

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,200m<sup>2</sup> Сад, La Floresta, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » La Floresta » 08196

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,200m<sup>2</sup> Сад, La Floresta, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » La Floresta » 08196

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

**Великолепная вилла, построенная в 1890 году, на продажу в окружении природы недалеко от Сант-Кугат.**

Lucas Fox представляет эту уникальную в своем стиле виллу, зарегистрированную в 1890 году. Она была полностью отремонтирована, хотя ей удалось сохранить свой первоначальный стиль и адаптироваться к комфорту и практичности сегодняшнего образа жизни. Ферма состоит из площади 356 м<sup>2</sup> на участке 1200 м<sup>2</sup>.

Его великолепное расположение позволяет нам наслаждаться 360-градусным панорамным видом на Монтсеррат, Сант-Льоренс-де-Мунт, Монтсени, Пучмаль и Сьерра-дель-Кади.

В саду мы находим зону отдыха с беседкой в виде крыльца для отдыха с металлической конструкцией, полами из травертина и пейзажным бассейном. Веранда состоит из удобного дивана, спроектированного так, чтобы мы могли наслаждаться захватывающими видами, которые предлагает нам этот дом.

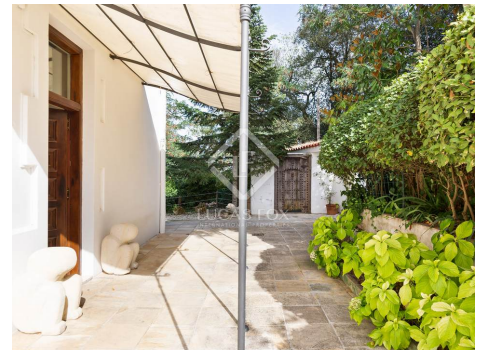
Дом распределен на трех этажах.

На первом этаже мы находим холл, кухню и гостиную-столовую с высокими потолками, деревянными балками и великолепным камином. Гостиная имеет прямой выход на улицу. На этом же этаже у нас есть бесплатный туалет.

На первом этаже есть три спальни с двумя ванными комнатами.

На втором этаже мы находим еще одну спальню с собственной ванной комнатой, тренажерный зал и кабинет.

На ферме также есть пристройка площадью 60 м<sup>2</sup>, которую можно использовать как гостевую, офисную или служебную зону, а также гараж на три или четыре машины.



[lucasfox.ru/go/stc36626](https://lucasfox.ru/go/stc36626)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Тренажерный зал, гараж, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,200m<sup>2</sup> Сад, La Floresta, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » La Floresta » 08196

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Отделка этого великолепного дома самого высокого качества: мраморные и паркетные полы, наружные деревянные стены внутри и снаружи из алюминия с двойным остеклением, газовое отопление, кондиционеры в спальнях, встроенные шкафы и солнечные батареи.

Он расположен в исключительном месте в горах Коллсерола, в 15 минутах от Барселоны и в 12 минутах от Сант-Кугат, с хорошим сообщением. Если вы хотите жить в уникальном доме благодаря своему стилю и привилегированному расположению, не стесняйтесь обращаться к консультантам Lucas Fox Sant Cugat.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 500 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 1,200m<sup>2</sup> Сад, La Floresta, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » La Floresta » 08196

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>356m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания