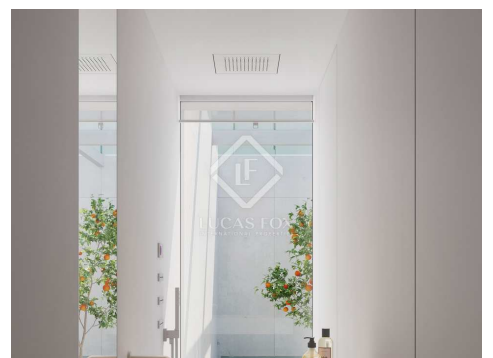
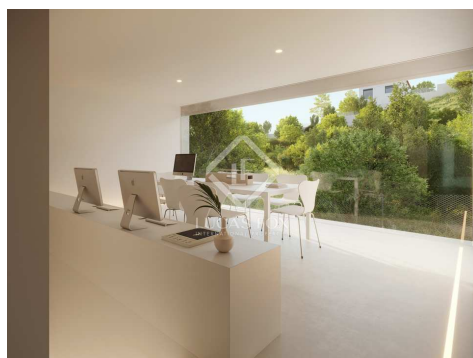


1 939 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08192

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 939 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08192

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Эксклюзивный дом с 4 спальнями, садом, бассейном и уединением на продажу в Сан-Кирзе, Барселона.

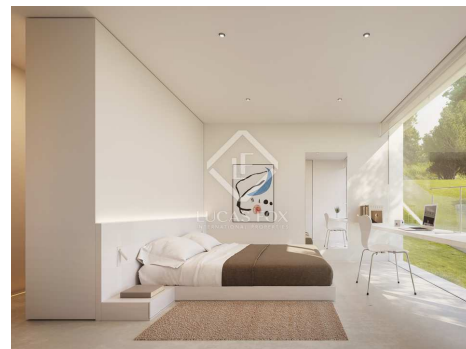
Лукас Фокс рад представить этот уникальный новый дом, расположенный в естественной среде и предлагающий плавную связь между внутренним и внешним пространством. Это тихий район, окруженный природой, погруженный в природное пространство.

Дом был построен в форме куба, с прочными бетонными стенами. Распространяется на трех заводах.

На верхнем этаже мы находим единое пространство площадью 79,15 м<sup>2</sup>, в котором расположены большая гостиная, открытая кухня и столовая. Это большое открытое пространство с большими окнами, которые обеспечивают обильное естественное освещение в течение дня. Кроме того, благодаря линейному дизайну террасы площадью 40 м<sup>2</sup> с обеих сторон расширяют и увеличивают внутреннее пространство. Снаружи мы находим бассейн площадью 23,25 м<sup>2</sup> с системой очистки соли и две парковочные площадки по 24,75 м<sup>2</sup> каждая.

На нижнем этаже находится спальная зона, состоящая из четырех спален, каждая с гардеробной и отдельной ванной комнатой, включая главную спальню с собственным патио площадью 34 м<sup>2</sup> с фонтаном. Благодаря своему дизайну все комнаты выходят в сад и обеспечивают обильное естественное освещение, что обеспечивает высокую энергоэффективность и постоянное естественное освещение. На этом же этаже находится большой кабинет или пятая спальня.

На полуподвальном этаже находится прачечная и машинное помещение.



[lucasfox.ru/go/stc34677](https://lucasfox.ru/go/stc34677)

Вид на горы, Терраса, Сад,  
Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха, Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната, Внешний,  
Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 939 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08192

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Дом обладает такими замечательными качествами, как аэротермальное отопление и пол с подогревом, кондиционирование воздуха, светодиодное освещение, установка высококачественных ламп, умягчитель воды для всего дома, домашняя автоматизация для контроля температуры и освещения, внешние корпуса из лакированного алюминия. Отличная теплоизоляция, внутренняя система вентиляции дома и установка противопожарной защиты. Белые полы из микроцемента внутри и полированный белый бетон снаружи, а также другие высококачественные детали делают этот дом уникальным домом с энергоэффективностью класса А.

Вилла будет сдана с ландшафтным садом и местными растениями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации. Мы будем рады рассказать вам подробности этой фантастической новостройки.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 939 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08192

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>820m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания