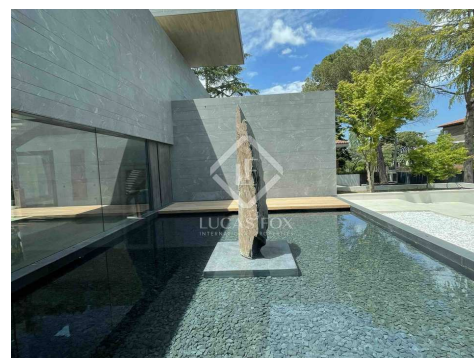


Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу
Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,903m² Сад, Вальдорейш,
Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,903m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

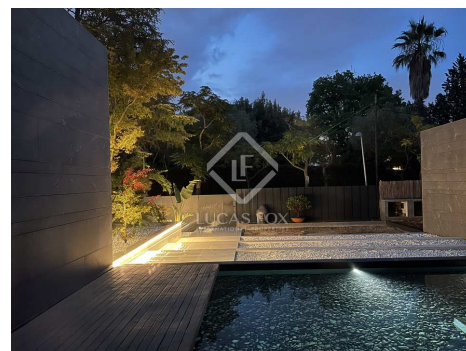
ОБЗОР

Впечатляющий дом с уникальным дизайном на продажу в Вальдорейксе.

Лукас Фокс рад представить этот невероятный и эксклюзивный дом площадью 900 м², спроектированный престижным архитектором Джоаном Энриком Эхарке и построенный в 2018 году из материалов высочайшего качества. Дом расположен в привилегированном жилом районе благодаря своему спокойствию и в то же время имеет хорошее сообщение с нервным центром Барселоны.

Дом площадью 1044 м² расположен на участке площадью 2900 м² и занимает два этажа. Снаружи дома уже видно качество дома, его современный, роскошный и сдержанный стиль. Здесь мы видим внешний главный вход, напоминающий павильон Миса ван дер Роэ.

Оказавшись внутри, в вестибюле, мы оценим его уникальный стиль и ту же архитектурную философию. Его фасад покрыт окнами, которые обеспечивают естественное освещение в течение дня и потрясающий вид на сад. На этом первом этаже мы находим просторную гостиную-столовую, идеально подходящую для проведения встреч с друзьями и семьей, с большим окном, которое охватывает всю переднюю часть и отделяет гостиную от веранды и предлагает нам прекрасный вид на бассейн и практически весь сад. . Далее идет впечатляющая дизайнерская кухня с прямым входом, полностью оборудованная современной бытовой техникой бренда Gaggenau. Кроме того, он имеет изысканно оформленный центральный остров, похвальное место для хранения предметов домашнего обихода в шкафах, офисную зону и удобную кладовую. Здесь мы также находим служебную зону, состоящую из спальни, полностью оборудованной ванной комнаты, прачечной и гладильной, а также гаража на четыре машины.



lucasfox.ru/go/stc38698

Терраса, Сад, Бассейн,
 Тренажерный зал, гараж,
 Естественное освещение,
 Высокие потолки, Паркинг,
 Солнечные панели,
 система сигнализации,
 Система кондиционирования,
 рядом с транспортом,
 Рядом с международными
 школами,
 Прачечная,
 Подсобное помещение,
 Отопление, Оборудованная кухня,
 Камин, Зона отдыха,
 Домашняя система,
 Домашний кинотеатр,
 Домашнее животное разрешено,
 Двойное остекление,
 Гардеробная комната,
 Встроенные шкафы, Внешний,
 библиотека, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,903m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Продолжая наше путешествие, мы находим большой коридор, который ведет нас в ночную зону, состоящую из большой гардеробной, четырех спален с двуспальными кроватями с двумя полностью оборудованными ванными комнатами и большой спальни с гардеробной и полностью оборудованной ванной комнатой. Во всех спальнях есть раздвижные двери наружу с выходом на террасы и в сад, окружающие дом.

Завершают этот этаж дома тренажерный зал с большими окнами с видом на сад и бассейн, а также гостевой туалет.

Мы попадаем на второй этаж по широкой лестнице со стеклянными перилами и попадаем в главную спальню, просторную комнату с большим количеством естественного света, в которой есть большая гардеробная и полностью оборудованная ванная комната с двойной раковиной, большим душем и отдельной террасой. На этаже находится офис открытой планировки, полностью удаленный от ночной зоны и хорошо освещенный естественным светом. Пространство, подходящее для концентрации и творчества.

Из прихожей мы спускаемся по лестнице и попадаем в полуподвальный этаж, где находится домашний кинотеатр с прямым выходом на террасу и в сад.

Внешний вид представляет собой великолепный бассейн длиной 25 метров и шириной 2,5 метра. Красивый дикий сад с местными растениями, зоной для барбекю, открытой столовой и зоной отдыха дополняет этот уникальный дом.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,903m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

В техническом разделе стоит выделить высокоэнергоэффективные окна с низкоэмиссионным стеклом. Кроме того, имеется место для установки лифта, соединяющего два этажа, системы кондиционирования воздуха под полом и кондиционирования воздуха, работающего на аэротермальной энергии. Что касается эффективности дома, в электрическом разделе важно подчеркнуть, что он оснащен системой солнечных батарей, всего 52 панелями, что максимально снижает затраты на электроэнергию в доме. Что касается сада, то в доме есть цистерна емкостью 100 000 литров, в которой хранится дождевая вода, используемая для орошения участка. При этом затраты на техническое обслуживание исключительно низкие.

Это уникальный дом с идеальным симбиозом эстетики и практичности, с такими деталями, как простор, яркость, качество отделки, энергоэффективность и красота окружающей среды. Несмотря на первоначальное впечатление от его величия, оказавшись внутри, мы почувствовали утешительное ощущение дома.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации. Мы будем рады помочь вам в поиске вашего нового дома.

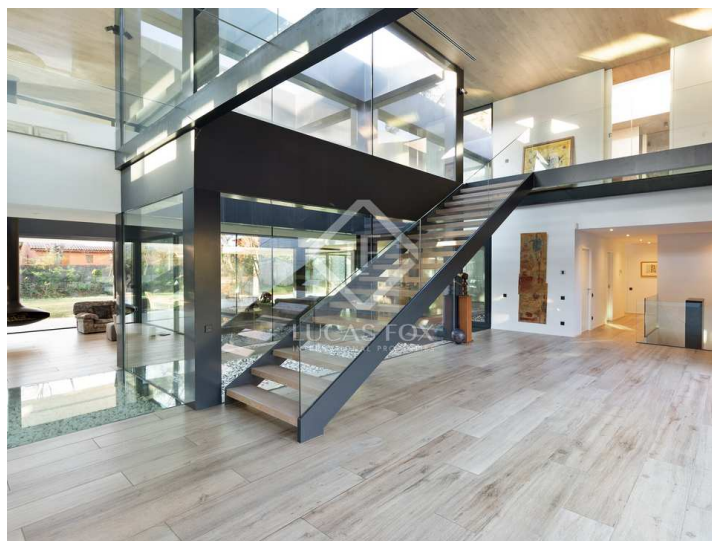
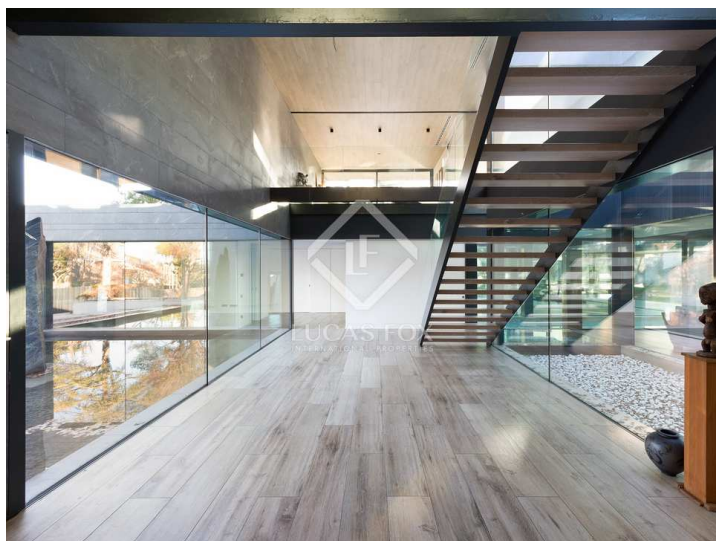
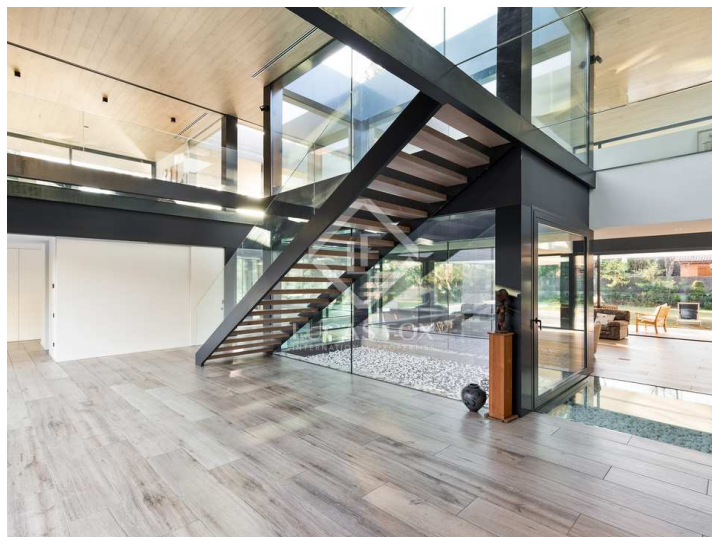
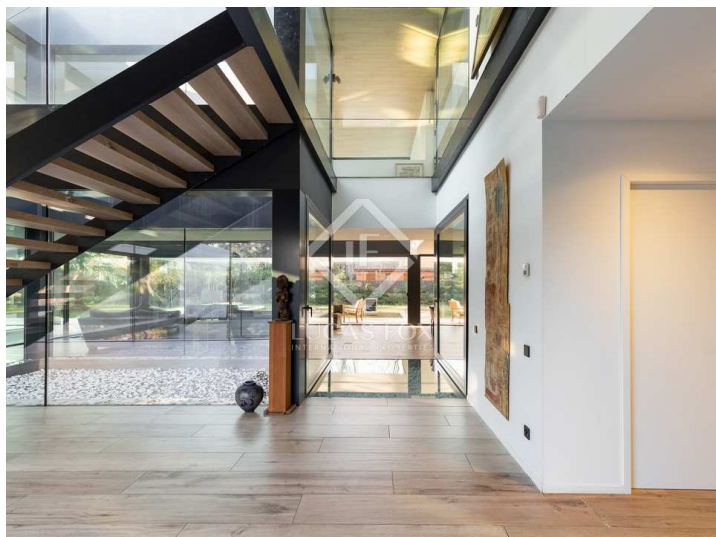
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

Цена по запросу Дом / Вилла - на продажу Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 2,903m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08195

6	6	901m²	1.044m²	2.903m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания