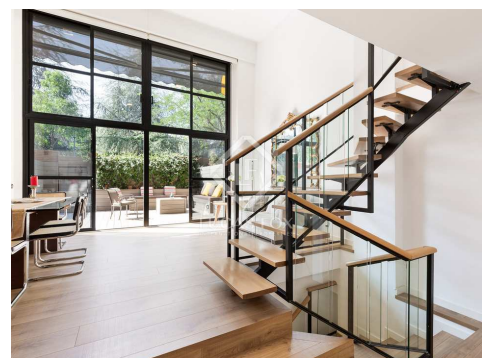
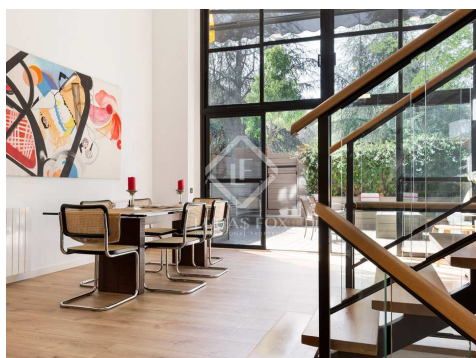


1 050 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

4                      3                      318m<sup>2</sup>                      318m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 050 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>318m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Продается светлый таунхаус с 4 спальнями всего в нескольких минутах от железнодорожного вокзала Сант-Кугат, в районе Центрального парка.**

Семейный двухквартирный дом площадью 284 м<sup>2</sup>, в районе Центрального парка и менее чем в 6 минутах ходьбы от каталонского железнодорожного вокзала.

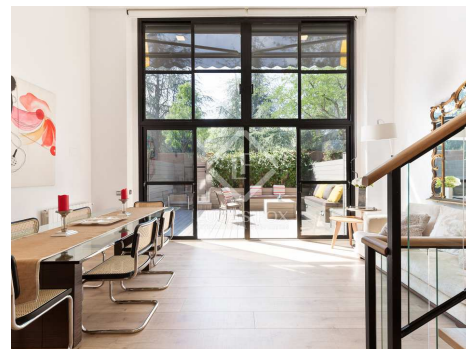
Это светлый дом с большими окнами в индустриальном стиле высотой более 5 метров, которые закрывают весь фасад гостиной-столовой. Дом имеет очень хорошую ориентацию на юг и прекрасный открытый вид.

Мы входим в дом через холл со встроенными шкафами, а затем находим большую оборудованную кухню с выходом на очаровательную террасу площадью 20 м<sup>2</sup> с отдельным входом и выходом. Поднявшись на пару ступенек, мы находим столовую с выходом на террасу с большими окнами, придающими помещению индустриальный вид. Терраса оборудована для вашего максимального удовольствия и практичности. Поднявшись на полэтажа, мы находим просторную и светлую гостиную с окнами на террасу.

На первом этаже мы находим спальню с собственной ванной комнатой, с прекрасным видом на очень тихую площадь, со встроенными шкафами и ванной комнатой. Далее есть ванная комната и две спальни с двуспальными кроватями с выходом на террасу.

На втором этаже находится многофункциональное помещение с выходом на террасу с солярием. Есть возможность сконфигурировать дополнительную спальню и ванную комнату.

На цокольном этаже мы находим гараж, прачечную и ванную комнату.



[lucasfox.ru/go/stc36862](https://lucasfox.ru/go/stc36862)

Терраса, Частный гараж, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, Система кондиционирования, Рядом с общественным транспортом, Рядом с международными школами, Разрешается проживание с домашними животными, Прачечная, После ремонта, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, игровая комната, Зона отдыха, Двойное остекление, Внешний Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

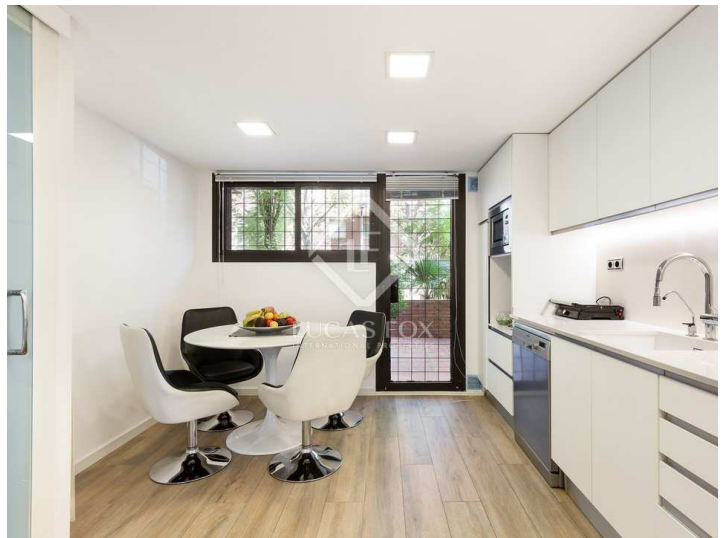
1 050 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08173

4                      3                      318m<sup>2</sup>                      318m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

В доме есть лифт, который соединяет основные этажи, включая гараж.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания