

1 190 000 € Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**5**                      **4**                      **304m<sup>2</sup>**                      **21m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа            Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 190 000 € Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**5**                      **4**                      **304m<sup>2</sup>**                      **21m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса

### ОБЗОР

## Двухуровневый пентхаус с великолепной террасой в Гольф-де-Сант-Кугат

Lucas Fox Sant Cugat рад представить эту великолепную квартиру, величественную и современную.

Этот великолепный двухуровневый пентхаус имеет площадь 304 м2, разделенную на 227 м2 на первом этаже с частной террасой площадью 21 м2, выходящей на ЮГ, и великолепным мансардным помещением площадью 56 м2.

Расположенный в одном из лучших и самых востребованных районов Сант-Кугат, этот поселок, состоящий всего из 8 соседей, имеет красивую общественную зону и многофункциональное помещение. Это свойство разделяет спокойствие и эксклюзивность. Всего в 15 минутах ходьбы от железнодорожного вокзала Сан-Кугат и недалеко от всех видов услуг, магазинов, тренажерных залов, ресторанов.

Этот пентхаус расположен на 2 этажах, на первом этаже мы находим большой холл с бесплатными шкафами, которые ведут прямо к большой кухне с лучшей отделкой и качеством, полностью оборудованной самой современной бытовой техникой марки PREMIUM на рынке. Затем мы попадаем в просторную гостиную с большими окнами, которые наполняют комнату естественным светом и позволяют нам выйти прямо на террасу, откуда мы можем насладиться спокойствием и видом на окрестности.

Ночная зона имеет 4 двухместных номера, все внешние и со встроенными шкафами, два в формате люкс с ванной комнатой и один из них с гардеробной. В доме также есть дополнительная комната для обслуживания с полностью оборудованной ванной комнатой, а также полностью оборудованная и независимая прачечная.



[lucasfox.ru/go/stc34808](https://lucasfox.ru/go/stc34808)

Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
библиотека, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

**1 190 000 €** Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>304m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Из холла мы попадаем прямо по лестнице в большую многофункциональную комнату / чердак, которая в настоящее время разделена на два пространства: зону отдыха, где можно насладиться моментами «домашнего кино» с семьей на большом диване, и еще одну в качестве офисной библиотеки.

В доме также есть 2 очень больших парковочных места (поместятся две большие машины) на той же территории (одно из них с зарядным устройством для электромобиля) и большая кладовая площадью 12,5 м2.

Все детали этого эксклюзивного дома имеют отделку высшего качества: паркетные полы, индивидуальное газовое отопление радиаторами, каналные кондиционеры (холод и тепловой насос) и сплиты в мансардной зоне, наружные столярные изделия с двойным остеклением максимального качества, белая лакированная древесина. внутренние столярные изделия, электрические жалюзи, моторизованные маркизы и электрические жалюзи, которые автоматически закрываются во время дождя на чердаке.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

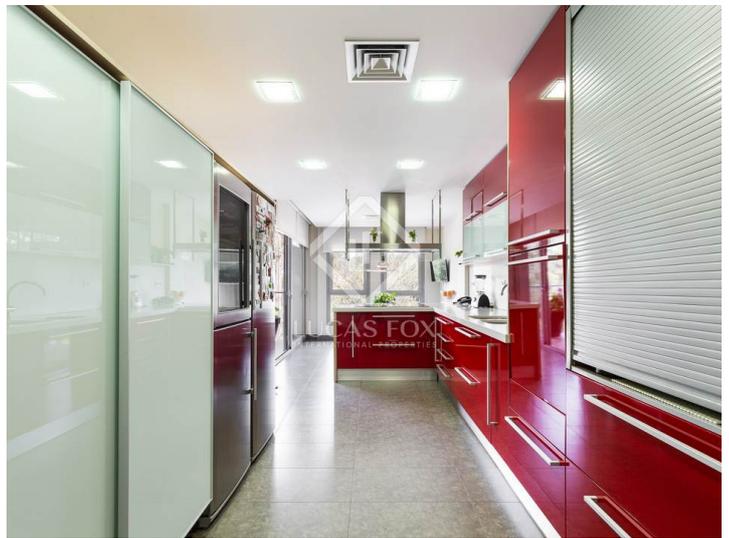
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 190 000 € Пентхаус - Продано

## Пентхаус на продажу: 5 спальни, 21m<sup>2</sup> терраса, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

**5**                    **4**                    **304m<sup>2</sup>**                    **21m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания