

4 200 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу:, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 01320

1.015m²

4.033m²

План этажа

Площадь участка

Новый объект недвижимости



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

4 200 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу:, San Sebastián, Basque Country

Продается полностью функционирующий завод по производству оливкового масла первого холодного отжима с клиентской базой, сертификатом Eusko Label, двумя производственными зданиями, жилыми домами и земельным участком площадью 4033 м² в городе Ойон, Риоха-Алавеса.

Компания Lucas Fox представляет вашему вниманию работающую масложитную исключительного качества, расположенную в городе Ойон, в самом сердце Риоха-Алавеса и в самом центре оливковой рощи региона.

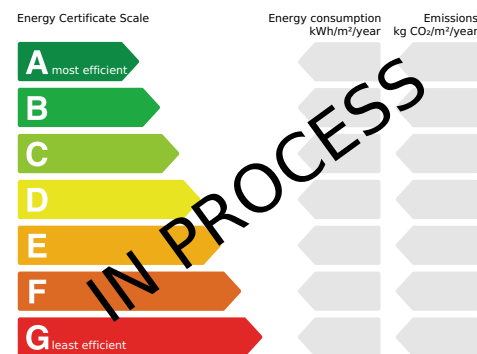
Это предприятие выделяется своим уникальным характером: семейный бизнес, основанный в 2001 году, занимается производством и сбытом оливкового масла первого и единственного сорта Extra Virgin высочайшего качества, которое успешно эксплуатируется, имеет обширную клиентскую базу и приносит прибыль.

Компания производит оливковое масло, используя оливки от 600 до 800 фермеров из Страны Басков, Наварры и Ла-Риохи. Ежегодный объем переработки составляет приблизительно 400 000–500 000 килограммов, а производственная мощность — 60 000 килограммов в сутки. Компания имеет сертификат качества Eusko Label (знак «K»), осуществляет розничную и оптовую продажу, разливает масло в бутылки для других брендов — в основном для винодельческих предприятий региона — и имеет собственный интернет-магазин.

Комплекс расположен на городском участке площадью 4033 м², предназначенном для сельскохозяйственного использования, с частной подъездной дорогой. Застроенная площадь составляет 1014 м² и включает в себя два параллельных и соединенных между собой производственных здания общей площадью около 800 м², дополненных антресольными этажами, служебным зданием и большой крытой парковкой.



lucasfox.ru/go/ssb70546



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

4 200 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу: San Sebastián, Basque Country

Оливковый завод оснащен современной производственной линией. Приемная зона включает в себя бункер, несколько конвейерных лент, непрерывные весы и моечно-очистительную машину производительностью 15 000 кг/час с устройством для отделения стеблей, а также два бункера для хранения оливок по 40 000 кг каждый. В цехе экстракции установлены дробилка мощностью 40 л.с., высокопроизводительный смеситель, насос для перегонки браги, центробежный декантер Peralisi производительностью 2500/3000 кг/час, вертикальная центрифуга для очистки и панорамное сито.

Масло хранится в погребе общей вместимостью до 190 000 литров и очищается с помощью самоочищающегося земляного фильтра. Для дистрибуции на предприятии имеются два отдельных цеха розлива, оборудованных машинами для наполнения и маркировки различных форматов, а также складские помещения для тары — пластиковой, стеклянной и картонной — и для готовой к продаже продукции.

Комплекс дополняет отдельное общественное здание, в котором размещаются жилые помещения и офисы, а также вторая офисная зона на складах, раздевалка с душем и туалетом, а также котельные и электрощиты.

Короче говоря, это уникальная недвижимость, сочетающая в себе прибыльный и современный бизнес, полностью оборудованные производственные помещения и жилой дом в одном из самых престижных винодельческих и оливковых регионов северной Испании.

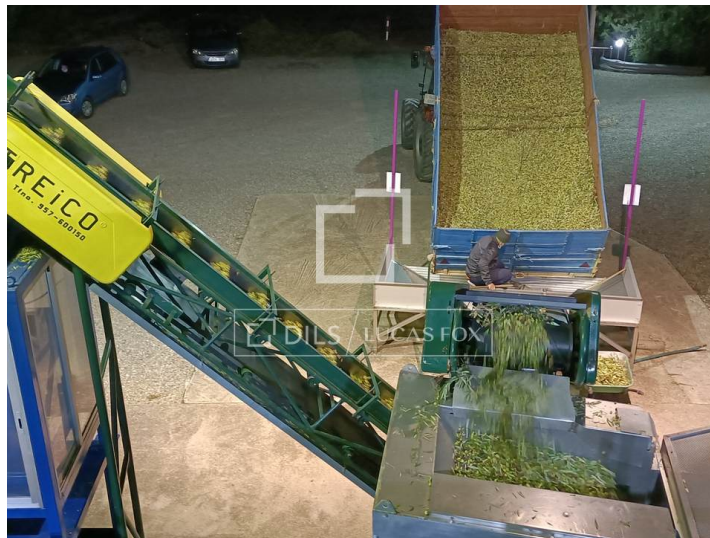
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

4 200 000 € Здание - на продажу - Новый объект недвижимости

Здание на продажу:, San Sebastián, Basque Country



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания