше здания, что является очень практичным дополнительным преимуществом в этом районе. В доме есть центральное отопление, индивидуальные газовые водонагреватели и встроенные шкафы в нескольких комнатах.

Здание, построенное в 1963 году из железобетона, находится в хорошем состоянии и оборудовано двумя лифтами и приспособленным доступом для людей с ограниченной подвижностью, что подчеркивает его функциональный и комфортный характер.

Вкратце, это прекрасная возможность создать эксклюзивный дом с видом на реку в одном из самых востребованных и желанных районов Сан-Себастьяна. Квартира с большим потенциалом, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для инвестиций в престижном городском районе.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

780 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Просторная внешняя резиденция с большими окнами на реку Урумеа и большим потенциалом для реновации в районе Санчо-эль-Сабио, Сан-Себастьян



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания