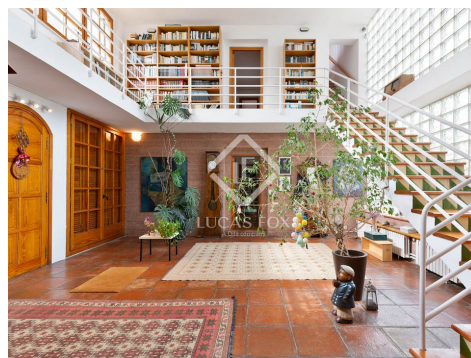
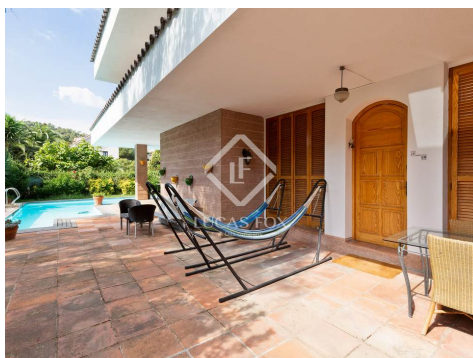
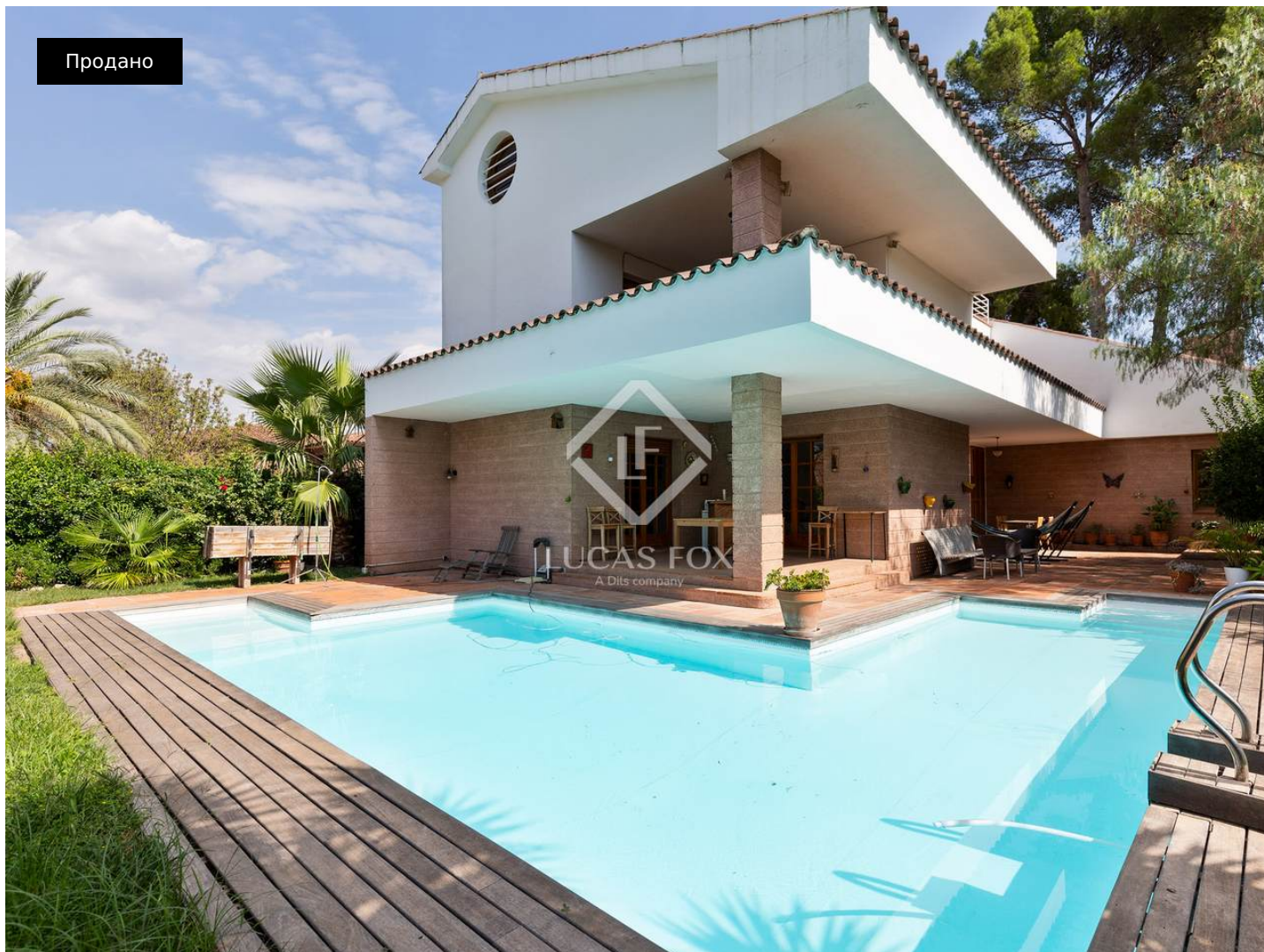


1 150 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 613m<sup>2</sup> Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

5	4	446m <sup>2</sup>	1.059m <sup>2</sup>	613m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 150 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 613м<sup>2</sup> Сад, Вальдорейш, Барселона

**Дом для одной семьи площадью 446 м<sup>2</sup> на угловом участке площадью 1059 м<sup>2</sup> с садом, бассейном и уединением на продажу в Вальддориксе.**

Лукас Фокс рад представить на продажу этот великолепный отдельно стоящий дом площадью 446 м<sup>2</sup> на угловом участке с садом и бассейном в Вальдорейкс, Сан-Кугат-дель-Вальес, Барселона. Его расположение тихое и уединенное, учитывая, что площадь участка составляет 1059 м<sup>2</sup>.

Главный дом состоит из трех этажей и двух крыльев.

С большой веранды мы попадаем в большой двухсветный зал, очень светлый и с большими окнами, который соединяет нас с дневной зоной, ночной зоной и лестницей на верхний этаж. Справа в главном зале есть два входа: один в гостиную-столовую, а другой в гостиную с камином и каменным дровяным сараем, откуда мы также попадаем в гостиную-столовую с большими окнами, из которых открывается много света. естественное освещение и выход на внешнюю площадку для барбекю. Из гостиной мы можем попасть на кухню, которая полностью оборудована и соединена с прачечной с выходом во внешний сад и гаражом на две машины, машинным отделением и лестницей на очень большой чердак, используемый в качестве кладовой. . .

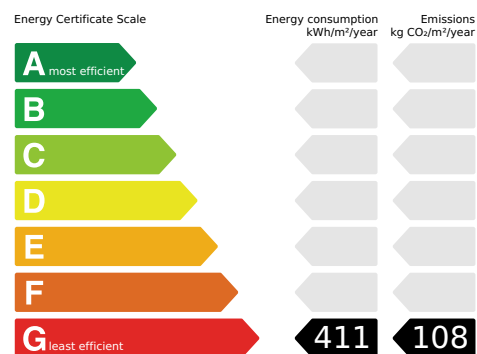
Из главного зала слева мы находим ночную зону, состоящую из коридора, ведущего в гостевой туалет, и двух спален с общей ванной комнатой и некоторыми окнами с выходом во внешний сад и бассейн. В настоящее время одна из спален функционирует как кабинет. Все комнаты выходят на улицу, имеют окна и много естественного света.

Из главного зала, поднявшись по лестнице, мы попадаем на верхний этаж. Справа мы находим холл, соединяющий нас с главной спальней, с большой ванной комнатой с душем и ванной, гардеробной и большими окнами с выходом на одну из террас. Из спальни можно попасть по лестнице на чердак, который в настоящее время используется как комната для отдыха и йоги. Этот номер выходит на террасу с невероятным видом, соединенную с террасой в левом крыле.



[lucasfox.ru/go/stc36807](https://lucasfox.ru/go/stc36807)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки, Паркинг,  
система сигнализации,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Оборудованная кухня,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Детская площадка, Внешний,  
Барбекю



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 150 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 613m<sup>2</sup> Сад, Вальдорейш, Барселона**

На верхнем этаже слева мы находим коридор, который ведет к двум спальням с двуспальными кроватями, обе с выходом на террасу и полностью оборудованную ванную комнату. В левом крыле, поднявшись по лестнице, мы обнаруживаем чердак с выходом на большую террасу, сообщающуюся с террасой правого крыла.

Снаружи есть большой бассейн, фруктовый сад, сад и выход в гараж.

Дом построен из материалов высочайшего качества в 1988 году. Имеет индивидуальное масляное отопление, радиаторы и сигнализацию.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации. Мы будем рады помочь вам в поиске вашего нового дома.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания



1 150 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 613m<sup>2</sup> Сад, Вальдорейш, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 930 23 58 07 · santcugat@lucasfox.com · lucasfox.ru · Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания