

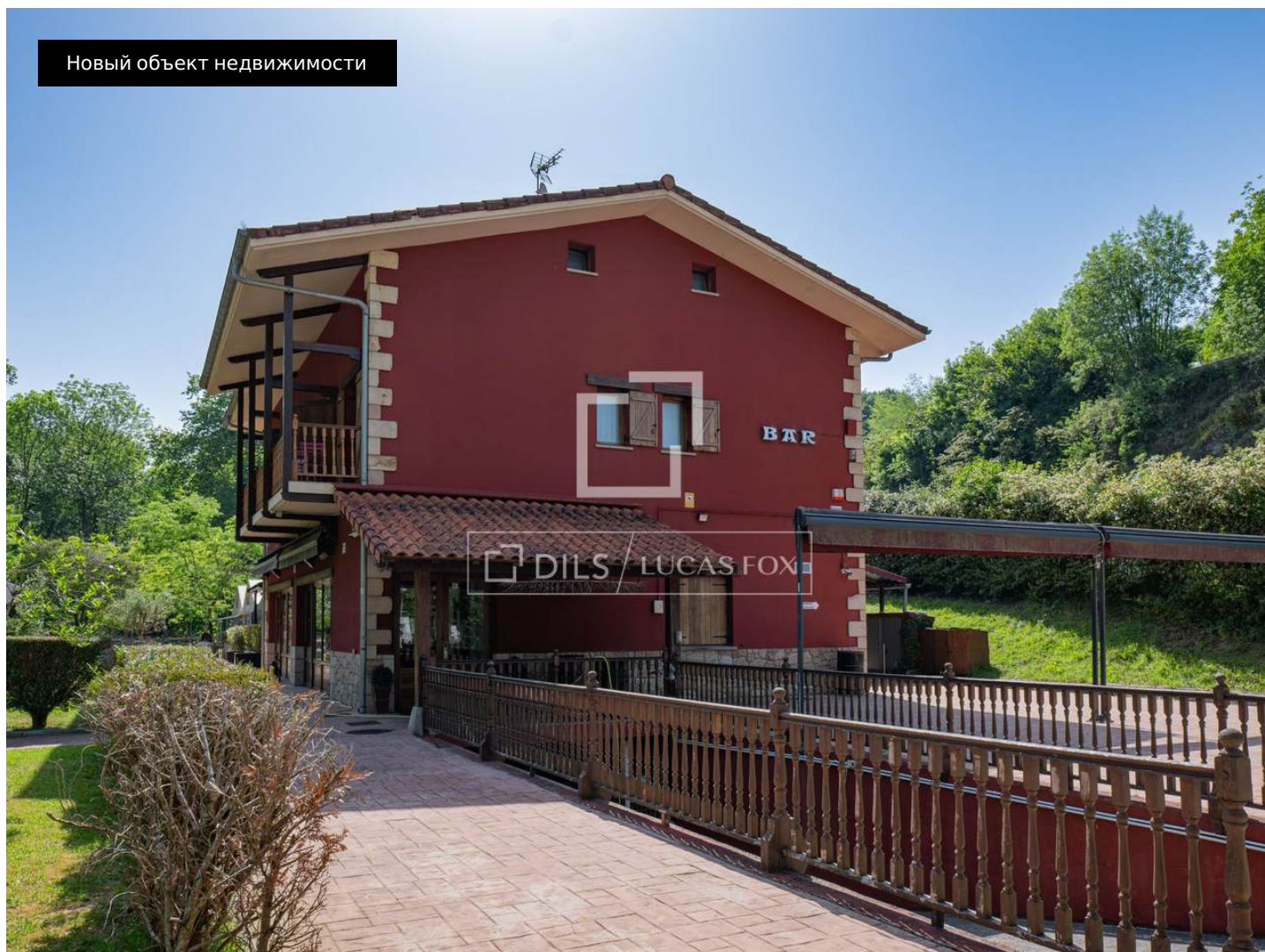
1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивное загородное поместье с обширной частной территорией и привилегированным окружением, недалеко от Сан-Себастьяна

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20180

9	12	741m ²	11.496m ²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Новый объект недвижимости



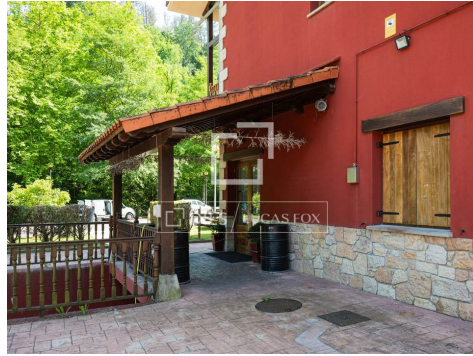
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивное загородное поместье с обширной частной территорией и привилегированным окружением, недалеко от Сан-Себастьяна



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miracocha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивное загородное поместье с обширной частной территорией и привилегированным окружением, недалеко от Сан-Себастьяна

Загородный дом в 5 минутах от Сан-Себастьяна, с большим частным участком, зоной барбекю, джакузи, обеспечивающий полную приватность и привилегированное расположение, идеально подходит для масштабных семейных проектов.

Компания Lucas Fox представляет этот уникальный объект недвижимости — загородный дом исключительной индивидуальности, спроектированный для предоставления эксклюзивного размещения и гастрономических впечатлений в уединенном месте, где приватность, природа и спокойствие сочетаются с безупречным доступом к основным транспортным развязкам.

Объект недвижимости расположен на участке площадью 11 496 м² и представляет собой единое, неделимое владение. Это хорошо зарекомендовавший себя объект недвижимости, предназначенный для развития предприятий общественного питания, имеющий действующие муниципальные лицензии на хостел/гостиницу и бар-ресторан, что делает его особенно привлекательным как для непосредственного управления, так и для инвестиций. Кроме того, объект предоставляет возможность разделения на несколько участков, что позволит расширить его потенциальное использование и повысить его стоимость.

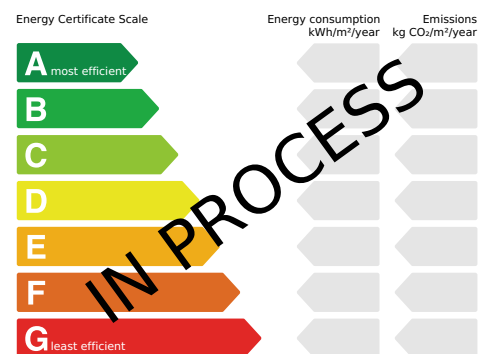
Здание имеет четыре этажа и функциональную планировку, четко ориентированную на его предназначение. На первом этаже расположены просторные обеденные зоны, включая бар, кухню, столовую, туалеты и веранду, а также несколько прямых входов с улицы. Его просторные помещения, соединенные с садом, идеально подходят для кейтеринга, торжеств, частных мероприятий или больших собраний.

На этом этаже также расположена крытая терраса, соединенная с прилегающей вспомогательной зоной, оборудованной как вторая профессиональная кухня, бар и дополнительные туалеты. Такая конфигурация обеспечивает большую оперативность и позволяет дифференцировать помещения, услуги и виды деятельности в рамках гостиничного комплекса.



lucasfox.ru/go/ssb70804

Терраса, Джакузи, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Паркинг, Общая терраса, Служебный вход, Система кондиционирования, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Встроенные шкафы, Внешний, Барбекю, Балкон



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивное загородное поместье с обширной частной территорией и привилегированным окружением, недалеко от Сан-Себастьяна

Подвальный этаж предназначен для вспомогательных и логистических целей. К нему ведет подъездная дорога с внешней рампой, а также доступ на лифте и по лестнице. Здесь расположены раздевалки, холодильная камера, кладовая, большой склад и офис, что обеспечивает эффективное управление повседневной деятельностью и подчеркивает профессиональный характер объекта.

Верхние этажи отведены под жилые помещения. На первом этаже расположена уютная гостиная, шесть спален с отдельными ванными комнатами и приятная терраса площадью около 60 м² с видом на окружающую природу. Некоторые спальни также имеют собственные балконы, а на террасе есть зона с джакузи, что добавляет привлекательности для гостей или клиентов.

Мансардный этаж дополняет жилую зону еще одной гостиной, просторной спальней с ванной комнатой, двумя полностью оборудованными отдельными апартаментами и удобной прачечной. Такая планировка значительно увеличивает вместимость и позволяет реализовывать различные бизнес-модели, от бутик-отеля или гостевого дома до гастрономического проекта с отдельными номерами.

Внешний вид является одним из главных достоинств этого объекта недвижимости. Поместье может похвастаться обширными садами, большими застекленными верандами, элегантной беседкой, открытой площадкой для барбекю и открытыми пространствами, идеально подходящими для мероприятий, торжеств или активного отдыха на свежем воздухе. Кроме того, имеется парковка на 120 автомобилей, что особенно ценно для объекта такого размера и назначения.

Природное окружение придает всему комплексу неповторимый характер. Присутствие реки Итурри Эррека в непосредственной близости от поместья усиливает ощущение уединенности, спокойствия и единения с ландшафтом, создавая атмосферу, особенно привлекательную для проектов, связанных с гостиничным бизнесом, гастрономией, отдыхом или проведением мероприятий.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивное загородное поместье с обширной частной территорией и привилегированным окружением, недалеко от Сан-Себастьяна

В здании имеются превосходные удобства, включая водоснабжение, электричество, канализацию, телефон, телевидение, отопление, кондиционирование воздуха и климат-контроль на первом этаже, а также собственный баллон с пропаном. Здание имеет железобетонную конструкцию, скатную крышу с керамической черепицей и деревянные элементы отделки, которые подчеркивают его характер традиционного фермерского дома, адаптированного для профессионального использования.

Короче говоря, это исключительная недвижимость всего в 10 минутах от Сан-Себастьяна, элегантный загородный дом на большом участке. Уникальная возможность воплотить в жизнь проект всей жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

Эксклюзивное загородное поместье с обширной частной территорией и привилегированным окружением, недалеко от Сан-Себастьяна



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания