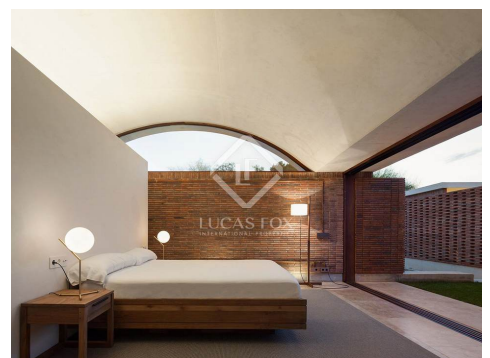
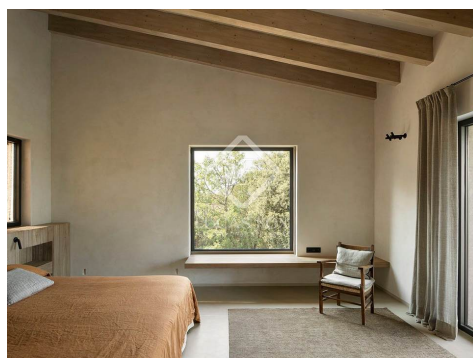


2 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Продается полностью отремонтированный таунхаус в Сант-Кугате.

От Лукаса Фокса мы представляем этот фантастический и уникальный дом с тщательно продуманной архитектурой, с защищенным фасадом, построенный в 1900 году и полностью отремонтированный внутри. В одной из самых центральных точек Сан-Кугата, в нескольких метрах от старой штаб-квартиры ратуши, мы находим эту замечательную недвижимость.

Благодаря потрясающей реконструкции существующего корпуса, эта резиденция, расположенная между партийными стенами и с защищенным фасадом, сохранила свой первоначальный фасад, образуя, таким образом, вместе с соседним домом уникальную структуру, которая соответствует традиционному разделению, характерному для типичных городских домов. расширения площади Пласа-де-Барселона в Сан-Кугате.

Считающийся настоящим архитектурным сокровищем, его дизайн открытой планировки, задуманный вокруг патио, обеспечивает достаточно места и впечатляющее естественное освещение, которое наполняет каждый угол золотым светом.

Этот дом имеет отдельный доступ с двух улиц, что обеспечивает комфорт и удобство и даже возможность разделить его на две жилые единицы. Расположенный на двух этажах, на верхнем этаже расположены спальни, все с двуспальными кроватями и собственной ванной комнатой, что создает интимную и уютную атмосферу, которая окутывает вас, когда вы поднимаетесь вверх.

На первом этаже, в ряде открытых пространств с впечатляющим освещением и исключительной вентиляцией, находится просторная кухня, уникальная по своему освещению и дизайну, полностью оборудованная. Сводчатая столовая и гостиная соединены внутренними дворами, которые наполняют комнаты яркостью и теплом.



[lucasfox.ru/go/stc37887](https://lucasfox.ru/go/stc37887)

гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, После ремонта, Оборудованная кухня, Камин, Домашнее животное разрешено, Гардеробная комната, Встроенные шкафы

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Парковка, зона для уборки и гостевой туалет дополняют этот удивительный этаж. Планировка центрального патио соединяется с природой в центре города, создавая поистине особую атмосферу.

Пространства переплетаются и разделяются внутренними дворами, которые не только обеспечивают свет, но и соединяются с верхним этажом лестницей, которая соответствует целостному дизайну дома.

Особенности этого уникального объекта недвижимости включают паркетные полы из натурального дуба в спальнях, фарфор на первом этаже, алюминиевые столярные изделия на первом этаже и дерево на втором этаже с терморазрывом и стеклом, специально разработанным для дома, в дополнение к аэротермической системе. система и пол с подогревом.

Эта резиденция представляет собой великолепный образец архитектуры, сочетающей в себе уникальность и функциональность в непревзойденном месте. Нам не терпится показать вам дом!

Внимание: опубликованные фотографии не являются собственностью.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

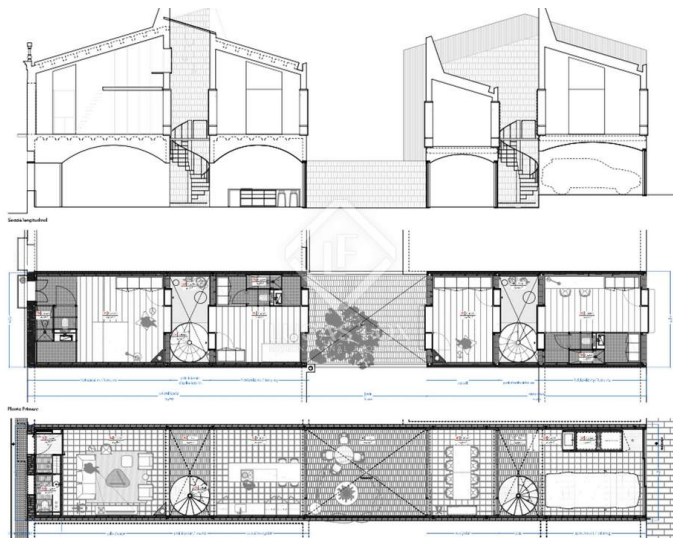
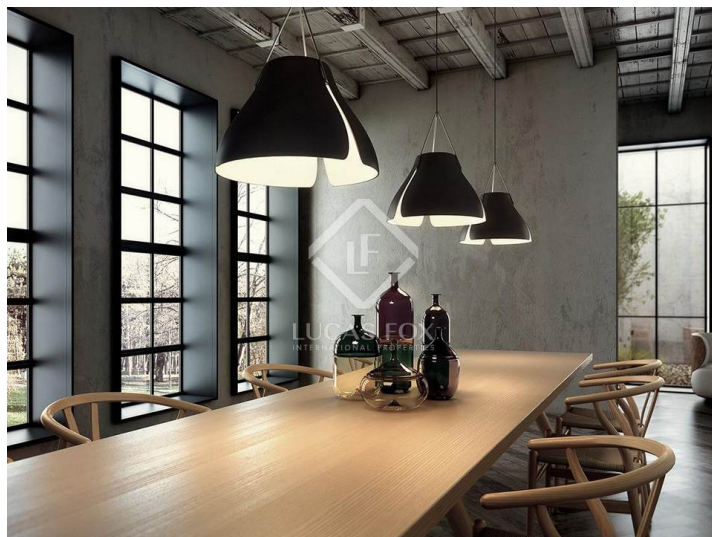


2 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Sant Cugat, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Sant Cugat centre » 08172

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>246m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания