

540 000 € Квартира - на продажу - Новая

## **Светлая квартира на верхнем этаже с широкими возможностями для дизайна в районе Амара, Сан-Себастьян**

Испания » Basque Country » San Sebastián » 20010

|         |                |                  |
|---------|----------------|------------------|
| 3       | 2              | 99m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа       |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

540 000 € Квартира - на продажу - Новая

## **Светлая квартира на верхнем этаже с широкими возможностями для дизайна в районе Амара, Сан-Себастьян**



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания



540 000 € Квартира - на продажу - Новая

## Светлая квартира на верхнем этаже с широкими возможностями для дизайна в районе Амара, Сан-Себастьян

**Квартира площадью 90 м<sup>2</sup> на верхнем этаже, требующая ремонта, с отличной ориентацией, панорамным видом и привилегированным расположением в районе Амара.**

Компания Lucas Fox представляет на продажу эту квартиру на улице Хавьера Баркайстеги – прекрасную возможность создать полностью индивидуальный дом в одном из самых перспективных районов Сан-Себастьяна.

Расположенная на высоком этаже напротив медицинского центра «Амара», квартира имеет очень удачную ориентацию и приятный, ничем не загороженный вид — две высоко ценимые особенности, которые обеспечивают обилие света и ощущение простора в течение всего дня.

Площадь застройки составляет 99 м<sup>2</sup>, полезная площадь – 90 м<sup>2</sup>. В настоящее время требуется капитальный ремонт, что представляет собой прекрасную возможность спроектировать дом, идеально соответствующий потребностям нового владельца, оптимизировав планировку и максимально используя естественное освещение и высоту здания.

Просторность и многофункциональность позволяют создать современный проект с большими дневными зонами, открытыми пространствами и высококачественной отделкой, что делает его отличным вариантом как для постоянного проживания, так и для инвестиций в недвижимость.

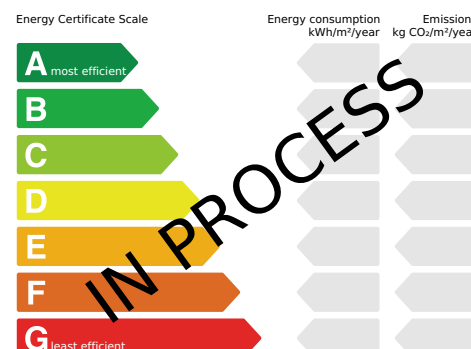
Расположенный в благоустроенном и легкодоступном районе, этот объект недвижимости окружен всей необходимой инфраструктурой для повседневной жизни, включая магазины, школы, общественный транспорт, зеленые зоны и медицинские учреждения, а центр Сан-Себастьяна находится всего в нескольких минутах езды.

Уникальная возможность приобрести квартиру с огромным потенциалом роста стоимости в одном из районов, переживших наибольший рост в последние годы.



[lucasfox.ru/go/ssb72159](https://lucasfox.ru/go/ssb72159)

Лифт, Естественное освещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Внешний, Виды на город, Балкон



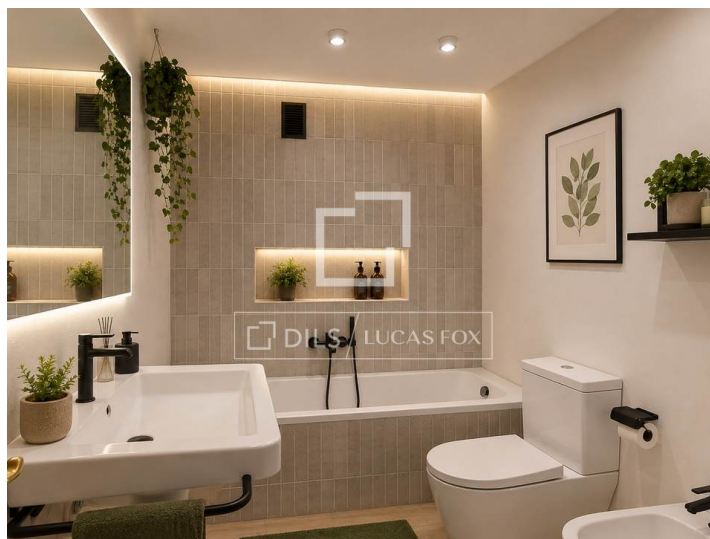
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания

540 000 € Квартира - на продажу - Новая

## **Светлая квартира на верхнем этаже с широкими возможностями для дизайна в районе Амара, Сан-Себастьян**



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 943 903 720 · [sansebastian@lucasfox.es](mailto:sansebastian@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) ·

Paseo de Miraconcha 20 Bajo Local izq, San Sebastián, País Vasco, Испания