

1 034 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 24m<sup>2</sup> терраса, San Sebastián, Basque Country

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20012

3	2	167m <sup>2</sup>	399m <sup>2</sup>	24m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · sansebastian@lucasfox.es · lucasfox.ru ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 034 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 24m<sup>2</sup> терраса, San Sebastián, Basque Country

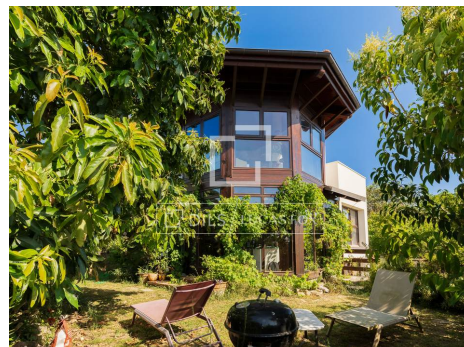
**Уникальный восьмиугольный дом с частным садом, двумя террасами, камином и парковкой, расположенный на возвышенности, в уединенном и удобном месте в верхнем жилом районе Эгии.**

Компания Lucas Fox представляет эту уникальную виллу, исключительный объект недвижимости в Сан-Себастьяне, отличающийся неповторимой архитектурой, тесной связью с природой и привилегированным расположением в возвышенном, тихом и хорошо развитом районе.

Расположенный на частной улице с ограниченным въездом автомобилей, этот объект недвижимости предлагает уединенное место, окруженное зеленью, с захватывающими видами на Пеньяс-де-Айя, Ларун и Хайскибель. Его расположение всего в нескольких минутах от Грос и центра города позволяет насладиться необыкновенным сочетанием уединения, природы и близости к городскому центру.

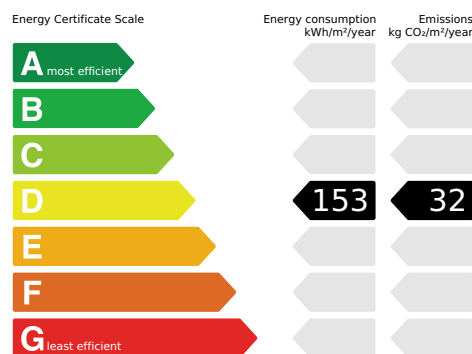
Построенный в 1998 году, этот дом выделяется своей восьмиугольной формой — необычным архитектурным решением, которое придает ему характер, пространственную плавность и неповторимую индивидуальность. Сочетание дерева, больших окон и многоуровневой планировки обеспечивает постоянный приток естественного света в течение дня, а также дает возможность наслаждаться восходами и закатами круглый год.

Общая площадь объекта составляет приблизительно 140,70 м<sup>2</sup>, из которых 116,40 м<sup>2</sup> приходится на внутренние помещения и 24,30 м<sup>2</sup> — на террасы. Все это расположено на участке площадью 399,35 м<sup>2</sup>, с очаровательным частным садом, где растут фруктовые деревья, есть зона отдыха и огород; редкая и отличительная особенность для места, расположенного так близко к городу.



[lucasfox.ru/go/ssb70840](https://lucasfox.ru/go/ssb70840)

Сад, Паркинг, Камин,  
Зона отдыха, Виды на город



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 034 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 24m<sup>2</sup> терраса, San Sebastián, Basque Country**

Планировка, расположенная на четырех этажах, отличается универсальностью и ощущением простора. На нижнем уровне находится уютная гостиная с прямым выходом на террасу, спальня и ванная комната, идеально подходящие в качестве гостевой комнаты или отдельного помещения. На первом этаже расположены кухня и главный вход с прямым выходом в сад. На следующем уровне находятся две спальни, дополнительная комната, которую можно использовать как кабинет, рабочую комнату или многофункциональное помещение, и просторная ванная комната с окном, выходящим в сад. На верхнем этаже расположена великолепная гостиная с высокими потолками, камином и выходом на вторую, более просторную террасу.

В здании имеется просторная парковка и система подогрева полов. Фасад и крыша были недавно отремонтированы, что еще больше улучшило общее отличное состояние здания.

Короче говоря, это поистине особенный дом, идеально подходящий для тех, кто ищет недвижимость с уникальной архитектурой, собственными открытыми пространствами и естественной связью с ландшафтом, не жертвуя при этом удобством проживания рядом с главными достопримечательностями Сан-Себастьяна.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

1 034 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 24m<sup>2</sup> терраса, San Sebastián, Basque Country



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания