

1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

3                      3                      391m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

**3**                      **3**                      **391m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Элегантная вилла с 3 спальнями в Беллатерре площадью 391 м<sup>2</sup> и участком 741 м<sup>2</sup> с видом на бассейн и лес.

Эксклюзивный элитный дом в Беллатерре, уединение и элегантность

Добро пожаловать в эту впечатляющую элитную резиденцию, построенную в 2017 году и расположенную в одном из самых тихих и уединенных районов Беллатерры, в окружении пышной лесной растительности. Этот отдельно стоящий дом площадью 391 м<sup>2</sup> занимает три этажа, все они расположены на участке площадью 741 м<sup>2</sup> с изысканным садом и пейзажным бассейном с соленой водой, который подарит незабываемые моменты с друзьями и семьей.

Главный этаж: при входе вас встретит большой и элегантный холл со шкафами, предвосхищающий изысканность, которую вы найдете в каждом уголке этого дома. Отсюда вы попадете во впечатляющую гостиную с уютным камином и панорамным видом, от которого захватывает дух. Столовая с видом и выходом в сад идеально подходит для особых ужинов или встреч.

Кухня просторная и полностью оборудованная, имеет выход на террасу, что делает ее сердцем дома. Кроме того, на этом этаже вы найдете полностью оборудованную ванную комнату и спальню с двуспальной кроватью со шкафами, которая идеально подходит для приема гостей или использования в качестве офиса.

Верхний этаж: Верхний этаж удивит вас большим холлом, из которого можно попасть в два впечатляющих люкса. Один из них включает в себя просторную гардеробную, а другой имеет удобный выход на частную террасу. Эти люксы созданы для обеспечения максимального комфорта и уединения.



[lucasfox.ru/go/stc44727](https://lucasfox.ru/go/stc44727)

Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Двойное остекление

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

**3**                      **3**                      **391m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Нижний этаж: На нижнем этаже находится гараж с электрическими дверями на три автомобиля, обеспечивающий безопасность и комфорт. Вы также найдете просторную отдельную прачечную, идеально подходящую для поддержания всего в порядке.

Этот впечатляющий дом оборудован полом с подогревом и канальной системой кондиционирования, которая обеспечивает как отопление, так и охлаждение. Технология Aerotermin и колодец для автоматического полива гарантируют энергоэффективность и экологичность. Жалюзи электрические, дом ориентирован на четыре ветра, что обеспечивает приятную естественную вентиляцию.

Снаружи продумана каждая деталь: есть площадка для барбекю и крытая терраса, где можно насладиться трапезой на свежем воздухе в любое время года. Кроме того, в саду установлены автоматические датчики освещенности, которые добавляют волшебства звездным ночам.

Жить в этом доме – значит ощутить роскошь, комфорт и спокойствие во всей красе. Каждый аспект этой недвижимости был тщательно спроектирован и построен, чтобы обеспечить исключительную жизнь в одном из самых привлекательных мест Беллатерры.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания

1 690 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, bellaterra, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Bellaterra » 08193

3                      3                      391m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Испания