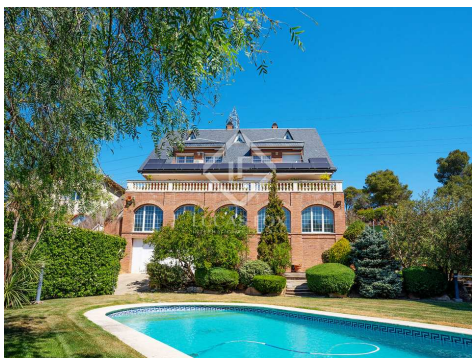


1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

## Продается 4-этажная вилла с крытым кортом для сквоша, садом и бассейном в Сан-Кугат-дель-Вальес, Барселона.

Лукас Фокс рад представить этот великолепный пятиэтажный особняк, застроенная площадь которого составляет 785 м<sup>2</sup> на участке площадью 941 м<sup>2</sup>.

Мы выходим на первый этаж и находим большой холл, который соединяет нас с просторной гостиной-столовой с большими окнами, которые обеспечивают много естественного света и ведут на впечатляющую террасу с фантастическим видом. Из гостиной-столовой или из холла мы можем попасть в очень светлую библиотеку с камином и большими окнами. Из гостиной-столовой мы попадаем в коридор, ведущий на кухню, в спальню с собственной полностью оборудованной ванной комнатой, зону для стирки и глажки с выходом на боковую террасу, гостевой туалет и выход в главный зал.

Из главного холла ведет большая дизайнерская лестница и лифт, который поднимает нас на второй этаж, где мы находим ночную зону, состоящую из шести больших спален, две из которых с отдельной ванной комнатой. Из шести четыре имеют выход на террасу, и все они имеют встроенные шкафы или гардеробную. На этаже расположены ванная комната, большой бельевой шкаф и доступ для грязной одежды, ведущий прямо в прачечную.

Поднявшись по лестнице, мы попадаем на мансардный этаж площадью 150 м<sup>2</sup>, где находим большую игровую комнату. Он имеет деревянные наклонные потолки и окна, которые пропускают много естественного света.

С основного этажа, спустившись по лестнице или на лифте, попадаем в полуподвальный этаж. Здесь мы находим большую столовую с открытой кухней, барбекю и винным погребом на 1400 бутылок. На этом же этаже мы также получаем доступ к машинному помещению.



[lucasfox.ru/go/stc40775](https://lucasfox.ru/go/stc40775)

Вид на горы, Сад, Бассейн, Теннисный корт, Джакузи, Лифт, Карты для мини-тенниса, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Солнечные панели, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, игровая комната, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Детская площадка, Двойное остекление, Гардеробная комната, Внешний, Виды на город, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

**1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Вальдорейш, Барселона**

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Спустившись вниз, мы находим подвальный зал, который ведет в кладовую со шкафами для хранения вещей, раздевалку с ванной комнатой и тремя душами, доступ в гараж на шесть автомобилей, инструментальную комнату, машинное отделение лифта и площадку для сквоша.

Дом построен из очень качественных материалов. Мы можем выделить паркетные полы, керамогранитные полы во влажных помещениях, мраморную лестницу, гидравлический лифт, жалюзи с электроприводом, газовый котел, полы с подогревом, фотоэлектрические панели, умягчитель воды, автоматический полив в саду и резервуар для дождевой воды на 22 000 литров.

Свяжитесь с Лукасом Фоксом для получения дополнительной информации. Мы будем рады помочь вам в поиске вашего нового дома.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 590 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Вальдорейш, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Сан Кугат » Вальдорейш » 08198

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>785m<sup>2</sup></b>	<b>941m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания