

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,650m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,650m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Великолепный дом площадью 800 м² на участке 1650 м² на продажу в Вальддориксе.

Lucas Fox представляет этот великолепный четырехэтажный дом площадью 800 м² на участке площадью 1650 м².

Мы входим в дом через первый этаж площадью 142 м² и попадаем в просторный холл, который ведет к полностью оборудованной внешней кухне с выходом на площадку для барбекю и в сад с бассейном. Гостиная открытой планировки разделена на три комнаты: зимнюю зону с камином, обшитым дровами, чтобы придать пространству больше тепла; очень светлая летняя площадка; и часть столовой вместимостью до 14 человек. На этом этаже также есть красивый внешний туалет с мраморной отделкой.

На первом этаже площадью 235 м² находится ночная зона с четырьмя спальнями. Первая спальня площадью 23 м² имеет гардеробную и выход на террасу площадью 35 м², а вторая спальня площадью 18 м² имеет гардеробную. Обе комнаты могут быть объединены и к каждой добавлена полноценная ванная комната. Третья спальня предназначена для гостей, а в четвертой мы находим прачечную и гладильную с выходом на террасу с прачечной и бельевой веревкой. У нас также есть ванная комната с ванной. Наконец, мы находим главную спальню площадью 63 м², выходящую на юг, которая предлагает большой холл, большую деревянную гардеробную, отдельную террасу площадью 25 м², зону для чтения с видом на Тибидабо и ванную комнату площадью 18 м² с большой круглой гидромассажной ванной, приподнятой над массивная деревянная палуба ироко, биде и большой отдельный душ.



lucasfox.ru/go/stc38924

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Паркет, Мраморные полы,
Естественное освещение,
Центральный пылесос,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Рядом с международными
школами,
Прачечная,
Подсобное помещение,
Оборудованная кухня, Камин,
Зона отдыха,
Домашнее животное разрешено,
Детская площадка, Внешний, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,650m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Мансардный этаж площадью 168 м² состоит из многоцелевого помещения с четырьмя ветрами, мансардой и обшитой деревом, а также ванной комнаты. В нем есть полностью оборудованный бар, большой чугунный камин и выход на солнечную террасу. Этот этаж можно использовать как отдельный дом, состоящий из гостиной, столовой, отдельной кухни, большой спальни с двуспальной кроватью и ванной комнаты с ванной и террасой, так как эта возможность была учтена при его проектировании.

К основному зданию примыкает светлый гостевой дом площадью 11 м², который имеет отдельный вход с гостиной-столовой площадью 35 м², с камином и выходом на веранду и в сад. Кроме того, в нем есть отдельная кухня с электроприборами, главная спальня с окнами в сад, а также комната, идеально подходящая как гардеробная и/или кабинет с ванной комнатой с ванной и биде.

Наконец, доступен полуподвальный этаж площадью 144 м² с гаражом на шесть автомобилей, кладовой-бодегой и машинным отделением.

Эта вилла построена без капитальных стен, что облегчает будущие реформы, с местом для лифта и даже с возможностью отделить чердак, чтобы превратить его в независимый дом.

Снаружи есть резервуар для дождевой воды для полива, старый столетний колодец и еще один для перфорированной воды глубиной более 100 метров для бассейна. Перед домом есть несколько островков травы, оливковых деревьев, мимоз, кипарисов, кустарников и эффектного сика. Бассейн окружен травой и пальмами, а пространство, вымощенное керамогранитом в деревенском стиле, оборудовано зоной отдыха. В саду есть беседка из тропического дерева, стол на 10-12 человек и аргентинское барбекю. Наконец, предлагается отдельная территория, отделенная забором с раздвижной кованой дверью, площадью 200 м² для огорода, детской зоны или дополнительной парковки. Движение транспортных средств удобно осуществляется по двум прямым асфальтированным дорогам с односторонним движением.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,650m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

В доме есть отопление, полив, наружное освещение, двери для автомобилей, декальцинация и центральная вакуумная система.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 6 спальни, 1,650m² Сад, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08197

6	5	800m²	800m²	1.650m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • santcugat@lucasfox.com • lucasfox.ru • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания